

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 15 juni 2011, klockan 8:00-11.45.
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Marianne Eckerbom (C) Lars Nordqvist (M) Stefan Fredriksson (S) Irené Svensson (S) Alf Johansson (KB) ersättare för Niklas Bondesson (M) John-Erik Johansson (C) ersättare för Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Frankie Larsen (S) Eric Holmback (V) Gösta Carlsson (M) Matija Rafaj (S) ersättare för Marie Liljedahl (S), deltog inte i § 110 på grund av jäv
<b>Övriga närvarande</b> Tjänstemän	Anna Andersson, tf förvaltningschef Alf Carlsson, miljöchef Henrik Johansson, planchef/stadsarkitekt, inte § 123 Malin Andersson, miljöinspektör, §§ 103-109, 123 Thomas Hultquist, miljöinspektör, §§ 110-111 Victoria Kullenberg, miljöinspektör, § 112 Ann-Sofie Svensson, bygglovhandläggare, §§ 120-126 Maggie Mysigh, bygglovhandläggare, §§ 120-126 Jonny Engström, bygglovhandläggare, §§ 120-128 Uno Samuelsson, bygglovhandläggare, §§ 120-129
<b>Justerare</b>	Eric Holmback (V)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggkontoret den 20 juni 2011, klockan 15.30.
<b>Paragrafer</b>	§§ 102-131
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	Anna Andersson
<b>Justerare</b>	Marianne Eckerbom (C)  Eric Holmback (V)

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdes- datum</b>	Den 15 juni 2011
<b>Anslaget mellan</b>	Den 20 juni till den 11 juli 2011
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggkontoret
<b>Underskrift</b>	  Anna Andersson

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 102

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Vallmon 7, ansökan om bygglov för inredande av vindsvåning till lägenheter, höjning av takkonstruktion, tillbyggnad med takkupor och balkonger samt dispens från hisskravet.

Nyttillkomna ärende:

- Yttrande till kammarrätten om förändrad markanvändning inom fastigheten Bolmstad 2:10 (sjön Bolmens camping) vid sjön Bolmen i Ljungby
- Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av kalk.
- Runkarp 2:6, upphävande av vite, brister i miljöskyddet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 103

Dnr 2011/1260

### **Mål för hållbar utveckling till och med 2014**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar följande mål i arbetet med Hållbar utveckling till om med 2014:

- **Frisk luft** - Antal dygn partikelutsläpp (pm10) i Ljungby stad som överskrider 50/mg ska vara 0 dygn.
- **Bara naturlig försurning** - Antal ton kalk som sprids varje år ska uppgå till 4200 ton.
- **Ingen övergödning** - Av kommunens enskilda avloppsanläggningar ska 40 % vara godtagbara.

#### **Redogörelse för ärendet**

Mål för en hållbar utveckling i Ljungby kommun har antagits av kommunfullmäktige den 29 mars 2007 med en revidering den 12 februari 2008.

Nämnden har fått i uppdrag att revidera nämndens mål samt ta ställning till de mål som är aktuella inom nämndens arbetsområde. Nämnden ska sedan följa upp målen och rapportera till HUT-gruppen efter uppgjort schema. Uppföljningen kommer sedan att redovisas för kommunstyrelsen som har huvudansvaret för uppföljning och genomförande.

Kommunfullmäktige ska anta nya mål för hållbar utveckling som gäller till och med 2014.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 104

Dnr 2011/1105

### **Namn på rondellen vid korsningen Helsningborgsvägen – Söderleden**

Fastställande av namn.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer namnet Berghemsrondellen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Tekniska kontoret föreslår i brev daterat den 7 jun i 2011 att miljö- och byggnämnden fastställer namnet Berghemsrondellen på den nya rondellen vid korsningen Helsningborgsvägen – Söderleden.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 105

Dnr 2011/1104

### **Namn på rondellen vid korsningen Östra Ringvägen – Vadgatan**

Fastställande av namn.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer namnet Hångersrondellen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Tekniska kontoret föreslår i brev daterat den 7 juni 2011 att miljö- och byggnämnden fastställer namnet Hångersrondellen på den nya rondellen vid korsningen Östra Ringvägen – Vadgatan.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 106

Dnr 2011/1261

### **Upphandling av kalk**

Godkännande av förfrågningsunderlag.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner förfrågningsunderlaget om upphandling av kalkning för avtalsperioden 2012-2014 med rätt till två års förlängning.

### **Redogörelse för ärendet**

Enligt lagen om offentlig upphandling ska en upphandling göras innan beställning av kalken kan göras. Upphandlingen innebär leverans och utförande av kalkning av sjöar och vattendrag i Ljungby kommun.

Avtalsperioden är mellan den 1 januari 2012 till och med den 31 december 2014, med rätt till två års förlängning.

Årlig åtgång av kalk är cirka 5 000 ton som sprids med båt, helikopter och i doseraranläggningar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 107

Dnr 2010/0352

### **Krav på åtgärd av bristfällig avloppsanläggning**

Föreläggande med vite.

**Fastighet:** Bolmsö-Horn 1:22

**Fastighets-  
ägare:** XXX.

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 40 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Bolmsö-Horn 1:22 efter 6 månader från att beslutet delgivits.
2. Beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt miljöbalken 26 kapitel 26 §.

Beslutet är tagit med stöd av 9 kapitlet 7 § miljöbalken (MB).

### **Redogörelse för ärendet**

Fastighetsägaren har den 5 oktober 2006 inkommit med inventeringsblankett för enskilda avlopp till miljökontoret för fastigheten Bolmsö-Horn 1:22. Enligt blanketten består avloppsanläggningen av en trekammarbrunn. Den efterföljande reningen är okänd.

Miljökontoret meddelade den 12 mars 2010 fastighetsägaren till Bolmsö-Horn 1:22 att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägaren fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan.

Ett år senare den 9 mars 2011 meddelande miljökontoret fastighetsägaren att ansökan inte kommit in och att ett besök kommer att göras på fastigheten.

Miljökontoret besökte den 18 maj 2011 fastigheten. Fastighetsägaren underrättades om tid för besöket men närvarade inte. Vid besöket konstaterades att det finns en trekammarbrunn som saknar T-rör. I övrigt ser den ut att uppfylla dagens krav. Det finns inga tecken på någon fördelningsbrunn eller efterföljande rening på fastigheten. Mellan slamavskiljaren och sjön Bolmen ligger en damm. I anslutning till dammen finns ett parti med nässlor, vilket skulle kunna tyda på en utsläppspunkt. Avståndet till sjön gör att hög skyddsnivå för enskilda avlopp kan behöva uppfyllas.

Fastighetsägaren har kommunicerats om arbetsutskottets förslag till beslut.

Fastighetsägaren har i brev daterat den 13 juni 2011 föreslagit ett nytt besök där han kan framföra sina synpunkter i ärendet. Miljökontoret anser att ett nytt besök inte skulle ändra bedömning på avloppets status.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Miljökontorets bedömning**

Miljökontoret föreslår att fastighetsägaren föreläggs med vite om att åtgärda anläggningen omedelbart.

### **Motivering**

I enlighet med miljöbalkens 9 kapitel, 1 § första punkten är utsläpp av avloppsvatten en miljöfarlig verksamhet. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet.

Enligt miljöbalken 2 kapitel, 3 § ska verksamhetsutövare utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt.

I miljöbalkens 26 kapitel, 9 § ges rätten till tillsynsmyndigheten att meddela de föreläggande och förbud som behövs.

### **Upplysningar**

En ansökan om ändring av befintlig avloppsanläggning ska göras innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

Innan en ny avloppsanläggning kan tas i bruk ska den besiktigas och godkännas av nämnden enligt 18 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Otillräckligt renat avloppsvatten medför direktutsläpp av näringsämnen och kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 108

Dnr 2011/1057

### **Ansökan om tillstånd för ny gemensam avloppsanläggning**

**Fastighet:** Bolmsö-Skeda 1:26 och Bolmsö-Skeda 1:27

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om tillstånd för ny gemensam avloppsanläggning.

#### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och bygghkontoret inkom den 15 april 2011 ett förslag på en ny gemensam avloppsanläggning för fastigheterna Bolmsö-Skeda 1:26 och 1:27. Enligt situationsplanen kan avloppet för fastigheterna lösas på två sätt. Båda förslagen innebär att fastigheterna har en gemensam infiltration. Ansökan om tillstånd för gemensam avloppsanläggning inkom den 1 juni 2011.

**Förslag 1** innebär att infiltrationen placeras på Bolmsö-Skeda 1:27 och medför att vattenbrunnen för Bolmsö-Skeda 1:27 hamnar cirka 40 meter från infiltrationen. Infiltrationen ligger högre. Vattenbrunnen för Bolmsö-Skeda 1:22 ligger cirka 50 meter från platsen och även här hamnar infiltrationen högre. Avståndet till sjön Bolmen är cirka 70 meter.

**Förslag 2** innebär att infiltrationen placeras på Bolmsö-Skeda 1:26 och medför att vattenbrunnen för Bolmsö-Skeda 1:26 hamnar cirka 50 meter från infiltrationen. Infiltrationen ligger högre. Avståndet till sjön Bolmen är cirka 90 meter.

Enligt Naturvårdsverkets faktablad 1 ska avståndet mellan dricksvattenbrunn och utsläppspunkten vara minst 200 meter om infiltrationen placeras högre än dricksvattenbrunnarna. Detta kan inte uppfyllas i något av förslagen som redovisats.

Båda förslagen innebär att avloppslösningen måste uppfylla kraven för hög skyddsnivå med hänsyn till miljö och hälsoskydd, enligt nämndens bedömningsgrunder för hög och normal skyddsnivå hos enskilda avlopp, antagen den 24 november 2010, § 202. Hög skyddsnivå för miljö krävs med anledning av närheten till sjön Bolmen och hög skyddsnivå med avseende på hälsoskydd med anledning av avståndet till dricksvattenbrunnarna.

En lösning som uppfyller hög skyddsnivå innebär större kostnader för fastighetsägarna.

Kostnaderna nedan avser ett hushåll och är hämtade från avloppsguidens teknikguide.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Investeringskostnaderna för en WC lösning med markbaserad rening och fosforfälla/kemisk fällning (vilket uppnår hög skyddsnivå) mellan 70 000 - 100 000 kronor. Därtill tillkommer driftskostnader (slamtömning, fällningskemikalie, eventuellt serviceavtal) cirka 2 500-4 000 kronor/år.

Minireningsverk med efterbehandling är också en lösning som uppfyller kraven på hög skyddsnivå. Investeringskostnaden är cirka 80 000 – 120 000 kronor. Driftskostnaderna är cirka 3 000 – 6 500 kronor/år.

Samfällighetsföreningen för stugområdet norr om fastigheterna har presenterat ett förslag på hur stugområdet skulle kunna lösa avloppssituationen gemensamt. Förslaget innebär att fastigheterna norr och söder om stugområdet ges möjlighet att ansluta till den gemensamma avloppsanläggningen. Den lösning som samfällighetsföreningen i Håringe visat miljökontoret skulle innebära en betydligt lägre investeringskostnad för de båda fastigheterna. Båda fastigheterna har idag trekammarbrunnar vilka eventuellt kan användas om en anslutning till den gemensamma lösningen görs.

### **Miljökontorets bedömning**

Miljökontoret bedömer att en anslutning till den gemensamma lösningen är mest försvarbar både vad det gäller miljö, hälsoskydd och ekonomi. Miljökontoret föreslår att ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning avslås.

### **Motivering**

Den rimligaste ekonomiska lösningen enligt rimlighetsavvägning, miljöbalken 2 kapitel 7 §, är att ansluta sig till den stora gemensamma lösningen. Det är även den bästa lösningen ur resurshushållningsprincipen miljöbalken 2 kapitlet 5 § och den mest lämpliga platsen för att verksamheten ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön enligt 2 kapitlet 6 §.

Enligt miljöbalken 9 kapitlet, 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand så att olägenheter för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämplig avloppsanordning eller andra inrättningar utföras. Lämplig inrättning för detta är en anslutning till den gemensamma avloppsanläggning som planeras för stugföreningen i Håringe.

### **Upplysningar**

Fastighetsägarna underrättas om beslutet med mottagningsbevis.  
Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 109

Dnr 2010/2039

### **Bristfällig kemikalieförvaring**

Beslut om upphävande.

**Fastighet:** Elinge 8:28

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslutet från den 15 december 2010, § 234.
2. Ärendet avskrivs.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljökontoret har inkommit klagomål på förvaring av oljefat utomhus på fastigheten Elinge 8:28 i Hamneda. I samband med en inventering som länsstyrelsen utförde upptäcktes ett oljefat på fastigheten som inte var tomt och som stor utomhus.

Miljökontoret besökte fastigheten den 25 augusti och den 30 september 2010. På platsen fanns flera rostiga oljefat och plastdunkar med okänt innehåll. Farligt avfall och kemikalier ska förvaras så att läckage inte kan ske till omgivningen. Det innebär att de ska förvaras under tak, inom låsbart utrymme och på avloppslös invallad yta. Absorptionsmedel ska finnas tillgängligt där kemikalier förvaras och hanteras.

Miljö- och bygghkontoret har skriftligen meddelat fastighetsägaren om den bristfälliga kemikaliehanteringen. Ägaren har svarat att han känner till ett tillslutet oljefat som står uppställt på fastigheten och att det ska flyttas till säkert förvar inom en månad.

Vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 15 december 2010, § 234 förelades fastighetsägaren om att ta bort samt förvara kemikalierna på ett säkert sätt.

Fastighetsägaren meddelade skriftligen den 12 april 2011 att behållare innehållande kemikalier har flyttats och omhändertagits för användning i skogsbruket.

Miljökontoret besökte fastigheten den 16 maj 2011. Oljefatet som tidigare var uppställt har flyttats och omhändertagits.

### **Miljökontorets bedömning**

Miljö- och byggnämndens beslut från den 15 december 2010, § 234 ska upphävas och ärendet kan avslutas.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 110

Dnr 2011/0886

### **För sent inlämnad årsrapport för köldmedier CFC**

Utdömande av miljöstraffavgift.

**Fastighet:** Bråna 5:3

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att XXX ska betala en miljöstraffavgift på 1 000 kronor för att ha lämnat in årsrapport om återkommande kontroll av köldmedier CFC för sent.
2. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet senast trettio dagar efter att beslutet blivit delgivet enligt särskild betalningsuppsmaning från dem.
3. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 30 kapitlet §§ 3, 5 och punkt 6.7.4 i bilaga till förordningen om miljöstraffavgifter.

### **Redogörelse för ärendet**

För stationära köldmedieanläggningar där mängden köldmedier överstiger 10 kilo under någon del av kalenderåret ska läckagekontroll utföras av ackrediterat företag. Rapporten ska omfatta resultatet av de läckagekontroller som gjorts och ge information om utrustning som skrotats under kalenderåret.

Om anläggningen används till yrkesmässigt bruk ska verksamhetsutövaren senast den 31 mars året efter det kalenderåret lämna in en rapport till tillsynsmyndigheten.

Kontrollrapporten för aggregaten på Bråna 5:3 inkom till miljö- och byggkontoret den 2 maj 2011.

Förordning om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen (2007:846) reglerar vilka som har skyldighet att utföra kontrollen.

Miljökontoret har i brev daterat den 31 maj 2011 kommunicerat arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Miljökontorets bedömning**

Miljökontoret föreslår att en miljöstraffavgift dömas ut.

### **Motivering**

Då kontrollrapporten för år 2011 kom in efter den 31 mars 2011 bedömer nämnden enligt förordning (1998:950) om miljöstraffavgifter, 6.7.4 att operatören av köldmedieanläggningen ska betala miljöstraffavgift.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Upplysningar**

Miljösanktionsavgift ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning. Avgiften ska betalas oavsett om beslutet överklagas. Om beslutet om miljösanktionsavgift upphävs eller ändras efter överklagandet återbetalas det inbetalade beloppet med ränta. Avgiften tillfaller staten.

Verksamhetsutövaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis.  
Hur man överklaga detta beslut framgår av bifogade anvisningar

### **Jäv**

På grund av jäv deltog inte Matija Rafaj (S) i beredning eller beslutet i ärendet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 111

Dnr 2011/1053

### **Ingen utförd läckagekontroll av köldmedier CFC**

Utdömande av miljöstraffavgift.

**Fastighet:** Solrosen 1

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att XXX ska betala en miljöstraffavgift på 5 000 kronor för att inte utfört återkommande kontroll av installerad köldmedia.
2. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet senast trettio dagar efter att beslutet blivit delgivet enligt särskild betalningsuppsmaning från dem.
3. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 30 kapitlet §§ 3, 5 och punkt 6.7.4 i bilaga till förordningen om miljöstraffavgifter.

### **Redogörelse för ärendet**

För stationära köldmedieanläggningar där mängden köldmedier överstiger 10 kilo under någon del av kalenderåret ska läckagekontroll utföras av ackrediterat företag. Rapporten ska omfatta resultatet av de läckagekontroller som gjorts och ge information om utrustning som skrotats under kalenderåret.

Någon kontrollrapport för aggregaten på Solrosen 1 har inte lämnats in till miljö- och byggkontoret. Vid skriftlig kontakt med företrädare för Citygross uppgavs att ingen årlig kontroll utförts på fastigheten.

Förordning om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen (2007:846) reglerar vilka som har skyldighet att utföra kontrollen.

Miljökontoret har i brev daterat den 31 maj 2011 kommunicerat arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Miljökontorets bedömning**

Miljökontoret föreslår att en miljöstraffavgift ska dömas ut.

### **Motivering**

Då ingen kontroll utförts av aggregaten som innehåller köldmedia bedömer nämnden enligt förordning (1998:950) om miljöstraffavgifter, 6.7.1 att operatören av köldmedieanläggningen ska betala miljöstraffavgift.

### **Upplysningar**

Miljöstraffavgift ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning. Avgiften ska betalas oavsett om beslutet överklagas.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Om beslutet om miljöstraffavgift upphävs eller ändras efter överklagandet återbetalas det inbetalade beloppet med ränta. Avgiften tillfaller staten.

Verksamhetsutövaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis.  
Hur man överklaga detta beslut framgår av bifogade anvisningar.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 112

Dnr 2010/2582

### **Brister i miljöskyddet**

Upphävande av vite.

**Fastighet:** Runkarp 2:6

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver vitet från den 20 april 2011, § 67.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljökontoret utförde den 29 oktober 2010 en rutininspektion hos verksamhetsutövaren på fastigheten Runkarp 2:6. Vissa brister i miljöskyddet framkom under inspektionen.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 20 april 2011, § 67 vid vite på 10 000 kronor snarast dock senast den 14 juni 2011 ha vidtagit följande åtgärder på fastigheten Runkarp 2:6:

1. inventerat och journalfört de farliga avfall som finns inom verksamheten,
2. förvara farligt avfall inom tät invallad yta,
3. utfört kontrollbesiktning på cistern nummer 2 som är på 5 m<sup>3</sup>, eller tagit den ur bruk, eller sålt den och då meddelat nämnden till vem den är såld,
4. förhindra att gödselvatten läcker ut från gödselplattan till omgivningen,
5. förhindra att avrinning av gödsel och ensilage i området sker runt lösdriftsstallet där marken är hårt belastad av djuren.

Vid besök på platsen den 14 juni 2011 konstaterades att alla punkter i föreläggandet var åtgärdade.

### **Upplysningar**

Tillsyn över miljöfarlig verksamhet debiteras med en avgift på 700 kronor för varje nerlagd timmer i handläggningstid, enligt kommunfullmäktige antagna taxa den 24 februari 2009, § 20.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 113

Dnr 2011/0105

**Detaljplan för Ljungby 7:130, Fabriksgatans förlängning i Ljungby stad**  
Beslut om utställning.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att utställning får ske över detaljplan för Ljungby 7:130, Fabriksgatans förlängning i Ljungby stad.

**Redogörelse för ärendet**

Avsikten med detaljplanen är att förlänga Fabriksgatan från Skånegatan, över järnvägsområdet och ansluta till Stationsgatan strax öster om Garvaren. Genom denna förändring ökar orienterbarheten och trafiken kan fördelas på ett större antal gator.

Detaljplanen har varit utställd på samråd under mellan den 12 april till den 13 maj 2011. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad den 23 maj 2011.

**Plankontorets bedömning**

Plankontoret föreslår nämnden beslutar om att utställning får ske över detaljplanen.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 114

Dnr 2011/0787

### **Detaljplan för del av fastigheten Erikstad 1:6 i Ljungby kommun**

Beslut om planuppdrag.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger plankontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Erikstad 1:6.

#### **Redogörelse för ärendet**

Området ligger i före detta stationssamhälle Erikstad vid Vidösterns västra strand.

Fastigheten Erikstad 1:6 är sedan lång tid tillbaka bebyggd med ett fritidshus på ofri grund. Tomten till fritidshuset är i planerad för parkmark enligt gällande detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen den 24 oktober 1969. Fastigheten ägs av Ljungby kommun.

Syftet med att ändra detaljplanen är att ägaren av huset har visat intresse av att köpa marken av kommunen. För att möjliggöra detta måste en ny detaljplan upprättas där tomten planeras in för bostadsändamål. Begäran om planändring har därför lämnats in till nämnden.

Kommunens projektgrupp ställer sig positiv till förslaget.

Planprogram bedöms inte behöva upprättas då marken redan är ianspråktagen och den nya planen inte medför några stora förändringar.

#### **Plankontorets bedömning**

Plankontoret föreslår att en ny detaljplan tas fram för del av fastigheten Erikstad 1:6.

#### **Upplysningar**

Planförslaget hanteras som normalt planförfarande.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 115

Dnr 2009/2789

### **Detaljplan för Torg 6:4 med flera vid nordvästra industriområdet i Lagans samhälle**

Beslut om utställning.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att utställning får ske över detaljplan för Torg 6:4 med flera vid nordvästra industriområdet i Lagans samhälle.

#### **Redogörelse för ärendet**

Området ligger inom nordvästra industriområdet i Lagans samhälle norr om Värnamovägen och öster om E4:an. Hela planområdet är cirka 12 hektar.

Sundströms Safety AB har inkommit med en begäran till kommunen om att få föpa del av fastigheten Torg 6:4, som idag är parkmark och ändra användningen till industri. En del av de andra industriidkarna inom området har också framfört önskemål om att utöka sina tomter. Del av Torg 2:2 planläggs också för industri.

Inom planområdet är Västergatan planlagd fram till golfbanan i norr. Den norra delen av gatan är inte utbyggd och det finns inget behov av denna gatudel idag. Kommunen är villiga till att sälja denna gatemark och pröva ändrad användning till industriändamål.

I samband med denna detaljplaneändring ska vändplanen vid Torg 6:27 placeras till den södra delen av fastigheten eftersom den framtida tomtindelningen av fastigheten blir för bostäder.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför har inte miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen har varit utställd på samråd mellan den 3 till den 31 maj 2011.

#### **Plankontorets bedömning**

Plankontoret föreslår att utställning får ske över detaljplan.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 116

Dnr 2009/0179

### **Detaljplan för väg mellan Karlsro industriområde och väg 25 del av Berghem 1:7 med flera i Ljungby stad**

Beslut om utställning.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att utställning får ske över detaljplan för väg mellan Karlsro industriområde och väg 25, del av Berghem 1:7 med flera i Ljungby stad.

#### **Redogörelse för ärendet**

Detaljplanen för Karlsro industriområde antogs våren 2009 och området kommer under 2011 – 2012 att grovplaneras och färdigställas. Idag leds trafiken till Karlsro industriområde genom Ringvägen och Viaduktsgatan. För att uppnå en mer ändamålsenlig trafiklösning och en tydligare orienterbarhet föreslås att Karlsro industriområde förbindas till väg 25, strax väster trafikplatsen vid Ljungby södra infart med en industrigata.

Detaljplanen har varit på samråd och inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Då vägen finns redovisad som utredningsområde för industrimark i översiktsplanen, bedöms ett planprogram vara onödigt.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför planen inte behöver miljöbedömas och ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

#### **Plankontorets bedömning**

Plankontoret föreslår att utställning får ske över detaljplan.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 117

Dnr 2009/2748

### **Detaljplan för Berghem 9:7 med flera inom Sydvästra industriområdet i Ljungby stad**

Beslut om utställning.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att utställning får ske över detaljplan för Berghem 9:7 med flera inom Sydvästra industriområdet i Ljungby stad.

#### **Redogörelse för ärendet**

Tekniska kontoret har begärt att en ny detaljplan för Berghem med flera inom sydvästra industriområdet i Ljungby upprättas. Avsikten är dels att möjliggöra för en cirkulationsplats vid gatukorsningen Ringvägen – Kungsgatan samt även att ändra markanvändningen inom planområdet från industri till att omfatta handel, besöksverksamhet, bilservice, kontor, industri och lager.

Detaljplanen har varit utställd för samråd mellan den 3 till den 31 maj 2011.

Yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför behöver inte planen miljöbedömas och ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

#### **Plankontorets bedömning**

Plankontoret föreslår att detaljplan för Berghem 9:7 med flera inom Sydvästra industriområdet i Ljungby stad ställs ut för granskning.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet, 20 § plan- och bygglagen.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 118

Dnr 2011/0987

### **Detaljplan för kvarteret Månen i Ljungby stad**

Beslut om planuppdrag.

#### **Beslut**

1. Plankontoret får i uppdrag att ändra detaljplanen för kvarteret Månen i Ljungby stad.
2. Planavtal upprättas med sökande.

#### **Redogörelse för ärendet**

Heimstaden i Väst AB ansöker om att ändra detaljplanen för kvarteret Månen i Ljungby stad. Syftet är att möjliggöra en bredare användning för bostäder och centrum. I centrumanvändningen ingår även bland annat undervisnings- och vårdändamål. Gällande detaljplan medger handel och parkering.

Ändringen av detaljplanen ligger i linje med centrumplanens intentioner om att möjliggöra en flexiblere användning i centrum.

#### **Plankontorets bedömning**

Plankontoret föreslår att de får i uppdrag att ändra detaljplanen för kvarteret Månen i Ljungby stad.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförförande.

Tekniska kontoret och Heimstaden i Väst AB underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 119

Dnr 2009/1409

### **Förändrad markanvändning inom fastigheten Bolmstad 2:10 (sjön Bolmens camping) vid sjön Bolmen i Ljungby**

Yttrande till Kammarrätten.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämndens ställningstagande i frågan har inte ändrats sedan beslutet om föreläggande med vite fattades den 2 september 2009, § 162.

Enligt kommunens uppfattning ska en campingplats utgöras av plats för upplåtelse av tält och husvagnar men även för stugor för uthyrning. Betecknande för camping är också att den är av mer tillfällig karaktär. Avsikten är att campinggästen inte ska nyttja platsen permanent. Att verksamheten består i att till enskilda personer sälja eller för stadigvarande bruk upplåta byggnader för fritidshus eller permanentboende utgör enligt kommunens mening bostadsändamål, vilket inte är förenligt med gällande detaljplan. Kommunen kan konstatera att en detaljplan inte reglerar ägande- eller upplåtelseformer. Någon plikt att utöva en verksamhet föreligger inte heller, men på fastigheten kan endast sådan verksamhet som stämmer överens med gällande detaljplan och meddelade bygglov bedrivas. Bygglov kan enligt kommunens uppfattning inte meddelas utan att detaljplanen ändras. Det får besynnerliga konsekvenser om ett planlagt område för camping, utan planändring, skulle kunna förvandlas till ett bostadsområde. Därigenom har inte kommunen kunnat pröva genom planläggning och bygglov åtgärderna mot gällande lagkrav i plan- och bygglagen (PBL).

Ljungby kommunen har tagit del av Boverkets yttrande, daterat den 18 maj 2011. Kommunen kan konstatera att Boverket anser att det krävs bygglov för väsentligt ändrad användning enligt 8 kapitlet, 1 § PBL. Likaså bedömer Boverket att bostadshus inte stämmer med användningen inom kvartersmark, nämligen camping. Däremot gör Boverket bedömningen att kommunen felaktigt har lämnat bygglov för byggnaderna med anledning av dess storlek på 110 kvadratmeter.

Den avgörande frågan är huruvida byggnaderna inom campingen används för camping eller bostadsändamål. Av de vid handen givna föreningsstadgarna framgår att avsikten är att möjliggöra för fritids- alternativt permanentboende. Det bedömer kommunen som planstridigt eftersom det är inte kan sortera under användningen ”camping”. Kommunen anser alltså att det krävs bygglov att ändra byggnaderna från uthyrningsstugor till bostäder för fritids- och permanentboende. Boverkets bedömning att det är byggnadernas storlek som avgör huruvida det är bostadshus eller uthyrningsstugor bedömer kommunen som ett högst vanskligt resonemang. Kommunen vill tydliggöra att det är den i bygglovet beviljade användningen som gäller, i detta fall uthyrningsstugor. Även om storleken på uthyrningsstugorna möjliggör för bostäder, bedömer kommunen att det krävs bygglov för ändrad användning och i detta fall är det inte möjligt med hänvisning till vad detaljplanen



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

medger. Enligt kommunens bedömning ställs allt högre krav på uthyrningsstugor inom ett campingområde vad gäller bekvämlighet och storlek.

Kommunen har därför inte stöd för att säga att en uthyrningsstuga på 110 kvadratmeter inte kan rymmas inom en normal campingverksamhet.

Kommunen förtydligar också att åtgärder som inte kräver lov och avser byggnader, andra anläggningar, tomter och allmänna platser ska utföras så att det inte strider mot detaljplan enligt 5 kapitlet, 36 § PBL.

### **Redogörelse för ärendet**

Kammarrätten i Jönköping har begärt att Ljungby kommun inkommer med ett yttrande avseende vitesföreläggande enligt plan- och bygglagen.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 120

Dnr 2011/1000

### **Ändrad användning från kontor till vårdcentral**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov.

**Fastighet:** Månen 6

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Berörda fastighetsägare och hyresgäster enligt plan- och bygglagen (PBL).

### **Beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas till den 31 mars 2012 för ändrad användning från kontor till vårdcentral.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till vårdcentral.

Idag är det kontor och restaurang på plan 3 i byggnaden. Avsikten är att restaurangverksamheten ska finnas kvar i de lokaler de har idag men att kontoren ska byggas om till vårdcentral.

Enligt gällande detaljplan P87/26 är området eller byggnaden avsett för handelsändamål. Detta innebär att ett permanent bygglov inte kan beviljas då det strider mot planen.

En ny detaljplan har påbörjats att tas fram som kommer medge bland annat bostäder, centrum och vård. Detaljplanen beräknas vara klar under oktober/november 2011. Därefter kommer det vara möjligt att ge permanent bygglov för en vårdcentral.

Sökanden har muntligen meddelat att kravet på parkeringsplatser uppfylls för samtliga verksamheter i fastigheten med hänvisning till platserna på parkeringsplanet och parkeringsplatsen utanför som hör till fastigheten.

En av hyresgästerna i Månen 6, Projekteringsarket Alf Hansson AB har inget emot förslaget.

En av hyresgästerna i Månen 6, Restaurang Månen är emot förslaget.

Fastighetsägarna och berörda hyresgäster/boende till Meteoren 2, Minerva 6, Myran 7 och Stjärnan 4 och 5 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

### **Motivering**

Enligt 9 kapitel, § 33 PBL får ett tidsbegränsat lov ges om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Byggkontorets bedömning**

Byggkontoret bedömer att tidsbegränsat bygglov kan beviljas fram till den nya detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Upplysningar**

Till kontrollansvarig har Tomas XXX utsetts.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked givits. För att startbesked ska kunna ges måste kontrollplan ha upprättats och fastställts samt tekniskt samråd hållits. Kontrollplanen ska lämnas in till miljö- och byggnämnden för fastställande innan eller senast i samband med det tekniska samrådet. Kontakta Maggie Mysigh på telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid för samråd.

Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats tas en byggsanktionsavgift ut som baseras på prisbasbeloppet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: 16 116 kronor. Faktura skickas separat.

Fastighetsägarna och berörda hyresgäster/boende till Meteoren 2, Minerva 6, Myran 7 och Stjärnan 4 och 5 underrättas om beslutet.

En av hyresgästerna i Månen 6, Restaurang Månen underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 121

Dnr 2011/0859

### **Inredande av vindsvåning till lägenhet, tillbyggnad med takkupa och balkong samt dispens från hisskrav**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Rosen 2

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för inredning av lägenhet på plan 3 samt uppförande av takkupa och balkong.
2. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från hisskravet.

#### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har en ansökan om bygglov för inredande av tredje våningen (vind) till lägenhet. Förslaget innebär även tillbyggnad med en takkupa och balkong.

Sökanden ansöker också om dispens från tillgänglighetskravet avseende hiss till plan tre. En kostnadsberäkning för installation av hiss har redovisats och installation inklusive kringarbeten och projektering/administration uppgår till cirka 550 000 kronor. Övriga kostnader för ändring till lägenhet uppgår till cirka 140 000 kronor.

För att uppfylla byggnadsverksförordningen §§ 12, 14 och 15 ska hiss installeras vid ändring av byggnader i den utsträckning det inte är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.

Ändringarna stämmer överens med gällande plan.

#### **Motivering**

Bedömningen görs att byggnadens utformning och placering uppfyller kraven enligt plan- och bygglagens (PBL) 3 kapitel.

Enligt 15 § ska de ombyggda delarna tillföras de i 12 § angivna egenskaperna i fråga om tillgänglighet in det inte är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard.

#### **Bekräftelse bygganmälan**

Bygganmälan har lämnats in samtidigt med ansökan om bygglov.

Till kvalitetsansvarig har XXX utsetts.

Byggsamråd ska genomföras och sökanden ombeds att ta kontakt med Maggie Mysigh telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid för samråd.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Kontrollplan ska upprättas och lämnas in till miljö- och byggnämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

### **Byggkontorets bedömning**

Byggkontoret föreslår att bygglov beviljas för inredande av lägenhet på plan 3, uppförande av takkupa och balkong samt dispens från hisskrav.

### **Upplysningar**

Planlösningen har inte granskats - ingår inte i bygglovsprövningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Avgift: 4 448 kronor. Faktura skickas separat.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 122

Dnr 2011/1087

### **Ändrad användning i lokal till skola**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov.

**Fastighet:** Solrosen 3

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i lokal till skola.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i lokal till skola.

Förslaget innebär att den norra delen av byggnaden planeras att användas som skola under cirka 8 månader. Ombyggnaden är av ringa omfattning och innebär endast demontering av befintliga demonterbara väggar. Inga bärande konstruktioner eller brandavskiljande väggar berörs. Befintligt utrymningslarm kommer att användas och anpassning av utrymningsskyltar med mera sker i samförstånd med räddningstjänsten. Underlag för brandskyddsdocumentation har lämnats in. Aktuell byggnadsdel är tillgänglig och sökande har för avsikt att inhägna en skolgård i direkt anslutning till entrén. Ombyggnaden beräknas pågå mellan den 20 juni och den 15 augusti 2011. Avveckling av verksamheten beräknas ske under mars 2012.

Anledningen till varför de söker tidsbegränsat bygglov är för att de under samma tidsaspekt som bygglovet avser, planerar att bygga till Karl-Oskarskolan på fastigheten Gymnasiet 2. Skolan kommer att utöka sitt elevantal då de tar in ytterligare åldersgrupper och därför ska de göra en tillbyggnad av skolan i riktning mot Sunnerbogymnasiet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott diskuterade frågan vid sitt sammanträde den 1 juni 2011 och anser att tidsbegränsat bygglov inte kan beviljas. Byggkontoret tog därefter kontakt med sökanden och kommunicerade arbetsutskottets förslag och frågade samtidigt om de inte har någon annan lämplig lokal. Detta finns inte enligt sökanden.

Enligt gällande detaljplan (P04/12) är byggnaden avsedd för industri och vård.

### **Yrkanden**

Stefan Fredriksson (S), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar avslag på ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i lokal till skola.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Motivering**

Enligt plan- och bygglagens (PBL) 9 kapitel, 30 § punkt 2 ska bygglov ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt PBL 9 kapitlet, 31 b § får dock bygglov ges om åtgärden är liten och förenlig med detaljplanens syften.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen, och den inte bedöms som liten, är nämndens uppfattning att bygglov inte kan ges. Åtgärden är heller inte förenlig med detaljplanens syften.

Det faktum att åtgärden skulle pågå under en begränsad tid ändrar inte heller nämndens bedömning.

Beroende på närheten till industrin och trafiksituationen kring byggnaden anser nämnden dessutom att utemiljön för barnen är olämplig.

### **Upplysningar**

Avgift: 700 kronor. Faktura skickas separat.

Sökanden underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 123

Dnr 2008/2677

### **Ovårdad byggnad**

Beslut om föreläggande om vite.

**Fastighet:** Torg 1:10

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, med vite på 25 000 kronor att senast 6 månader från att blivit delgiven beslutet ha rivit och bortforslat rivningsmaterial från fastigheten Torg 1:10.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har det inkommit klagomål och anmälningar om att byggnaden på fastigheten är ovårdad och håller på att förfalla.

Vid besök på platsen har konstaterats att byggnaden inte har underhållits under en längre tid och därmed har börjat förfalla kraftigt.

Fastighetsägaren har den 17 november 2009 meddelat att fastigheten är till salu. Någon försäljning har ännu inte skett. Dock meddelade fastighetsägaren per telefon den 1 juni 2011 att aktiebolaget inte längre existerar och att fastigheten nu ska säljas.

Vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 1 september 2010, § 160 förelades fastighetsägaren om att senast den 31 maj 2011 ha rivit och bortforslat byggnaden. Någon ansökan om rivningslov eller rivningsanmälan har inte inkommit.

Fastighetsägaren har underrättats om att ärendet kommer att behandlas på miljö- och byggnämndens sammanträde den 15 juni 2011.

### **Motivering**

Enligt plan- och bygglagens (PBL) 8 kapitel 14 §, ska byggnaders yttre hållas i vårdat skick.

Nämnden vidhåller sin bedömning att byggnaden har tillåtits förfalla så kraftigt att den ska rivras.

### **Bygghkontorets bedömning**

Bygghkontoret bedömer att fastighetsägaren ska föreläggas med vite om att riva och bortforsla byggnaden.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Upplysningar**

Miljökontorets tidigare krav på fastigheten kommer att följas upp i samband med rivningen.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis.  
Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade handlingar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 124

Dnr 2011/0994

### **Ändrad användning av affärslokal till två lägenheter**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Torg 1:58

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Torg 1:36, 1:63, 1:123 och 1:231.

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för ändrad användning av affärslokal till två lägenheter.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av affärslokal till två lägenheter. Förslaget avser byggnadens bottenplan med entréer mot Storgatan.

Idag finns en lägenhet i byggnaden. Ansökan om bygglov för att inreda ytterligare en lägenhet i byggnadens södra del lämnades in till nämnden den 14 april 2011.

Denna ansökan kommer att beviljas inom kort då förslaget stämmer överens med detaljplanen. Med detta förslag skulle det finnas fyra lägenheter i byggnaden.

Enligt gällande detaljplan B5 får byggnaden inte innehålla mer än två kök, vilket innebär två lägenheter.

Fastighetsägarna till Torg 1:63 och Torg 1:123 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Torg 1:36 och Torg 1:231 är emot förslaget.

Fastighetsägarna till Torg 1:6, 1:82, 1:84 och 1:162 samt hyresgäster/boende i Torg 1:6, 1:84 och 1:162 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att ändringen av byggnaden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagens (PBL) 3 kapitel.

### **Byggkontorets bedömning**

Byggkontoret föreslår att bygglov kan påräknas för ändrad användning av affärslokal till två lägenheter.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla.

Avgift: 1 020 kronor. Faktura skickas separat.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Fastighetsägarna till Torg 1:6, 1:82, 1:84 och 1:162 samt hyresgäster/boende i Torg 1:6, 1:84 och 1:162 underrättas om beslutet.

Fastighetsägarna till Torg 1:36 och Torg 1:231 underrättas om beslutet och hur man överklagar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 125

Dnr 2011/0542

### **Anordnande av återvinningsstation**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Hångers 3:21

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Blåsippan 3-8, Ljungby IF och kultur- och fritidsförvaltningen.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för anordnande av återvinningsstation.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger utmed Axel Ångbagares gata och intill Lagavallens träningsplaner.

Förslaget innebär anordnande av en återvinningsstation med containers för insamling av förpackningar.

Enligt gällande detaljplan E208 är marken avsedd för allmänt ändamål som till exempel skola, polis eller liknande.

En av fastighetsägarna till Blåsippan 3 och fastighetsägarna till Blåsippan 4-8, Näckrosen 2 och Ljungby IF är emot förslaget med hänvisning till risk för ökad biltrafik och olägenhet som nedskräpning i området.

Kultur- och fritidsförvaltningen har inget emot förslaget.

Sökanden har underrättats om synpunkterna som lämnats in och föreslagits om att hitta en lämpligare plats. Sökande har meddelat att de vill ha ärendet prövat samt att om platsen strider mot detaljplanen önskar de ett tidsbegränsat bygglov under den tidsperiod som i så fall kan lämnas.

### **Motivering**

Av 8 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att ansökningar om bygglov för områden med detaljplan ska beviljas bland annat om åtgärden inte strider mot den detaljplan som gäller för området och åtgärden uppfyller kraven i 3 kapitlet 1, 2 och 10-18 §§. Enligt 14 § ska i fråga om anläggningar som anges i 8 kapitlet 2 § första stycket föreskrifterna i 1-3 och 10-13 §§ om byggnader tillämpas.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Nämndens uppfattning är att den aktuella åtgärden strider mot detaljplanen som gäller för området. Enligt gällande detaljplan har marken beteckningen A – område för allmänt ändamål. Med område för allmänt ändamål menas område avsett att tjäna sådant ändamål som tillkommer stat eller kommun.

Nämnden bedömer också att placeringen inte är lämplig med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, samt att anläggningen kommer att medför betydande olägenheter för omgivningen.

Nämnden gör heller ingen annan bedömning än ovan om åtgärden skulle pågå under en begränsad tid.

### **Upplysningar**

Avgift: 700 kronor. Faktura skickas separat.

Sökanden underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 126

Dnr 2011/0495

### **Anordnande av återvinningsstation**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov.

**Fastighet:** Ljungby 7:184

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas för anordnande av en återvinningsstation till och med den 30 juni 2013.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger på parkeringen mellan gamla Hammarskolan och Garvaren.

Förslaget innebär anordnande av en återvinningsstation med containers för insamling av förpackningar.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för järnvägsändamål. Arbete med att ändra detaljplanen har påbörjats bland annat med anledning av att järnvägen är nedlagd och rälsen är bortagen.

Tekniska kontoret har upprättat ett avtal som innebär upplåtelse av marken för en återvinningsstation.

### **Byggkontorets bedömning**

Byggkontoret föreslår att tidsbegränsat bygglov kan beviljas för återvinningsstationen.

### **Motivering**

Nämnden bedömer placeringen som lämplig med hänsyn till stadsbilden samt att anläggningen inte kommer att medföra betydande olägenheter för omgivningen och inte heller inverkar menligt på trafiksäkerheten.

I samband med beslut i ovan nämnda ärende medges mindre avvikelse från gällande detaljplan enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitlet, 11 § (bygglov) om markens användning.

### **Upplysningar**

Avgift: 1 750 kronor. Faktura skickas separat.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 127

Dnr 2011/0423

### **Ändrad användning av förråd till fritidshus**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Bäckaryd 5:2

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägaren till Bäckaryd 3:6 och 3:18.

### **Beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning av förråd till fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger nordväst om Bäckaryd (vägen förbi Annas Kuriosa) cirka 600 meter från E4.

Förslaget innebär att användningen av ett tidigare förråd ändras till fritidshus. Enligt sökanden har byggnaden flyttats till platsen 1999 som ersatte en befintlig ekonomibygnad. Flytten skedde i samband med då två dammar anlades. Byggnaden har sedan dess fungerat som ekonomibygnad som förråd till skogsbruket.

På platsen finns ytterligare en mindre byggnad som används för liknande ändamål.

Den aktuella byggnaden ligger inom utpekad fornlämningsområde (fossil åkermark).

Fastighetsägaren till Bäckaryd 3:6 har i yttrande inkommit den 19 maj 2011 önskemål om att få veta i vilken omfattning byggnaden påverkar etablering av vindkraft på deras fastighet.

Miljö- och byggkontoret har i brev daterat den 1 juni 2011 meddelat fastighetsägaren det är troligt att en ny byggnad för bostadsändamål kommer att påverka eventuella vindkraftsverk i framtiden på platsen. Detta främst eftersom det finns gränsvärden vad gäller buller. Intill fasadlivet gäller generellt 40 dB (A) som ett gränsvärde som inte får överskridas. Som i detta fall på "glesbygden" ska vindkraftsverk dessutom placeras på ett avstånd om minst 500 meter från bostadsbebyggelse.

Det finns idag inte några vindkraftverk eller bygglovsansökningar för vindkraftverk inom det aktuella området. Det är också osäkert hur framtiden ser ut. Ljungby kommun har pekat ut geografiska avgränsningar som är lämpliga utredningsområden för vindkraft i översiktsplanen. Detta innebär inte att ny bostadsbebyggelse på omkringliggande marker inte kan tillåtas. I bedömningen måste hänsyn tas till de faktiska förhållandena idag.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Fastighetsägaren till Bäckaryd 3:18 har inget emot förslaget.  
Fastighetsägarna till Olastorp 1:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljökontoret bedömer att avloppet kan lösas.

### **Yrkande**

Stefan Fredriksson (S) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

### **Byggkontorets bedömning**

Byggkontoret föreslår att bygglov beviljas för ändrad användning av förråd till fritidshus.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller de krav som ställs enligt 2 kapitlet 1 § samt 3 kapitlet 1,2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen (1987:10).

### **Bekräftelse byggnämnan**

Kvalitetsansvarig ska utses av byggherren och meddelas nämnden. Om kvalitetsansvarig inte har riksbehörighet ska personen skriftligen utses av byggherren.

Byggsamråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att byggsamråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggkontoret.

Kontrollplan ska upprättas och lämnas in till miljö- och byggnämnden för beslut innan arbetena påbörjas.

### **Upplysningar**

Planlösningen har inte granskats - ingår inte i bygglovsprövningen.

För belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska kontoret telefon 0372-78 93 51.

Ansökan om tillstånd för avloppsanläggningen ska lämnas in till miljökontoret i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Avgift: 4 284 kronor. Faktura skickas separat.

Fastighetsägarna till Olastorp 1:1 underrättas om beslutet.

Fastighetsägarna till Bäckaryd 3:6 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 128

Dnr 2011/0379

### **Nybyggnad av ett fritidshus**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Rataryd 3:2

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Rataryd 1:3 och 2:3 samt länsstyrelsen.

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Rataryd cirka 2 kilometer öster om Lillasjön.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med garage. Ingen avstyckning är planerad i samband med förhandsbeskedet.

Den planerade byggnaden förslås att placeras på åkermark söder om den befintliga gården. Mot öster går en brant där infiltration för avlopp planeras att läggas.

Miljökontoret har varit på platsen och bedömt att avloppet går att lösa.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftslivet samt inom utpekat område med mycket stora naturvärden.

Mellan vägen och den planerade platsen går en stenmur. En ny öppning i muren planeras för in- och utfart till garagebyggnaden. Samtidigt kommer öppningen i muren längre väster ut att byggas upp igen.

Länsstyrelsen har i yttrande den 20 maj 2011 godkänt åtgärden i stenmur under förutsättning att den gamla öppningen byggs upp igen.

Fastighetsägarna till Rataryd 1:3 och 2:3 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Rataryd 2:2, 4:7, 4:9, 7:2 och 7:3 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

### **Byggkontorets bedömning**

Byggkontoret föreslår att bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett fritidshus med garage.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller de krav som ställs enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet, 1 § samt bestämmelserna i miljöbalken.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla.

Avgift: 2 890 kronor. Faktura skickas separat.

Fastighetsägarna till Rataryd 2:2, 4:7, 4:9, 7:2 och 7:3 underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 129

Dnr 2009/2598

## **Ändring av båthus och nybyggnad av bastubyggnad**

**Fastighet:** Öjarp 1:33

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggkontoret avskriver ärendet.

### **Redogörelse för ärendet**

Till nämnden inkom uppgifter från allmänheten om att ett båthus hade ändrats till fritidshus samt att en bastubyggnad hade uppförts. Byggnaderna ligger helt inom strandskyddat område.

I beslut den 16 december 2009, § 272, förelades fastighetsägarna om att ta bort bastubyggnaden, altandäcket samt räcket. Fönsterpartiet mot sjösidan skulle tas bort och ersättas med med den typ av dörr/port som ursprungligen funnits på den aktuella gaveln. Utrymmet som inretts till "samlingslokal" skulle återställas till båthus/förrådsutrymme. Åtgärderna skulle vara utförda senast den 31 mars 2010. Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut. Miljödomstolen har i dom den 26 januari 2011 avslagit överklagandet och samtidigt ändrat tidpunkten för när de förelagda åtgärderna skulle vara utförda till den 30 april 2011. Miljööverdomstolen har den 8 mars 2011 beslutat att inte meddela prövningstillstånd. Miljödomstolens avgörande står därför fast.

Fastighetsägarna har meddelat att den aktuella byggnaden samt bastubyggnaden har tagits bort från platsen. Vid inspektion på platsen den 27 maj 2011 konstaterades att den olovligt ändrade byggnadsdelen samt bastubyggnaden har tagits bort från platsen. Kvar finns endast en mindre ursprunglig byggnadsdel som används som förråd

### **Byggkontorets bedömning**

Byggkontoret bedömer att ärendet ska avskrivas.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen, Naturvårdsverket och Åklagarmyndigheten underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 130

### **Meddelanden**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 17 maj till den 7 juni 2011.

### **Redogörelse av meddelanden**

1. Tillståndsbevis från Polisen, daterad den 31 maj 2011, berättarfestival, ianspråktagande av offentlig plats samt uppsättning av flaggstänger.
2. Tillståndsbevis från Polisen, daterad den 1 juni 2011, tillstånd för midsommarfirande och Bolmendagen i Bolmsö hembygdspark.
3. Tillståndsbevis från Polisen, daterad den 23 maj 2011, begagnande av offentlig plats för diverse arrangemang i form av uppträdanden, uppvisningar, underhållning, utställningar, kommersiella försäljningsarrangemang, loppis med mera i Ljungby.
4. Tillståndsbevis från Polisen, daterad den 24 maj 2011, musikunderhållning, prisutdelningar, mat- och dryckesservering i tält i samband med South Swedish Rally på Stora Torget i Ljungby.
5. Tillståndsbevis från Polisen, daterad den 7 juni 2011, artistuppträdande i Angelstad och Tannåker hembygdspark.
6. Tillståndsbevis från Polisen, daterad den 7 juni 2011, ändrade öppettider vid studentfirande, avser glasskiosken, uteservering och uppställning av försäljningsvagnen.
7. Tillståndsbevis från Polisen, daterad den 31 maj 2011, Charity Run i Lagan – till förmån för Stiftelsen för Astrid Lindgrens Barnsjukhus. Familjedag med underhållning, Mc-kortege med mera.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 131

### **Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 17 maj till den 7 juni 2011.

### **Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygg- och rivningslov
- Rivningsplan
- Godkännande av kvalitetsansvariga
- Beslut om kontrollplan
- Slutbevis
- Strandskyddsdispens