



Handläggare: Marie Broberg  
Telefon: 08 508 14 050

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Förslag till detaljplan för del av fastigheten Dalen 20, i stadsdelen Gamla Enskede, S-Dp 2010-07978-54 – svar på remiss**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Lena Holmdahl  
Tf Stadsdelsdirektör

Anna Starbrink  
Chef avdelningen Förskola och fritid

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts av avdelningen förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor. Remisstiden sträcker sig till den 24 oktober och behandlas i stadsdelsnämndens sammanträde den 21 oktober.

### **Bakgrund**

Micasa Fastigheter är tomträttsinnehavare till fastigheten Dalen 20. Detaljplaneförslaget innebär att del av fastigheten byggs på med en våning samt utökas med nya balkonger och får en mer markerad entré.

### **Detaljplaneförslaget i korthet**

Fastigheten Dalen 20 inrymmer servicehus, bibliotek och simhall. Den har 4-5 våningar och består av 8 byggnadskroppar placerade med förskjutningar och vinklar gentemot varandra samt en sammanbindande envåningslänga. Planområdet består av de två huslängorna 8 och 10 (före detta Åsens Ålderdomshem) samt den envåningslänga som binder samman hus 8 och hus 14 (Enskededalens Servicehus). Dalen 20 är grönklassad i Stockholms stads kulturhistoriska

klassificering och är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt samt har stort stadsbyggnadshistoriskt värde som en del av den ursprungliga helheten.

Den nya bebyggelsen innebär att de två huskropparna som vetter mot Åstorpsringen byggs på med en våning. Idag består byggnaderna av fyra våningar. Påbyggnaden smälter in i som omgivning och anpassas till befintlig byggnad genom att överensstämna i arkitektur och gestaltning. Taket hålls intakt för att inte avvika mot övrig bebyggelse. Balkongerna öppnas upp och görs genomsiktliga för att öka utsikten för boende. För att inte avvika för mycket från den befintliga bebyggelsens karaktär ska balkongfronterna inte öppnas upp helt. In mot gård planeras två balkongrader att förstöras och glasas in. Entrén är tänkt att byggas om för att skapa en välkomnande och mer markerad ingång för besökare. Ett nytt fönsterparti planeras ut mot Åstorpsringen. Framför entrén planeras marken att byggas om för att underlätta för både besökare och varutransporter genom anläggning av ramper. På gården ska en paviljong uppföras. Den ska fungera som ett uterum för boende i hela fastigheten Dalen 20.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen ansvarar för verksamheten på Enskededalens Servicehus, medan driftsansvaret är upphandlat på entreprenad till Äldrelin AB. I före detta Åsens ålderdomshem, samt påbyggnaden, ska Ersta Diakonisällskap driva ett vård- och omsorgsboende för personer i livets slutskede. I och med planändringen tillkommer ca 21 lägenheter i det nya våningsplanet. Micasa bygger om på alla våningsplan i den aktuella delen av fastigheten.

Påbyggnaden och ombyggnaden av entrén sker på kvartersmark och påverkar inte allmän platsmark. Förvaltningen tycker inte att påbyggnaden inverkar negativt på den befintliga bebyggelsens karaktär, då stor arkitektonisk hänsyn tas till att anpassa påbyggnaden till områdets karaktär. Påbyggnaden påverkar heller inte servicehusets fasad vad gäller skuggning. På- och ombyggnaden tillför istället kvaliteter till fastigheten som kan komma brukarna till godo. Det är bra att entrén rustas för bättre tillgänglighet och tydliggörs mot gatan samt att den planerade paviljongen kan nyttjas av brukare i hela fastigheten. Däremot vore det bra om även balkongerna på hus 14 (Enskededalens Servicehus) får liknande balkonger som hus 8 och 10 (före detta Åsens ålderdomshem). Detta för att innegården ska upplevas enhetlig för brukarna och för att fastighetens kvalitet ska vara likvärdig de båda verksamheterna.



## **Bilaga**

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Dalen 20, i stadsdelen Gamla Enskede, S-Dp 2010-07978-54.