



Handläggare:
Marie Broberg, telefon: 508 14 050
Per Seigelstrand, telefon 508 14 020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola med fem avdelningar på Årstavägen 56A - genomförandeärende

Förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att beställa en ny förskola om fem avdelningar på Årstavägen 56A av AB Familjebostäder.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
förskola, fritid och kultur

Lena Holmdahl
Chef ekonomiavdelningen

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen.

Bakgrund

Förvaltningen har en befintlig lokal med adress Årstavägen 56A som fram till 2008-07-01 använts som förvaltningskontor för stadsdelen. Lokalen är uppsagd för avflyttning till 2008-09-30. I enlighet med beslut i stadsdelsnämnden 2008-02-14 har förvaltningen utrett möjligheten att öppna en ny förskola där.

Eftersom det inte finns några lämpliga tomter för en fristående förskola har förvaltningen arbetat med att hitta fler förskolelokaler för att kunna uppfylla



barnomsorgsgarantin på längre sikt i Årstaområdet. Området består till stor del av kommunala förskolor men även fr.o.m. 2008-01-01 av en stor del privata förskolor (tidigare kommunala förskolor som knoppats av från förskoleområde Årsta 1).

Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2007-2017

	2007*	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Årsta	902	973	1025	1070	1086	1081	1058	1060	1062	1086	1109

*För 2007 gäller faktiska siffror medan resterande år är prognostiserat antal barn enligt prognos 08 från USK.

Ökningen av antalet barn i förskoleålder i Årsta är enligt prognosen fram till år 2017 drygt 200 barn. Av dessa beräknas ca 55 procent välja kommunal förskola, dvs. ca 110 barn.

En arbetsgrupp med representanter från stadsdelsförvaltningen, förskolan, fackliga ombud, SISAB och arkitekter har tillsammans utformat den nya förskolan. Förslaget har utmynnat i en yteffektiv och modern förskola.

Förvaltningens förslag

För att kunna tillgodose det ökande barnantalet i Årsta på längre sikt, föreslås att förvaltningen får i uppdrag att av Familjebostäder beställa en ny förskola på Årstavägen 56A med fem avdelningar i enlighet med den programhandling som är framtagna under utredningen. Lokalen beräknas kunna stå klar för inflyttning till hösten 2009. I samband med denna nystart kan de tre tillfälliga förskoleavdelningarna på Hjälmarsvägen 37 och 41 avvecklas.

Fakta om planerad förskola på Årstavägen 56A

Verksamhet:	5 förskoleavdelningar
Kapacitet:	ca 90 barn
Yta:	1 240 kvm
Yta/förskoleplats:	ca 14 kvm/plats
Hyrestid:	10 år
Beräknad årshyra:	ca 2,6 mnkr
Kostnad/kvm och år	2 084 kr/kvm
Kostnad/plats	28 711 kr/plats

Jämförelse: Hyreskostnad för lokaler som lämnas på Hjälmarsvägen 37 och 41 är 0,5 miljoner kr (tre avd)



Bilagor

1. Förslag från Familjbostäder ”ombyggnad av kontor till förskola”
2. Kostnadsbedömning från bygganalys
3. Ritningar