



Handläggare:  
Per Seigelstrand, telefon: 508 14 020  
Marie Broberg, telefon 508 14 050

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Återuppbyggnad av nedbrunnen förskola i Stureby - genomförandeärende**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att beställa återuppbyggnad av den nedbrunna förskolan på Rothuggsvägen 19-21 i Stureby i enlighet med offert från SISAB daterad 2008-09-xx.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Chef avdelningen  
förskola och fritid

Lena Holmdahl  
Chef ekonomiavdelningen

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen.

### **Bakgrund**

Natten till den 9 december brann förskolan Rothuggsvägen 19-21. Branden var så omfattande att någon verksamhet inte kan bedrivas på förskolan. För närvarande bedrivs verksamheten i två tillfälliga lokaler i Stureby, Ramviksvägen 211 och Tussmötevägen 171. I enlighet med beslut i stadsdelsnämnden 2008-04-24 har förvaltningen utrett möjligheten att återuppbygga den nedbrunna förskolan.



### Förvaltningens förslag

Förvaltningen har tillsammans med SISAB arbetat fram ett förslag på en ny förskola med 5 avdelningar. Återuppbyggnaden av den nya förskolan har inriktats på förskoleverksamhet men är utformade så att även godkänd standard för skollokaler uppfylls, vilket är i linje med kommunfullmäktiges ambition om ett effektivt nyttjande av lokaler för pedagogisk verksamhet. I de två tillfälliga lokalerna i Stureby där verksamheten bedrivs idag kan inte förskoleverksamhet bedrivas på längre sikt.

En arbetsgrupp med representanter från stadsdelsförvaltningen, förskolan, fackliga ombud, SISAB och arkitekter har tillsammans utformat den nya förskolan. Förslaget har utmynnat i en yteffektiv och modern förskola. Särskild vikt har lagts vid att anpassa det nya köket så att varutransporter och gångvägar inte korsar varandra. Detta är en säkerhetsaspekt som idag alltid beaktas vid nyproduktion av förskolor men som också är kostnadsfördyrande när man bygger en ny förskola på en gammal grund.

Förskolan beräknas vara klar för inflyttning till 1:a kvartalet 2010 då de två tillfälliga lokalerna i Stureby kan avvecklas. Enligt befolkningsprognosen från utrednings- och statistikkontoret ökar barnantalet fram till 2011 varefter ökningen avtar.

#### Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2007-2017

	2007*	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stureby	518	545	564	588	600	596	587	575	563	550	536

\*För 2007 gäller faktiska siffror medan resterande år är prognostiserat antal barn enligt prognos 08 från USK.

En offert från SISAB på återuppbyggnad av förskolan ska komma stadsdelsförvaltningen till del. Nedanstående faktaruta och detta genomförandeärende kommer därför att kompletteras med offerten. Ärendet kommer då att redovisa den totala produktionskostnaden och vad hyreskostnaden per barn beräknats till.



### Fakta om planerad förskola på Rothuggsvägen 19-21

Verksamhet:	5 förskoleavdelningar
Kapacitet:	90 barn
Yta:	828 kvm (BRA).
Yta/förskoleplats:	Ca 9 kvm/plats
Hyrestid:	tills vidare
Beräknad årshyra:	x mnkr
Total hyreskostnad/plats, år:	x kr/plats
Totalkostnad/kvm, år:	x kr/kvm

### Bilagor

Offert från SISAB – kompletteras

Ritningar