



Handläggare: Sophie Dahlberg  
Telefon: 508 14 037

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Samråd om förslag till detaljplan för Stockholmsarenan mm – i stadsdelen Johanneshov, S-Dp 2008-09117-54 - remissvar**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Remisstiden sträcker sig till den 18 september, varför ärendet måste justeras omedelbart.

Britt Marie Kyndel  
T.f. Stadsdelsdirektör

Leif Fransson  
Chef avdelningen Förskola och fritid

### **Sammanfattning**

Stockholms stads Kommunfullmäktige tog i september 2008 ett inriktningsbeslut avseende en ny multifunktionsarena i Globenområdet. Planens syfte är att möjliggöra en ny idrotts- och evenemangsarena söder om Globen samt att i anslutning till arenan utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. Planen syftar även till att möjliggöra en ombyggnad av Arenavägen. I projektet är trafiklösningarna en nyckelfråga. De flesta besökande till arenan förmodas välja kollektiva färdmedel. Genomförandet innebär att Sandstuparken tas i anspråk, och nya rekreationsområden föreslås utformas på bjälklag och i form av gatuplanteringar.

Förvaltningen ställer sig positiv till en ny idrotts- och evenemangsarena i Globenområdet och anser att etableringen kan bidra till ett lyft för hela området.



Förvaltningen vill påpeka behovet av grönområden i området kring Gullmarsplan och Globen, och befarar att den trafikintensiva miljön kommer att upplevas som än mer omfattande då Sandstuparken försvinner. Det räcker inte att ersätta en park med gröna inslag på torg och gatumark. Förvaltningen vill därför påpeka behovet av grönområden och parker i söderort och Johanneshov och uppmanar stadsbyggnadskontoret att inom arenaprojektet se över möjligheterna att rusta Blåsutparken.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts av avdelningen Förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 12:e juni 2008 att påbörja planarbete för en ny idrotts- och evenemangsarena och den 8:e september 2008 tog Stockholms stads kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut avseende en ny idrotts- och evenemangsarena i Globenområdet. Stadsbyggnadsnämnden godkände den 14:e maj 2009 redovisningen av programsamråd för Stockholmsarenan mm samt uppdrog stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplaneförslag för remiss, samråd och utställning. Beslutet innebar att planarbetet delades upp i två detaljplaner.

I Stockholms stads gemensamma vision för stadens utveckling ”Vision 2030” uttrycks behov av utveckling inom evenemangsområdet. Investering i en ny arena handlar både om att tillgodose ett idrottsligt och kulturellt behov samt att stärka stadens näringsliv. I Stockholms översiktsplan från 1999 ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Gullmarsplan – Globen – Slakthusområdet.

Satsningen på Stockholmsarenan är en del i en större satsning på hela Globenområdet. I projektet ingår det att utreda förutsättningarna för att utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum.

### **Detaljplaneförslaget i korthet**

Planens syfte är att möjliggöra en ny idrotts- och evenemangsarena söder om Globen samt att i anslutning till arenan utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. Planen syftar även till att möjliggöra en ombyggnad av Arenavägen.

Stockholmsarenan föreslås byggas strax söder om Globen, mellan Nynäsvägen och Arenavägen. Norr och söder om arenan föreslås två nya torg. Mot det norra torget föreslås Quality Hotel Globe byggas till med en ny samlad byggnadskropp.



Arenatorget förlängs över det norra torget så att det ansluter till arenans huvudentréplan. Under förlängningen av torget skapas nya kommersiella ytor som kopplas till Globen Shopping. Söder om det södra torget föreslås ett nytt kvarter med ett blandat innehåll av kontor och publika funktioner. Runt arena föreslås en distributionsgata (Arenaslingan). På Arenans västra sida mot Arenavägen samordnas entréer med publika och kommersiella funktioner.

Planområdet används idag för handel och parkändamål samt för parkering och tillfart till Globenarenorna. Ungefär hälften av området utgörs idag av redan exploaterad mark. Bebyggelsen inom planområdet består av handels- och verksamhetslokaler i 1-2 våningar längs Arenavägen, mellan Globen Shopping och bensinstationerna. Bebyggelsen är av varierad ålder och kvalitet och föreslås rivas i och med Stockholmsarenans genomförande.

#### **Stockholmsarenan**

Stockholmsarenan föreslås bli en modern multifunktionsarena för svenska och internationella evenemang inom musik, idrott och kultur, med ca 30 000 sittplaster. Vid konserter ska mellan ca 40 000 åskådare få plats. Arenan föreslås byggas i flera plan, med symmetrisk form och skjutbart tak. Arenan föreslås vidare ha spelplanen ovanför Arenavägen medan kommersiella verksamheter, parkering mm placeras under spelplanen.

Ambitionen är att arenan får en högklassig, framåtsyftande arkitektonisk utformning av internationell kvalitet. Idén är arenan ska få ett ljust och lätt yttre skal, som består av en öppen metallstruktur som i färg och form ansluter till Globens vita och renodlade form. Höjdmässigt kommer arenan att underordna sig Globens siluett.

#### **Tillbyggnad av Quality Hotel Globe**

Quality Hotel Globe planeras byggas till med en ny byggnadskropp på det norra torget. Tillbyggnaden föreslås utformas som en rombisk lamell parallell med Nynäsvägen. Byggnaden föreslås bli 13 våningar hög och rymma 12 nya rum. På de två nedre planen planeras vara restaurang och evenemangsytor. Vid gestaltningen av tillbyggnaden ska hänsyn tas till det befintliga hotellets särklass. Fasaderna föreslås bestå av 50 procent glas, där de täta delarna bilar en mönsterverkan.

#### **Södra kontorskvarteret**

Ett nytt kvarter med blandat innehåll av kontor och kommersiella lokaler föreslås söder om Stockholmsarenan och det södra torget. Kvarteret rymmer ca 31 000



kvm fördelat på två våningar. Fasaderna föreslås bestå av täta och glasade partier som bildar en mönsterverkan.

#### Torg, platser och gator

Ett nytt torg planeras norr om arenan som kommer att bli adress för Globen Shopping och Quality Gotel Globe. Torget kommer att omges av flera entréer och öppna verksamheter. Söder om arenan föreslås också ett torg för entré och angöring, uppställning och som rekreativt rum.

Arenavägen ska utvecklas till en kvalitativ och funktionell stadsgata för olika trafikslag och ska fungera som ett samlade stråk i området, med breddade trottoarer och fler utåtriktade verksamheter i bottenvåningarna. Detta förutsätter dock att den tunga trafiken kan ledas om och att spåren längs vägen kan tas ur bruk. I det fortsatta planarbetet kommer det att utredas om det är möjligt att lokalt ge Arenavägen ett nytt läge förbi arenan, vilket skulle göra det möjligt att utöka arenans kringtytor.

#### Trafik och parkering

Inom ett gångavstånd på 1 000 meter nås sju tunnelbanestationer på tre tunnelbanelinjer. Därutöver finns tvärbanan, flera regionala busslinjer från Gullmarsplan och gång- och cykelbanor. Arenas publik planeras framförallt att hänvisas till stationerna Globen, Gullmarsplan och Skärmarbrink.

Målet är att samtliga besökare till arenan ska använda kollektiva trafikmedel. Kapaciteten i kollektivtrafiksystemet klarar 100 procent av de förväntade trafikflödena till arenan om de inte direkt sammanfaller med rusningstrafik. Extratåg för tunnelbanan under större evenemangstillfällen bedöms klara trafikmängderna. En möjlig förstärkning är även skyttelbussar mellan pendeltågen vid Årstaberget och Älvsjö och arenan vid stora evenemang.

Utökad användning av kollektivtrafiken förutsätter förbättrade stråk för gång- och cykeltrafikanter, och förslaget innebär en 12 meter bred passage genom den föreslagna gallerian och en 5-6 meter bred gång- och cykelbana utmed Arenavägens västra sida när SL:s depåspår försvinner. Även Rökerigatan bedöms kunna utgöra ett komplement till Arenavägen. De två nya broar över Nynäsvägen norr och söder om arenan som föreslogs i programmet anses inte längre vara nödvändiga, men kan komma att anläggas på sikt. De befintliga cykelstråken längs med Nynäsvägen ska bevaras i princip samma läge som idag. Förslaget innebär 1000 nya cykelparkeringsplatser.



Stockholmsarenans trafik- och parkeringsanläggningar dimensioneras för ett normalfall med ca 20 000 åskådare men i planförslaget beskrivs även hur en publik på 40 000 kan hanteras.

Ett antal åtgärder planeras för att klara av den ökade trafikbelastningen som Stockholmsarenan kan innebära. En viktig planeringsfråga har varit hur Sofielundsmotet ska klara den ökade trafikbelastningen. Åtgärder som planeras är en frisläppt högersväng från Södra länkens ramp tillfart till Sofielunds cirkulationsplats, ett ytterligare körfält för den högersvängande trafiken i Enskedevägens norra huvudkörbana mellan Sofielundsplans trafikplats och Arenavägen-Enskedevägen och ytterligare en frisläppt högersväng i korsningen Arenavägen-Enskedevägen. Med dessa åtgärder bedöms framkomligheten bli densamma eller bättre än vid framtida evenemang på Stockholmsarenan. Det planeras även för en direkt in- och utfart från Nynäsvägens avfartsramp till parkeringsgaraget under arenan.

En parkering föreslås under arenan, södra torget och kontorskvarteret och rymmer ca 1000 parkeringsplatser. Detta är dimensionerat för att klara parkeringsbehovet för tillkommande kontor och kommersiella lokaler samt för att säkerställa det antal parkeringsplatser som de internationella fotbollsorganisationerna kräver ska finnas vid en internationell arena. Evenemang i arenaområdet kommer generellt sett ligga på helger och kvällar medan övriga lokaler i området framför allt nyttjas under dagtid på vardagar. Arenan och de kommersiella lokalerna kommer därför inte att konkurrera om parkeringsplatser utan istället kan samma parkeringsplatser i möjligaste mån användas. De 1000 parkeringsplatserna under arenan kan därför brukas av anställda och besökare till kontorslokalerna och handelsytorna under tider då arenabesökarna inte nyttjar dem. Områdets goda kollektivtrafikstandard bedöms medföra att ingen särskild arenaparkering behövs, förutsatt ett samnyttjande med parkeringarna för handelsytorna. För normalfallet finns redan idag tillräckligt med parkeringar i arenans närområde. Vid de allra största evenemangen finns det andra alternativa parkeringsanläggningar, t.ex. vid Stockholmsmässan.

### Tillgänglighet

Lokaler och viktiga målpunkter kommer i och med förslaget att ligga i flera olika plan. Därför ligger stort fokus på att samtliga ytor inomhus och utomhus är tillgängliga för funktionsnedsatta i enlighet med stadens krav.



### Konsekvensbeskrivning

I arbetet att ta fram en detaljplan har en miljökonsekvensbeskrivning uppförts samt konsekvensbeskrivningar som behandlar stadens näringsliv, stadsbild och kulturmiljö.

Genomförandet innebär att hela Sandstuparken kommer att tas i anspråk för exploatering. Exploateringsnämnden har bedömt att en fullödig grönkompensation för ianspråktagande av parken inte är möjlig. De nya torg, platser och gatumuljöer som skapas kommer att ha en annan karaktär än dagens naturområde och till stor del utformas som gatuplanteringar på bjälklag. Enligt förslaget ska dessa anläggas med fullgoda trädplaneringar och rikast möjliga vegetation och på ett sådant sätt att de rekreativa värdena inom området främjas och förstärks.

I den bullerutredning som har gjorts framkommer det att de nya trafikströmningarna till och från Stockholmsarenan inte kommer ge upphov till ökade trafikbullernivåer i området. Vid evenemang på Stockholmsarenan beräknas ljudnivåerna inte överstiga de ljudnivåer som redan idag kommer från Nynäsvägen.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Vid behandling av programförslaget för Stockholmsarenan i december 2008 uttalade nämnden att ytterligare en arena omöjligt klaras utan fler parkeringsplatser än vad förslaget medger. Redan idag är det många bilar som parkerar på gator runt hela området. Många parkerar också mot gällande trafikbestämmelser. Därutöver anförde nämnden att man bör pröva om det närliggande slakthusområdet i en framtid också kan inrymma en del bostäder i den södra delen. Vilket sammantaget gör att man nog måste utreda hela parkeringssituationen i området samt att fler parkeringsmöjligheter för både bilar och bussar måste skapas i anslutning till den nya arenan. När dessutom Globen shopping utvidgas med nya ytor bör man kunna samordna parkeringsplatser med den nya arenan så att nya parkeringsplatser utnyttjas maximalt.

Förvaltningen ställer sig positiv till en ny idrotts- och evenemangsarena i Globenområdet. Förvaltningen anser att etableringen kan bidra till ett lyft för hela Globenområdet, Gullmarsplan och områden både väster och öster om Nynäsvägen. Det direkta området för arenan präglas idag av mycket trafik och otrygga och röriga platser utan någon egentlig struktur. Entrén till Globen söderifrån är otydlig för fotgängare och har få funktioner annat än för trafiken. Den nya arenan kan komma att samspela bra med många olika bostadsprojekt i närområdet och erbjuda god service till boende och besökare, samtidigt som hela



området runt Globen, Gullmarsplan och Slakthusområdet får stark regional och nationell attraktionskraft.

Som det är idag kan området uppfattas som osäkert ur trafiksäkerhetssynpunkt och otryggt under kvällar och nätter. Det är därför positivt att utformningen av arenan och de offentliga rummen ska verka för en trygg och säker miljö för alla samt att ytterligare studier kommer att göras för att ta fram underlag för bedömning av behov av trygghetshöjande åtgärder.

Förvaltningen vill liksom i programsamrådet påpeka vikten av att under hela planprocessen samordna parallella projekt som planeras och genomförs av staden. Bland annat vad gäller omdaning av delar av Slakthusområdet och utvecklingen av Matstaden.

Ambitionerna är att de flesta besökare ska kunna ta sig till arenan med kollektivtrafik, till fots eller med cykel. Att inte anlägga ett stort antal ytterligare parkeringsplatser i anslutning till området kan tolkas som ett sätt att principiellt försvåra för biltrafiken till och från området. Det är därför mycket positivt att planförslaget innehåller ett stort antal cykelparkeringar i attraktiva lägen och med god tillgänglighet till arenan. De gång- och cykelbroar över Nynäsvägen som föreslogs i programmet skulle öppna gång – och cykelvägar österut och bör om möjligt inkluderas i projektet.

Den föreslagna placeringen och arenans storlek innebär att Sandstuparken tas i anspråk och en del av parkmarken försvinner helt. Parken är den sista delen av Stockholmsåsen och är välanvänd av cyklister och fotgängare och som samlingsplats samt är högt belägen ovan Nynäsvägen med god utsikt mot Enskede och Blåsut. Delar av parken rustades i samband med byggandet av Södra länken. Exploateringsnämnden har bedömt att en fullödig grönkompensation för ianspråktagande av parken inte är möjlig. De nya torg, platser och gatumuljöer som skapas kommer att utformas som med gatuplanteringar på bjälklag. I planförslaget står det att det är av största vikt att dessa anläggs med fullgoda trädplaneringar och rikast möjliga vegetation. Förvaltningen vill dock återigen påpeka behovet av grönområden i området kring Gullmarsplan och Globen, och befarar att den trafikintensiva miljön kommer att upplevas som än mer omfattande då parken försvinner. Det räcker inte att ersätta en park med gröna inslag på torg och gatumark.

Normalt brukar grönområden och parker som tas i anspråk i samband med exploateringar kompenseras genom exempelvis upprustning av närbelägna



lekplatser och parker eller genom program för skötselåtgärder i naturområden. Arbetet genomförs då av exploateringskontoret i samverkan med förvaltningen. Förvaltningen vill påpeka behovet av grönområden och parker i söderort och Johanneshov och uppmanar, liksom i tidigare remissvar i programskedet, stadsbyggnadskontoret att inom arenaprojektet se över möjligheterna att rusta Blåsutparken, som kommer att få mycket god koppling till arenaområdet.

### **Bilaga**

Detaljplan för Stockholmsarenan mm i stadsdelen Johanneshov, S-Dp 2008-09117-54