



Handläggare: Sophie Dahlberg
Telefon: 508 14 037

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av Örby 4:1, i stadsdelarna Högdalen och Bandhagen, S-Dp 2008-20194-54 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som svar till stadsbyggnadskontoret.
2. Omedelbar justering.

BrittMarie Kyndel
T.f. Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen Förskola och fritid

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en etablering av en tankstation för gas samt ett mindre område för industri och kontor i anslutning till Högdalens industriområde.

Förvaltningen har inga invändningar mot planförslaget, så länge en allmän gång- och cykelväg säkras väster om planområdet mellan Stallarholmsvägen och gång- och cykelvägen norr om planområdet.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor. Remisstiden går ut 2009-10-23 men förvaltningen har fått förlängd tid till 2009-10-23.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till ny detaljplan för del av Örby 4:1 i Högdalen och Bandhagen. Öppet hus kommer att hållas den 1 oktober i Bandhagens skola.

Inför arbetet med detaljplanen för kvarteret Tippen 1 m.fl. framförde AGA Gas AB önskemål om att etablera en tankstation för tankning av tyngre fordon med biogas eller naturgas. Tankstationen prövades som en del av fastigheten Tippen 1 m.fl. under samråds- och utställningsskedet. Inför antagandet kom AGA Gas AB och Stockholm Gas AB överens om att ett markbyte som innebar att den tänkta tankstationen för gas istället prövas väster om kvarteret Stillbilden, norr om Stallarholmsvägen.

Stockholms stad har beslutat att samtliga stadens sopbilar ska vara biogasdrivna. Inom Högdalens industriområde bedrivs omfattande avfalls- och återvinningsverksamhet. Många av de tyngre fordonen som trafikerar området drivs redan idag med gas vilket gör en placering av en tankstation för gas inom området särskilt lämplig. En samlokalisering av tankstationen med avfalls- och återvinningsverksamheterna innebär miljövinster i ett regionalt perspektiv.

Detaljplaneförslaget i korthet

Planområdet ligger väster om Örbyleden och norr om Stallarholmsvägen i anslutning till Högdalens industriområde. Marken ägs av Stockholms stad. Planområdet består idag i huvudsak av skogsmark och ingår som en del av det större friyteområdet Kopieramen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en etablering av en tankstation för gas samt ett mindre område för industri och kontor. Planförslaget innebär att marken inom planområdet sprängs ner till ungefär samma nivå som Stallarholmsvägen. Området föreslås delas upp i två delområden. Ett större i öst där tankstationen föreslås placeras samt ett mindre i väst som föreslås användas för industriverksamhet som inte får vara störande. Tankstationen ska möjliggöra tankning av fordon med biogas eller naturgas. Fordonen kommer främst vara sopbilar och andra tunga fordon.

Planområdets utbredning har avgränsats för att minimera påverkan på områdets natur- och rekreativsvärden. Det nya verksamhetsområdet placeras på sådant sätt att det inte kommer att vara synligt eller upplevas från friyteområdet Kopieramen. Befintlig gång- och cykelväg som idag går genom den västra delen av planområdet, flyttas närmare gränsen mot befintligt industriområde och säkras



genom x-bestämmelse på plankartan som anger att allmän gång- och cykelväg ska finnas.

Gator och trafik

En gemensam in- och utfart för de två nya tomterna planeras i höjd med korsningen med Selaövägen och en infart för tankstationen planeras från Stallarholmsvägen. Infarten till tankstationen placeras ca 70 meter väster om korsningen med Örbyleden.

Miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och bedömer att en särskild miljöbedömning inte behöver göras för denna detaljplan. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planhandlingarna.

Planområdet ingår som en liten del i det större friyteområdet Kopieramen, som används som rekreationsområde. Då planområdet är bullerstört från trafik på Örbyleden och Stallarholmsvägen samt från verksamheter i industriområdet bedöms denna del mindre intressant ur rekreationssynpunkt. Planförslaget bedöms påverka miljön lokalt men påverkan på omkringliggande naturområden bedöms som liten. Planen bedöms endast medföra marginell påverkan på friyteområdet då de planerade verksamheterna varken kommer att vara synligt eller upplevas därifrån.

Enligt den bullerutredning som har gjorts tyder på att gällande riktvärden för buller vid bostäder eller kontor inte kommer att överstigas till följd av planerade anläggningar. Planen bedöms även endast innebära en marginell ökning av trafiken i området. Tankstationen uppfyller gällande riktlinjer avseende säkerhetsavstånd till bostäder och arbetsplatser. Närmaste bostadsområde ligger 150 meter norr om det planerade området.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar mot planförslaget, så länge en allmän gång- och cykelväg säkras väster om planområdet mellan Stallarholmsvägen och gång- och cykelvägen norr om planområdet. Förvaltningen ställer sig därför positiv till att befintlig gång- och cykelväg som idag går genom planområdet, flyttas närmare gränsen mot befintligt industriområde och säkras genom x-bestämmelse på plankartan som anger att allmän gång- och cykelväg ska finnas.



Bilaga

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 inom stadsdelarna Högdalen och Bandhagen i Stockholm, S-Dp 2008-20194-54.

Förslag till detaljplan för del av Örby 4:1, i stadsdelarna Högdalen och Bandhagen - remissvar

Box 81, 121 22 Johanneshov. Slakthusplan 4
Telefon 508 14 000. Fax 508 14 444
e-post@eav.stockholm.se

www.stockholm.se