

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 25 april 2012, klockan 8:00-11:00
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Marianne Eckerbom (C) Irené Svensson (S) Stefan Fredriksson (S) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Marie Liljedahl (S) Lars Nordqvist (M) Frankie Larsen (S) Gösta Carlsson (M) Cecilia Lööf (M) ersättare för Niklas Bondesson (M) Alf Johansson (KB) ersättare för Annika Bloom (V)
<b>Övriga närvarande</b> Åhörare politiker Tjänstemän	Caroline Henrysson (S) Kjell Bertilsson (S) Anna Andersson, tf förvaltningschef Ann-Sofi Persson, miljöchef Henrik Johansson, planchef/stadsarkitekt Ann-Mari Åhlander, administrativ handläggare David Karlsson, planerare Ulla Gunnarsson, planerare Thomas Hultqvist, miljöinspektör Malin Andersson, miljöinspektör David Karlsson, planerare Maggie Mysigh, bygglovshandläggare Sarah Cederström, bygglovshandläggare Uno Salmuelsson, bygglovshandläggare Mats Larsson, bygglovshandläggare
<b>Justerare</b>	Lars Nordqvist (M)
<b>Justeringsplats och tid</b>	Miljö- och byggförvaltningen den 27 april 2012, klockan 15:00
<b>Paragrafer</b>	§§ 57 - 81
<b>Sekreterare</b>	Ann-Mari Åhlander
<b>Ordföranden</b>	Marianne Eckerbom (C)
<b>Justerare</b>	Lars Nordqvist (M)

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 25 april 2012
<b>Anslaget mellan</b>	Den 27 april till den 18 maj 2012.
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen
<b>Underskrift</b>	

Ann-Mari Åhlander

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 57

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente  
Förslag till kommunfullmäktige om antagande
- Dagvattenavrinning Bolmstad Solbacken  
Ansökan om strandskyddsdispens
- Månen 6 Ändrad användning från kontor till vårdcentral  
Beslut om byggsanktionsavgift
- Boken 3 Ändrad användning från skola till asylboende  
Beslut om byggsanktionsavgift

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 58

Dnr 2012/0648

## **Budget 2013 och investeringsplan för 2014-2017**

Beslut om investeringar 2012

### **Beslut**

Förslag och synpunkter angående drift och investeringar överlämnas till budgetberedningen.

- Nämnden har fått utökat ansvar inom flera områden, bland annat när tillsynen inom strandskyddat område övergick från länsstyrelsen till kommunen samt ny lagstiftning inom plan- och bygg som ställer större krav på tillsyn. Utrymmet i budgeten medger inte att en effektiv tillsyn kan ske inom dessa områden.
- Budgetutrymmet för den översiktliga planeringen i Ljungby kommun behöver utökas. Översiktsplanen ska aktualitetsförklaras denna mandatperiod. Framtagandet av en VA-plan är högaktuell i detta arbete och behöver prioriteras.
- Driftbudgeten för miljöstrategiska frågor behöver ökas. Miljöstrategiskt arbete ger en hållbar utveckling för Ljungby kommun och berör samtliga förvaltningar. Miljö- och byggnämnden ansvarar för det övergripande arbetet och samordnar mellan förvaltningarna.
- Föreslagna investeringar berör inventarier i form av kontorsmöbler och mätningstrustning.

	2013	2014	2015	2016	2017
Inventarier	100	100	100	100	100
<b>SUMMA</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### **Redogörelse för ärendet**

Förslag till investeringsbudget 2013 och investeringsplan 2014-2017 ska lämnas in till ekonomiavdelningen i april 2012.

För driftbudgeten gör varje nämnd och förvaltning en omvärldsanalys av vilka faktorer som påverkar budgeten på kort och lång sikt – exempelvis förändrad lagstiftning, ändrade behov från brukare. Omvärldsanalysen presenteras på budgetdagen den 27 april 2012. Prioriteringar mellan nämnder och förvaltningar diskuteras i respektive partigrupp. Budgetberedningen sammanträder den 4-5 maj 2012. Slutligt beslut om budgeten tas i kommunfullmäktige den 19 juni 2012.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 59

Dnr 2012/0649

### **Revidering av delegationsordning inom miljö- och hälsoskyddsområdet**

Beslut om vidaredelegation.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten enligt reviderad delegationsordning daterad den 11 april 2012.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

#### **Redogörelse för ärendet**

Den 18 maj 2000 faställdes delegationsordningen inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Delegationsordningen behöver uppdateras på grund av ändringar i miljöbalken med dess tillhörande förordningar och föreskrifter.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till delegationsordning daterad den 11 april 2012.

#### **Upplysning**

SKL arbetar med att ta fram ett nytt underlag för delegationsordning inom miljö- och hälsoskydd. Underlaget beräknas komma detta året. I samband med det kan delegationsordningen komma att justeras ytterligare.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 60

Dnr 2011/0712

### **Medborgarförslag - vattenvård och kommunens åtgärdsprogram för Västerhavet**

Svar på medborgarförslag.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger följande svar på medborgarförslaget.

Nämnden har tillsyn enligt miljöbalken. Tillsynen innebär ett kontinuerligt arbete för att vi ska få en bättre hälsa och miljö i kommunen.

Bland annat innebär det att vi på uppdrag av länsstyrelsen kalkar våra vatten för att förbättra statusen och uppnå en högre biologisk mångfald. När kalkningen kan minskas och vi uppnår Naturvårdsverkets uppsatta mål, kan medel styras om för biologisk återställning.

Vi arbetar även aktivt med att ställa krav på enskilda avlopp med utsläpp till våra sjöar, vattendrag och grundvatten för att minska den negativa påverkan av gödningsämnen. En stor del av övriga vattenfrågor behandlas av hav- och vattenmyndigheten samt länsstyrelsen.

I skrivelsen belyses problemen med siktdjupet och det positiva med att kalka, enligt studier som gjorts innebär kalkningen även att siktdjupet försämras. När pH-värdet i ett vatten ökar, stiger tillskottet av organiskt material och i längden innebär det ett försämrat siktdjup. Det finns även andra naturliga källor till ett högre färgtal i vattnet, läckage av organiskt material från skogsbruket och från stormfällida skogar bidrar.

Vad som måste beaktas i sammanhanget är hur våra vatten har sett ut i ett längre perspektiv än 50 år och hur dess kvalitet varit. Vi vet inte idag med säkerhet vilket som är det naturliga pH-värdet som våra sjöar ska ha och det är också svårt att säga vilket naturligt färgtal våra vatten ska ha. Frågan om brunt vatten utreds kontinuerligt av olika myndigheter och instanser, vad dessa kommer fram till kommer Ljungby kommun att ta till sig i sitt miljöarbete.

Efterfrågan om att ta del av kommunens åtgärdsprogram för västerhavets vattendistrikt. Ett åtgärdsprogram för västerhavet är framtaget av vattenmyndigheten. Detta program anger vad kommuner ska återrapportera till myndigheten. Det innebär att Ljungby kommun senast 28 februari varje år ska rapportera till vattenmyndigheten vilka åtgärder som genomförts under föregående kalenderår i syfte att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för vatten uppnås inom kommunen. Denna rapportering påbörjades 2011.

#### **Redogörelse för ärendet**

Xxx har lämnat in ett medborgarförslag om kommunens åtgärdsprogram för

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

västerhavets vattendistrikt. Förslaget har vidarebefordrades till miljö- och byggförvaltningen för besvaring.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 61

Dnr 2012/0045

### **Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Hölminge 4:6

**Sökande:** Xxx

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av flytbrygga.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, 18b § och 18c §, punkt 3, miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 13 januari 2012.

Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Bolmen cirka 15 kilometer nordväst om Ljungby. Strandskyddet för Bolmen är 200 meter inåt land och i vattnet. Sjön Bolmen är utpekad som riksintresse för friluftslivet.

Förslaget innebär att en flytbrygga anläggs. Bryggan kommer att anläggas på tomtmark. Bryggan ska enligt inkommen ritning vara maximalt 10 meter lång och 3 meter bred. En landgång kommer att läggas ut mellan flytbryggan och strandkanten. Inga grävarbeten ska ske i vatten eller i strandlinjen.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens kan lämnas.

### **Motivering**

Den brygga som föreslås anläggas enligt ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt.

Sökanden har idag lagligt hävdad tomtplats ner till strandlinjen genom detaljplanelagt område, varför allmänhetens rättigheter att utnyttja marken på land är utsläckt. Inskränkningen en flytbrygga innebär för allmänheten att utnyttja vattenområdet bedöms som acceptabel ur strandskyddets syften.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

### **Upplysningar**

Avgift: 2100 kronor. Faktura skickas separat.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

,

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 62

Dnr 2011/2165

### **Olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

Beslut om föreläggande.

**Fastighet:** Bolmstad 2:44, Sjöheden 3

**Tomtägare:** Xxx

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger xxx, att utföra följande åtgärder på fastigheten Bolmstad 2:44 utanför och på tomten Sjöheden 3, senast 6 månader från att blivit delgiven beslutet:

1. Uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan.
2. Sluta sköta området utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12 med tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har vid flertalet tillfällen fått in anonyma klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Bolmstad 2:44.

Vid besök på platsen den 8 september 2011 uppmärksammades att tomtägaren till Sjöheden 3 klipper gräsmatta på del av fastigheten Bolmstad 2:44 inom området som är utpekad som naturpark i detaljplan. Det saknas en tydlig tomtplatsavgränsning vilket gör att området får en privatiserande känsla. Vid besöket noterades utemöbler som stod i tomtens yttre kant och förstärkte känslan av privatiseringen. En flytbrygga i anslutning till tomten Sjöheden 3 bedömdes vid platsbesöket vara av sådan karaktär och utformning att den skulle kunna finnas kvar om en tydlig avgränsning, i form av staket eller häck, finns mot tomten Sjöheden 3, att marken utanför tomten får återgå till naturpark och inga privatiserande åtgärder vidtas på eller i anslutning till bryggan. Om miljökontoret vid ett senare tillfälle bedömer att åtgärder vidtagits som ger bryggan en privatiserande effekt kan det föranleda att ägaren föreläggs att ta bort den. Bryggan ägs inte av tomtägaren till Sjöheden 3.

Miljö- och byggförvaltningen har i brev daterat 30 november 2011 begärt en förklaring varför åtgärderna utförts utan någon dispens från strandskyddsförordnandet. Tomtägaren har sammanfattningsvis i brev, inkommet den 27 januari 2012, meddelat att området sköts av Sjöhedens samfällighetsförening enligt överenskommelse med markägaren. Fastighetsägaren anger också att det i anläggningsförordningen daterad 8 februari 1994 står att grönområden ska behålla sin nuvarande karaktär – naturmark med möjlighet till

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

enklare bad. Tomtägarens åsikt är att det underlättar strövandet om skötsel av gräsmatta utförs.

Vidare anges att trädgårdsmöblerna var placerade nära tomtgränsen men är flyttade längre in på tomten och att nedersta steget på stentrappan ned från huset är placerat ca fem meter in från tomtgränsen.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag:

- Strandskyddsområde: 200 meter där det inte är upphävt i detaljplan.

Området är också utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Miljö- och byggnämnden har tillsyn över skydd av områden, djur- och växtarter, naturmiljön i övrigt, vilthägn och allemansrätten. Denna tillsyn är inget som kan hänskjutas till samfällighetsföreningar eller liknande.

### **Förvaltningens bedömning**

Tomtägaren ska föreläggas om att utföra åtgärder som tydliggör vilken mark som tillhör Sjöhagen 3 och vilken mark som är allemansrättsligt tillgänglig.

### **Motivering**

Enligt miljöbalken 26 kapitel 9 § får nämnden meddela de föreläggande och förbud som behövs i varje enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Vid sjön Bolmen råder strandskydd intill 200 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet, enligt 7 kapitlet 13-14 §§ miljöbalken (MB). Den aktuella platsen ligger inom strandskyddat område. Inom detta får inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare använts till. Vidare får inte anordningar eller anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen förändrar livsvillkoren för växt- och djurarter utföras, enligt 7 kapitlet 15 § MB punkt 1, 2, 3 och 4.

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kapitlet 18 § MB meddela dispens från bestämmelserna i 16 § samma kapitel. Ingen dispens är meddelad för de uppmärksammade åtgärderna i detta ärende.

Miljö- och byggnämnden anser att skötsel och underhåll av området utanför tomten omfattas av förbudet i 7 kapitlet 15 § MB. Nämnden anser att den klippta gräsmattan i samband med en otydlig tomtplatsavgränsning kan leda till att allmänheten avhåller sig från allemansrättsligt område utanför Sjöhagen 3. Eftersom utmätt tomt inte sträcker sig ner till sjön är det viktigt att det upprättas en tydlig tomtplatsavgränsning så att allmänheten får tillträde till naturparken utanför Sjöhagen 3. Under förutsättning att tomtplatsavgränsningen kommer på

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

plats kan naturparken utanför fortsätta att skötas genom samfälligheten. Eftersom området är detaljplanelagt bedömer nämnden att gräsmattan kan fortsätta att klippas och buskar hållas efter liknande den skötsel som sker idag.

Området blir då även tillgängligt för allmänheten. Bryggor och möbler som placeras inom strandskyddat område får nyttjas av allmänheten. Att plantera trädgårdsväxter, placera ut statyer eller liknande i anslutning till, men utanför tomtpplatsavgränsning ned mot vattnet bedöms inte som tillåtet eftersom det förstärker känslan av att tomten sträcker sig in på strandskyddat område.

### **Upplysningar**

Skötsel av området utanför utmätt tomtmark, utpekad som naturpark i detaljplan får fortsättningsvis skötas genom samfälligheten och deras beslut. Skötseln av området ska ske på sådant sätt att allmänheten inte avhålls genom privatiserad känsla. Skötsel kan exempelvis innebära att gräs och buskar hålls efter, men plantering av trädgårdsväxter eller utplacering möbler, statyer eller liknande får inte ske.

För handläggning av ärendet utgår en timavgift. Avgiften fastställs i separat beslut när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa framtagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20 om avgifter för prövning och tillsyn enligt MB (1998:808).

Har inga åtgärder utförts inom föreskriven tid kan nämnden besluta om föreläggande med vite.

Tomtpplatsavgränsning skiljer mark som får tas i anspråk för tomt och mark som är allemansrättsligt tillgänglig. Som tomtpplatsavgränsning kan staket, häck eller liknande uppföras mot det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Tomtägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Fastighetsägaren till Bolmstad 2:44 underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 63

Dnr 2010/1763

### **Olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

Beslut om föreläggande.

**Fastighet:** Bolmstad 2:44, Sjöheden 2

**Tomtägare:** Xxx

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger xxx, att utföra följande åtgärder på fastigheten Bolmstad 2:44 utanför tomten Sjöheden 2, senast 6 månader från att blivit delgiven beslutet:

1. Uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan.
2. Sluta sköta området, utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12 med tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har vid flertalet tillfällen fått in anonyma klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Bolmstad 2:44.

Vid besök på platsen den 8 september 2011 uppmärksammades att tomtägaren till Sjöheden 2 klipper gräsmatta på del av fastigheten Bolmstad 2:44 inom området som är utpekad som naturpark i detaljplan. Det saknas en tydlig tomtplatsavgränsning vilket gör att området får en privatiserande känsla. Vid besöket noterades en parkbänk, en lykta, statyer placerade på strandskyddat område, dessa föremål förstärkte känslan av privatiseringen. En anlagd båtplats i form av ett trädäck ligger i anslutning till tomten Sjöheden 2. Denna bedöms kunna finnas kvar om en tydlig avgränsning, i form av staket eller häck, finns mot tomten Sjöheden 2, att marken utanför tomten får återgå till naturpark och inga privatiserande åtgärder vidtas på eller i anslutning till båtplatsen, exempelvis statyer, möbler, lyktor eller liknande. Bron som går över till en mindre ö bedöms vara privatiserande och kan avhålla allmänheten. Om miljökontoret vid ett senare tillfälle bedömer att åtgärder vidtagits som ger bryggan en privatiserande effekt kan det föranleda att ägaren föreläggs att ta bort både bryggan och föremålen.

Miljö- och byggförvaltningen har i brev den 23 november 2011 begärt en förklaring varför åtgärderna utförts utan någon dispens från strandskyddsförordnandet. Tomtägaren har sammanfattningsvis i brev, inkommet den 24 januari 2012, meddelat att tomten arrenderats sedan 1963, och att den haft sitt nuvarande skick sedan 1954-1958.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Fram till år 1991 fanns festplatsen Sjöhagen norr om tomten, denna hade stängsel ned till vattnet varför en passage in på tomtägarens tomt var omöjlig. Vidare anger tomtägaren att båtplatsen funnits före deras arrendetid, att statyer avlägsnats, att en någorlunda slät mark bör underlätta för gående. Tomtägaren medger att häcken går för långt ner mot vattnet. Tomtägaren uppger att man inte haft några negativa synpunkter på att allmänheten har passerat förbi deras tomt.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag:

- Strandskyddsområde: 200 meter där det inte är upphävt i detaljplan.

Området är också utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Miljö- och byggnämnden har tillsyn över skydd av områden, djur- och växtarter, naturmiljön i övrigt, vilthägn och allemansrätten. Denna tillsyn är inget som kan hänskjutas till samfällighetsföreningar eller liknande.

### **Förvaltningens bedömning**

Tomtägaren ska föreläggas om att upphöra med att utföra åtgärder som verkar privatiserande.

### **Motivering**

Enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 § får nämnden meddela de föreläggande och förbud som behövs i varje enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Vid sjön Bolmen råder strandskydd intill 200 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet, enligt 7 kapitlet 13-14 §§ miljöbalken (MB). Den aktuella platsen ligger inom strandskyddat område. Inom detta får inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare använts till. Vidare får inte anordningar eller anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen förändrar livsvillkoren för växt- och djurarter utföras, enligt 7 kapitlet 15 § MB punkt 1, 2, 3 och 4.

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kapitlet 18 § MB meddela dispens från bestämmelserna i 16 § samma kapitel. Ingen dispens är meddelad för de uppmärksammade åtgärderna i detta ärende.

Miljö- och byggnämnden anser att skötsel och underhåll av området utanför tomten omfattas av förbudet i 7 kapitlet 15 § MB. Nämnden anser att den klippta gräsmattan, de utplacerade statyerna och lampor i samband med en otydlig tomtplatsavgränsning kan leda till att allmänheten avhåller sig från allemansrättsligt område utanför Sjöhagen 2. Eftersom utmätt tomt inte sträcker

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

sig ner till sjön är det viktigt att det upprättas en tydlig tomtplatsavgränsning så att allmänheten får tillträde till naturparken utanför Sjöheden 2.

Under förutsättning att tomtplatsavgränsningen kommer på plats kan naturparken utanför fortsätta att skötas genom samfälligheten. Eftersom området är detaljplanlagt bedömer nämnden att gräsmattan kan fortsätta att klippas och buskar hållas efter liknande den skötsel som sker idag. Området blir då även tillgängligt för allmänheten. Bryggor och möbler som placeras inom strandskyddat område får nyttjas av allmänheten. Att plantera trädgårdsväxter, placera ut statyer eller liknande i anslutning till, men utanför tomtplatsavgränsning ned mot vattnet bedöms inte som tillåtet eftersom det förstärker känslan av att tomten sträcker sig in på strandskyddat område.

### **Upplysningar**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan sökas i efterhand hos nämnden för de uppmärksammade åtgärderna. Strandskyddsdispenser lämnas restriktivt då det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda.

För handläggning av ärendet utgår en timavgift. Avgiften fastställs i separat beslut när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa framtagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20 om avgifter för prövning och tillsyn enligt MB (1998:808).

Har inga åtgärder utförts inom föreskriven tid kan nämnden besluta om föreläggande med vite.

Tomtplatsavgränsning skiljer mark som får tas i anspråk för tomt och mark som är allemansrättsligt tillgänglig. Som tomtplatsavgränsning kan staket, häck eller liknande uppföras mot det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Tomtägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Fastighetsägaren till Bolmstad 2:44 underrättas om beslutet

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 64

Dnr 2010/2791

### **Kabeldragning avseende sydvästlänken vid Toftaan**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Toftaholm 1:30 och Dörarp 5:29

**Sökande:** Xxx

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nedläggning av kabel med nödvändiga åtgärder enligt ansökan.
2. Åtgärderna ska utföras med största möjliga hänsyn till naturmiljön och i enlighet med ansökan inkommen 27 januari 2012.
3. Området ska efter åtgärderna utförts återgå till den naturliga karaktär som beskrivs i ansökan.
4. Strandskyddet ska fortsätta att gälla efter det att åtgärderna är utförda.

Beslutet är fattat enligt 7 kapitlet 18b och 18c §§ punkt 5 miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 januari 2012.

Platsen ligger inom strandskyddat område för Toftaan cirka 15 kilometer norr om Ljungby. Strandskyddet för Toftaan är 100 meter inåt land och i vattnet.

Förslaget innebär att Svenska Kraftnät ska gräva ner en starkströmsledning för att kunna utföra den största utbyggnaden av stamnätet för el på mer än 20 år. Syftet är att bygga bort begränsningar i Svenska Kraftnäts förmåga att överföra el från norr till söder och mellan Norge och Sverige.

Strandskyddet kommer att påverkas genom att ett område på cirka 20 meters bredd tas i anspråk för kabeldike, arbetsväg och tillfälliga massupplag under anläggningstiden. När åtgärderna är utförda och driften igång kommer ett 10 meter brett område hållas trädritt över kabeln. På de ställen där kabeln behöver skarvas, enligt ansökan ungefär var 800-1200 meter, behöver en skarvgrop anläggas som är 4 \* 8 meter med ett djup på 2 meter. Enligt ansökan kan nödvändiga åtgärder vara att fälla enstaka träd, uppföra tillfällig anläggning, anlägga tillfällig väg, schakta och dra fram markkabel, framföra motordrivet fordon i terrängen och utföra arkeologiska undersökningar.

Enligt ansökan kommer marken att återställas efter utfört arbete och där det är möjligt kommer det översta jordlagret att flyttas till ett tillfälligt upplag för att sedan användas vid återställningen.

Området som tas i anspråk vid Toftaan domineras av gräsmark med inslag av hallon, små rönnor, älgört och nässlor. Viss avverkning kommer att ske av träd.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

En arbetsväg kommer att anläggas fram till vattenlinjen bägge sidor om ån, bredden kommer att bli 3,5 meter och vägen tas bort när anläggningsarbetet och kabeldragningen är klar.

Strandskyddets syften tillgodoses på lång sikt även om kabeln förläggs enligt ansökan. Enligt ansökan framgår att man tagit största möjliga hänsyn för att undvika och minimera påverkan på strandskyddade områden.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna meddelas.

### **Motivering**

Det område som föreslås tas i anspråk och på det sätt man anger i ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras sett över en längre tid på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. För att i framtiden kunna tillgodose överföringen av elektricitet från norra Sverige till södra behövs stamnätet byggas ut.

### **Upplysningar**

Ändringar som inte framgår i ansökan ska kommuniceras med miljö- och byggförvaltningen innan de utförs.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

Avgift: 2100 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 65

Dnr 2010/2791

### **Kabeldragning avseende sydvästlänken vid Lagaån, Södra Hallsjö**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Skyttens 1:11, Berga 1:2, Berga 1:20 och Hulan 1:26

**Sökande:** Xxx

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nedläggning av kabel med nödvändiga åtgärder enligt ansökan.
2. Åtgärderna ska utföras med största möjliga hänsyn till naturmiljön och i enlighet med ansökan inkommen 27 januari 2012.
3. Området ska efter åtgärderna utförts återgå till den naturliga karaktär som beskrivs i ansökan.
4. Strandskyddet ska fortsätta att gälla efter det att åtgärderna är utförda.

Beslutet är fattat enligt 7 kapitlet 18b och 18c §§ punkt 5 miljöbalken.

#### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 januari 2012.

Platsen ligger inom strandskyddat område för Lagaån cirka 10 kilometer norr om Ljungby. Strandskyddet för Lagaån är 100 meter inåt land och i vattnet. Området berörs av riksintresse för naturvård.

Förslaget innebär att Svenska Kraftnät ska gräva ner en starkströmsledning för att kunna utföra den största utbyggnaden av stamnätet för el på mer än 20 år. Syftet är att bygga bort begränsningar i Svenska Kraftnäts förmåga att överföra el från norr till söder och mellan Norge och Sverige.

Strandskyddet kommer att påverkas genom att ett område på cirka 20 meters bredd tas i anspråk för kabeldike, arbetsväg och tillfälliga massupplag under anläggningstiden. När åtgärderna är utförda och driften igång kommer ett 10 meter brett område hållas trädritt över kabeln. På de ställen där kabeln behöver skarvas, enligt ansökan ungefär var 800-1200 meter, behöver en skarvgrop anläggas som är 4 \* 8 meter med ett djup på 2 meter. Enligt ansökan kan nödvändiga åtgärder vara att fälla enstaka träd, uppföra tillfällig anläggning, anlägga tillfällig väg, schakta och dra fram markkabel, framföra motordrivet fordon i terrängen och utföra arkeologiska undersökningar.

Enligt ansökan kommer marken att återställas efter utfört arbete och där det är möjligt kommer det översta jordlagret att flyttas till ett tillfälligt upplag för att sedan användas vid återställningen.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Området som tas i anspråk vid Lagaån, Södra Hallsjö består av öppen jordbruksmark och partier av skog.

Längs strandlinjen växer en gles trädridå bestående av al och björk. Avverkning kommer att ske av träd. En arbetsväg kommer att anläggas fram till vattenlinjen bägge sidor om ån, bredden kommer att bli 3,5 meter och vägen tas bort när anläggningsarbetet och kabeldragningen är klar.

Strandskyddets syften tillgodoses på lång sikt även om kabeln förläggs enligt ansökan. Enligt ansökan framgår att man tagit största möjliga hänsyn för att undvika och minimera påverkan på strandskyddade områden.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna meddelas.

### **Motivering**

Det område som föreslås tas i anspråk och på det sätt man anger i ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras sett över en längre tid på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. För att i framtiden kunna tillgodose överföringen av elektricitet från norra Sverige till södra behövs stamnätet byggas ut.

### **Upplysningar**

Ändringar som inte framgår i ansökan ska kommuniceras med miljö- och byggförvaltningen innan de utförs.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

Avgift: 2100 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 66

Dnr 2010/2791

### **Kabeldragning avseende sydvästlänken vid Lagaån, Hornsborg**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Hamneda-Horn 13:3, Hamneda-Horn 10:4, Grönlida 1:2

**Sökande:** Xxx

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nedläggning av kabel med nödvändiga åtgärder enligt ansökan.
2. Åtgärderna ska utföras med största möjliga hänsyn till naturmiljön och i enlighet med ansökan inkommen 27 januari 2012.
3. Området ska efter åtgärderna utförts återgå till den naturliga karaktär som beskrivs i ansökan.
4. Strandskyddet ska fortsätta att gälla efter det att åtgärderna är utförda.

Beslutet är fattat enligt 7 kapitlet 18b och 18c §§ punkt 5 miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 januari 2012.

Platsen ligger inom strandskyddat område för Lagaån cirka 15 kilometer söder om Ljungby. Strandskyddet för Lagaån är 100 meter inåt land och i vattnet.

Förslaget innebär att Svenska Kraftnät ska gräva ner en starkströmsledning för att kunna utföra den största utbyggnaden av stamnätet för el på mer än 20 år. Syftet är att bygga bort begränsningar i Svenska Kraftnäts förmåga att överföra el från norr till söder och mellan Norge och Sverige.

Strandskyddet kommer att påverkas genom att ett område på cirka 20 meters bredd tas i anspråk för kabeldike, arbetsväg och tillfälliga massupplag under anläggningstiden. När åtgärderna är utförda och driften igång kommer ett 10 meter brett område hållas trädritt över kabeln. På de ställen där kabeln behöver skarvas, enligt ansökan ungefär var 800-1200 meter, behöver en skarvgrop anläggas som är 4 \* 8 meter med ett djup på 2 meter. Enligt ansökan kan nödvändiga åtgärder vara att fälla enstaka träd, uppföra tillfällig anläggning, anlägga tillfällig väg, schakta och dra fram markkabel, framföra motordrivet fordon i terrängen och utföra arkeologiska undersökningar.

Enligt ansökan kommer marken att återställas efter utfört arbete och där det är möjligt kommer det översta jordlagret att flyttas till ett tillfälligt upplag för att sedan användas vid återställningen.

Området som tas i anspråk vid Lagaån, Hornsborg består av jordbruksmark, ängsmarker och enstaka skogspartier.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Strandskyddets syften tillgodoses på lång sikt även om kabeln förläggs enligt ansökan. Enligt ansökan framgår att man tagit största möjliga hänsyn för att undvika och minimera påverkan på strandskyddade områden.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna meddelas.

### **Motivering**

Det område som föreslås tas i anspråk och på det sätt man anger i ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras sett över en längre tid på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. För att i framtiden kunna tillgodose överföringen av elektricitet från norra Sverige till södra behövs stamnätet byggas ut.

### **Upplysningar**

Ändringar som inte framgår i ansökan ska kommuniceras med miljö- och byggförvaltningen innan de utförs.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

Avgift: 2100 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 67

Dnr 2010/2791

### **Kabeldragning avseende sydvästlänken vid Lagaån, Håarna**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Grönlida 1:2, Hamneda-Horn 5:43 och Hamneda-Horn 5:8

**Sökande:** Xxx

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nedläggning av kabel med nödvändiga åtgärder enligt ansökan.
2. Åtgärderna ska utföras med största möjliga hänsyn till naturmiljön och i enlighet med ansökan inkommen 27 januari 2012.
3. Området ska efter åtgärderna utförts återgå till den naturliga karaktär som beskrivs i ansökan.
4. Strandskyddet ska fortsätta att gälla efter det att åtgärderna är utförda.

Beslutet är fattat enligt 7 kapitlet 18b och 18c §§ punkt 5 miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 januari 2012.

Platsen ligger inom strandskyddat område för Lagaån cirka 20 kilometer söder om Ljungby. Strandskyddet för Lagaån är 100 meter inåt land och i vattnet.

Förslaget innebär att Svenska Kraftnät ska gräva ner en starkströmsledning för att kunna utföra den största utbyggnaden av stamnätet för el på mer än 20 år. Syftet är att bygga bort begränsningar i Svenska Kraftnäts förmåga att överföra el från norr till söder och mellan Norge och Sverige.

Strandskyddet kommer att påverkas genom att ett område på cirka 20 meters bredd tas i anspråk för kabeldike, arbetsväg och tillfälliga massupplag under anläggningstiden. När åtgärderna är utförda och driften igång kommer ett 10 meter brett område hållas trädfrött över kabeln. På de ställen där kabeln behöver skarvas, enligt ansökan ungefär var 800-1200 meter, behöver en skarvgrop anläggas som är 4 \* 8 meter med ett djup på 2 meter. Enligt ansökan kan nödvändiga åtgärder vara att fälla enstaka träd, uppföra tillfällig anläggning, anlägga tillfällig väg, schakta och dra fram markkabel, framföra motordrivet fordon i terrängen och utföra arkeologiska undersökningar.

Enligt ansökan kommer marken att återställas efter utfört arbete och där det är möjligt kommer det översta jordlagret att flyttas till ett tillfälligt upplag för att sedan användas vid återställningen.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Området som tas i anspråk vid Lagaån, Håarna består av jordbruksmark, ängsmarker och enstaka skogspartier. Inga träd kommer att behöva avverkas men annan vegetation kan bli aktuell att avlägsna.

Strandskyddets syften tillgodoses på lång sikt även om kabeln förläggs enligt ansökan. Enligt ansökan framgår att man tagit största möjliga hänsyn för att undvika och minimera påverkan på strandskyddade områden.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna meddelas.

### **Motivering**

Det område som föreslås tas i anspråk och på det sätt man anger i ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras sett över en längre tid på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. För att i framtiden kunna tillgodose överföringen av elektricitet från norra Sverige till södra behövs stamnätet byggas ut.

### **Upplysningar**

Ändringar som inte framgår i ansökan ska kommuniceras med miljö- och byggförvaltningen innan de utförs.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

Avgift: 2100 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 68

Dnr 2010/2791

### **Kabeldragning avseende sydvästlänken vid Lagaån, Hjulsnäs**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Hjulsnäs 1:21 och Hjulsnäs 1:19

**Sökande:** Xxx

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nedläggning av kabel med nödvändiga åtgärder enligt ansökan.
2. Åtgärderna ska utföras med största möjliga hänsyn till naturmiljön och i enlighet med ansökan inkommen 27 januari 2012.
3. Området ska efter åtgärderna utförts återgå till den naturliga karaktär som beskrivs i ansökan.
4. Strandskyddet ska fortsätta att gälla efter det att åtgärderna är utförda.

Beslutet är fattat enligt 7 kapitlet 18b och 18c §§ punkt 5 miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 januari 2012.

Platsen ligger inom strandskyddat område för Lagaån cirka 25 kilometer söder om Ljungby. Strandskyddet för Lagaån är 100 meter inåt land och i vattnet.

Förslaget innebär att Svenska Kraftnät ska gräva ner en starkströmsledning för att kunna utföra den största utbyggnaden av stamnätet för el på mer än 20 år. Syftet är att bygga bort begränsningar i Svenska Kraftnäts förmåga att överföra el från norr till söder och mellan Norge och Sverige.

Strandskyddet kommer att påverkas genom att ett område på cirka 20 meters bredd tas i anspråk för kabeldike, arbetsväg och tillfälliga massupplag under anläggningstiden. När åtgärderna är utförda och driften igång kommer ett 10 meter brett område hållas trädfrött över kabeln. På de ställen där kabeln behöver skarvas, enligt ansökan ungefär var 800-1200 meter, behöver en skarvgrop anläggas som är 4 \* 8 meter med ett djup på 2 meter. Enligt ansökan kan nödvändiga åtgärder vara att fälla enstaka träd, uppföra tillfällig anläggning, anlägga tillfällig väg, schakta och dra fram markkabel, framföra motordrivna fordon i terrängen och utföra arkeologiska undersökningar.

Enligt ansökan kommer marken att återställas efter utfört arbete och där det är möjligt kommer det översta jordlagret att flyttas till ett tillfälligt upplag för att sedan användas vid återställningen.

Området som tas i anspråk vid Lagaån, Hjulsnäs består huvudsakligen av skogsmark.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Avverkning av träd, röjning av stubbar och borttagning av övrig vegetation kommer att ske. Här kommer en öppen gata hållas i skogen över kabeldragningen.

Strandskyddets syften tillgodoses på lång sikt även om kabeln förläggs enligt ansökan. Enligt ansökan framgår att man tagit största möjliga hänsyn för att undvika och minimera påverkan på strandskyddade områden.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna meddelas.

### **Motivering**

Det område som föreslås tas i anspråk och på det sätt man anger i ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras sett över en längre tid på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. För att i framtiden kunna tillgodose överföringen av elektricitet från norra Sverige till södra behövs stamnätet byggas ut.

### **Upplysningar**

Ändringar som inte framgår i ansökan ska kommuniceras med miljö- och byggförvaltningen innan de utförs.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

Avgift: 2100 kronor (faktura sänds separat).

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 69

Dnr 2009/0419

### **Krav på åtgärd av bristfällig avloppsanläggning**

Upphävande av föreläggande.

**Fastighet:** Norret 1:7

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslutet från den 14 december 2011, § 223 upphävs.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastighetsägarna inkom den 22 november 2007 med en redovisning om avloppsanläggningen. Fastigheten ligger inom 300 meter från sjön Bolmen och har därför inventerats på plats inom projektet LOVA-Bolmen. Platsbesök genomfördes den 8 juni 2011. Fastighetsägarna fick möjlighet att delta men gjorde inte det. Inventeringen visade att det finns två avloppsbrunnar, efterföljande rening är okänd. Efter besöket meddelades fastighetsägarna om statusen på avloppsanläggningen.

Miljö- och byggförvaltningen meddelade den 26 juli 2010 fastighetsägarna till Norret 1:7 att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens miljökrav och behöver åtgärdas. Fastighetsägarna fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Den 14 december 2011 förelade miljö- och byggnämnden fastighetsägaren med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Norret 1:7 efter 6 månader från att beslutet delgivits.

En ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning inkom den 2 april 2012.

### **Förvaltningens bedömning**

Då ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning har inkommit kan beslutet från den 14 december 2011, § 223 upphävas.

### **Motivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förbudet kan upphävas eftersom en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning har inkommit. Fastighetsägaren har också meddelat att en provgröp är grävd.

### **Upplysningar**

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet och om att anteckningen i fastighetsregistrets inskrivningsdel ska strykas.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 70

Dnr 2011/1830

### **Krav om redovisning avloppsanläggningar**

Upphävande av föreläggande.

**Fastighet:** Berghem 15:1

**Fastighets-  
ägare:** Xxx

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslutet från den 14 december 2011, § 223 upphävs.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har i brev daterat den 22 september 2011 efterfrågat uppgifter om avloppssituationen på fastigheten Berghem 15:1. Detta med anledning till pågående avloppsinventering för att kartlägga avloppssituationen i kommunen. Fastigheten Berghem 15:1 ligger inom ett område där en kommunal anslutning kan vara aktuell. För att få en helhet i området där en eventuell kommunal lösning är möjlig, krävs korrekta uppgifter om avloppssituationen på fastigheten.

Fastighetsägaren har den 14 februari 2012 inkommit med en redovisning över slamavskiljare och dricksvattenbrunnar på fastigheten. Den 29 mars 2012 besökte fastighetsägaren miljö- och byggförvaltningen för att lämna kompletterande uppgifter om den efterföljande reningen.

### **Förvaltningens bedömning**

De uppgifter som inkommit kan användas som underlag för en bedömning om hur vatten och avloppsfrågan ska lösas i området. Föreläggandet kan därför upphävas.

### **Upplysningar**

Miljö- och byggförvaltningen kommer att göra en bedömning och en uppföljning av de avloppsanläggningar som enligt redovisningen finns på fastigheten. De anläggningar som inte uppfyller dagens krav kommer att behöva åtgärdas.

För att en avloppsanläggning ska bedömas som godkänd ska tillstånd finnas, slamavskiljare och efterföljande rening ska vara dimensionerad för den belastning och den verksamhet som finns på fastigheten.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 71

Dnr 2011/0787

### **Detaljplan för del av Erikstad 1:6**

Beslut om granskning.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning av detaljplanen får ske.

#### **Redogörelse för ärendet**

Området ligger i före detta stationssamhälle Erikstad vid Vidösterns västra strand.

Ett förslag till detaljplan för del av Erikstad 1:6 har upprättats. Planuppdrag gavs av miljö- och byggnämnden i juni 2011. Detaljplanen var föremål för samråd under tiden 21 februari – 20 mars 2012.

Fastigheten Erikstad 1:6 är sedan lång tid tillbaka bebyggd med ett fritidshus på ofri grund. Tomten till fritidshuset är i gällande detaljplan (byggnadsplan), fastställd av länsstyrelsen den 24 oktober 1969, planerad för parkmark och ägs av kommunen.

Bakgrunden är att ägaren av huset har visat intresse av att köpa marken av kommunen. För att möjliggöra detta måste en ny detaljplan upprättas där tomten planeras in för bostadsändamål.

Begäran om planändring har därför lämnats in till miljö- och byggnämnden. Syftet med planändringen är att göra en försäljning av tomten möjlig.

Strandskyddet planeras att upphävas inom planområdet.

Detaljplanen handläggs med normalt planförförande.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför behöver den inte miljöbedömas och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas

#### **Förvaltningens bedömning**

Granskning av detaljplanen för del av Erikstad 1:6 får ske.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 72

Dnr 2011/0545

### **Detaljplan för del av Järnvägsområdet, Ljungby 7:184 med flera i Ljungby stad**

Beslut om samråd.

#### **Beslut**

Miljö- och bygg nämnden beslutar om att samråd får ske över detaljplan för del av järnvägsområdet, Ljungby 7:184 med flera.

#### **Redogörelse för ärendet**

Plankontoret har upprättat planprogram för Järnvägsområdet som godkändes av miljö- och byggnämnden den 1 februari 2012.

Avsikten är att utforma en detaljplan för östra delen av järnvägsområdet samt för Skånegatans sträckning fram till Hammarrondellen. Delar av järnvägsområdet avses för bostäder och centrumändamål. Busstorget får en annan utformning och området intill Stora Torg görs om till ett trafiktorg där alla trafikslag ska samsas.

I detaljplanen ska det möjliga kommunikationsstråkets dragning framgå.

#### **Förvaltningens bedömning**

Plankontoret ser inga hinder att upprätta en detaljplan för del Ljungby 7:184.

#### **Yrkande**

Stefan Fredriksson (S) yrkar på att planen ska ställas ut till samråd.

Lars Nordqvist (M), Gösta Carlsson (M), Alf Johansson (KB) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar på att planen inte ska ställas ut till samråd.

#### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Stefan Fredrikssons (S) yrkande ska gälla.

#### **Omröstningsordning**

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsresultat.

Ja-röst för Stefan Fredrikssons (S) yrkande

Nej-röst för Lars Nordqvist (M) yrkande

Omröstningsresultat	Ja	Nej
Carlsson Gösta		x
Eckerbom Marianne	x	
Fredriksson Stefan	x	
Johansson Alf		x

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Johansson Göran	x	
Larsen Frankie	x	
Liljedahl Marie	x	
Lindström-Johannesson Elisabeth		x
Löf Cecilia	x	
Nordqvist Lars		x
Svensson Irene	x	

7 ja-röster

4 nej-röster

Resultatet blev att planen ställs ut för samråd.

### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

### **Reservation**

Alf Johansson (KB) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig mot förslaget.

Lars Nordqvist (M) och Gösta Carlsson (M) reserverar sig mot förslaget och har lämnat en skriftlig reservation..

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 73

Dnr 2012/0607

### **Detaljplan för del av Flattinge 3:4**

Beslut om planuppdrag.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden ger plankontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Flattinge 3:4.
2. Planavtal ska tecknas mellan fastighetsägaren och Ljungby kommun som reglerar kostnaderna för detaljplanen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Fastighetsägare till Flattinge 3:4 har inkommit med ansökan om förhandsbesked för två tomter avsedda för fritidshus på sin fastighet. På samma fastighet har fastighetsägaren tidigare avstyckat 6 stycken tomter. Vid senaste beslut om förhandsbesked upplystes fastighetsägaren om att miljö- och byggnämnden kommer att kräva detaljplan om ytterligare bebyggelse blir aktuell inom området. Därför övergår ansökan om förhandsbesked till förslag till beslut om planuppdrag efter samtal med fastighetsägaren.

Avsett planområde är beläget i Flattinge vid sjön Flårens västra sida, delvis inom strandskyddat område. Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära lägen).

Avsikten är att skapa byggrätt för två nya fastigheter. Samtidigt tas de befintliga avstyckade tomterna samt strandområdet med i planen. De nya tomterna ska involveras i gemensamhetsanläggningen för väg, brygga, badplats och vattenledning. Ett gemensamt avlopp kan anordnas för de nya tomterna.

#### **Förvaltningens bedömning**

Plankontoret ser inga hinder att upprätta en detaljplan för Flattinge 3:4.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen kommer att handläggas med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 74

Dnr 2012/0539

### **Detaljplan för fabriken 4 och Fabriken 9 i Ljungby**

Beslut om planuppdrag.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden ger plankontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Fabriken 4 och 9 med flera.
2. Planavtal ska upprättas med sökande.

#### **Redogörelse för ärendet**

Syftet med detaljplanen är att planlägga marken på Fabriken 9 så en ny gata kan byggas med anslutning till Helsingborgsvägen.

För området gäller två detaljplaner varav en är fastställd den 23 juni 1965 och en är laga kraftvunnen den 12 september 1988. Idag råder utfartsförbud mot Helsingborgsvägen enligt detaljplanerna. En gång- och cykelväg finns mellan kvarteret Fabriken och Helsingborgsvägen.

Xxx har begärt att kommunen skall anlägga en ny gata norr om fastigheten Fabriken 4. Förslaget är att gatan byggs på fastigheten Fabriken 9 som ägs av Ljungby Utveckling AB.

På Fabriken 9 cirka 20 meter norr om södra gränsen finns en förstörd fornlämningsliknande lämning enligt Riksantikvarieämbetets register.

Detaljplaneförslaget stämmer med översiktsplanen.

Förslaget har behandlats i projektgruppen som är positiv till att en detaljplan upprättas.

Plankostnaden regleras i planavtal med sökande och initiativtagare till anläggandet av en ny gata.

#### **Förvaltningens bedömning**

Plankontoret ser inga hinder att upprätta en detaljplan för Fabriken 4 och 9.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 75

Dnr 2011/2094

### **Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt**

Ansökan om bygglov samt rivningslov.

**Fastighet:** Pilen 5

**Sökande:** Xxx

**Yttrande:** Tekniska förvaltningen.

### **Beslut**

1. Rivningslov beviljas för enbostadshus.
2. Bygglov beviljas för enbostadshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten är belägen i ett äldre bebyggt område öster om ån Lagan och söder om äldreboendet Ljungsätra. Området består idag dels av både enplans, dels av en och halvplanshus med blandade fasadmaterier och färgsättningar. Några byggnader har kvar sin ursprungliga utformning men flertalet byggnader har genomgått ombyggnader och/eller tillbyggnader.

Förslaget innebär uppförande av ett enbostadshus i ett plan inklusive garage med en byggnadsarea på cirka 240 m<sup>2</sup>. Byggnadens form blir smal och lång för att passa på fastigheten som är avlång. Endast garagedelen, vilken är en mindre del av byggnaden, placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Fastigheten är högt belägen, höjdskillnaden till cykelvägen utmed ån Lagan blir cirka 3 meter.

På fastigheten idag finns det ett äldre enbostadshus samt garage som ska rivas.

Enligt gällande detaljplan (E 162), som fastställdes 1962, får fastigheten bebyggas med 190 m<sup>2</sup>.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Enligt PBL 9 kap 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt PBL 9 kap 25 § ska berörda ges möjlighet att yttra sig över ansökan om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen.

Fastighetsägarna till Pilen 4 och 6, Eken 10 och 11 har beretts tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Tekniska förvaltningen har inget emot förslaget.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghandläggningens expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas

### **Motivering**

Bedömningen görs att byggnadens utformning, placering samt tillgänglighet och användbarhet uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitel plan- och bygglagen (PBL).

Med hänsyn till att avvikelser beträffande överyta tidigare beviljats i området samt att byggnadens utformning så långt möjligt anpassats avseende en kombination av befintlig samt modernare byggnation bedöms åtgärden endast utgöra en liten avvikelse från gällande detaljplan. Detaljplaner för bostadsområden som idag projekteras ges normalt en byggrätt som är större än det aktuella fallet. Med hänsyn också till detta, samt detaljplanens betydande ålder, bedöms den sökta åtgärden endast utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. Åtgärden strider inte heller mot detaljplanens syften.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall görs bedömningen att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna

### **Yrkande**

Lars Nordqvist (M) yrkar enligt AU:s förslag att bygglov beviljas.

Stefan Fredriksson (S) yrkar på avslag på ansökan om bygglov.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Lars Nordqvist (M) yrkande ska gälla.

### **Upplysningar**

Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72, för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid det tekniska samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar inlämnas till nämnden

- Förslag till kontrollplan för både rivningsarbeten och nybyggnationen
- Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd
- Energiberäkning

Arbetena får inte påbörjas förrän nämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen. Om arbetena skulle påbörjas innan startbesked lämnats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. Byggsanktionsavgiften för en åtgärd avseende den aktuella skulle bli 44 000 kronor.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Loven upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 25 700 kronor (faktura sänds separat).

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.  
Fastighetsägarna till Pilen 4 och 6, Eken 10 och 11 samt Kvarnarna 2:1 (Tekniska förvaltningen) underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 76

Dnr 2012/0244

### **Nybyggnad av fritidshus**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Sunnerö 1:4

**Sökande:** Xxx

**Yttrande:** Länsekologen

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Sunnerö cirka 1,5 kilometer norr om Tannåker.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus. Tomten planeras att avstyckas och bli cirka 2 300 m<sup>2</sup>.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område för rörligt friluftsliv samt inom ett område som har mycket stora naturvärden – klass II, platsen ligger också inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära lägen).

Länsekologen har muntligen den 6 mars 2012 meddelat att han inte har något emot förslaget. Han påpekar att fruktträd och stenrös bör bevaras för att behålla landskapets struktur.

Fastighetsägarna till Sunnerö 1:3, 1:4 och 1:11 har fått tillfälle att lämna synpunkter över förslaget men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa och bör lösas gemensamt med fastigheten Sunnerö 1:11.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör kunna påräknas för nybyggnad av fritidshus.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens (MB) bestämmelser i 3 kapitlet.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Några åtgärder får inte vidtas innan bygglov och startbesked har lämnats. Om en åtgärd påbörjas innan bygglov har sökts och därmed också har påbörjats innan startbesked har meddelats, kommer byggsanktionsavgifter att tas ut enligt plan- och byggförordningens (PBF) 9 kapitel. De sammanlagda byggsanktionsavgifterna storlek är beroende på byggnadens storlek. Sanktionsavgifterna för till exempel ett enbostadshus med en sanktionsarea på 200 m<sup>2</sup> skulle bli cirka 291 500 kronor. För en större byggnad blir sanktionsavgifterna avsevärt dyrare.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 5 144 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Fastighetsägarna till fastigheterna Skällandsö 3:12, 3:18, 3:22, 3:28, 3:30, Sunnerö 1:2, 1:3, 1:9, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14 och 2:3 underrättas om beslutet.

Fastighetsägarna till fastigheten Sunnerö 1:4 delges beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 77

Dnr 2011/1801

### **Nybyggnad av två fritidshus**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Bollstad 1:45

**Sökande:** Xxx

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Bollstad 1:8, 1:37, 1:39, 1:42 och länssekologen samt E.ON.

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för nybyggnad av två fritidshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten som är avstyckad och bebyggd med två fritidshus ligger cirka 800 meter söder om Bolmsö skola. Fastigheten har en areal på 4 671 m<sup>2</sup> och ligger helt inom strandskyddat område.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som är av riksintresse för friluftsliv. I övrigt finns inga särskilt utpekade intressen för platsen.

Förslaget innebär nybyggnad av ytterligare två fritidshus. Fastigheten planeras att avstyckas till fyra fastigheter.

Platsen där de nya byggnaderna planeras är inte ianspråktagen som tomtmark utan utgörs av skogsmark.

Länsekologen har i yttrande daterat den 17 oktober 2011 gjort bedömningen att platsen inte bör tas i anspråk för byggnation. Länsekologen har bland annat meddelat att platsen utgörs av skogsklädd naturmark som åtminstone delvis varit inägomark (åker och äng). Det finns en liten igenväxande åker omgiven av lövdominerad blandskog. Inom området finns en del stubbar efter stormfällda och upparbetade grövre barrträd. Länsekologen konstaterar dock att området inte har uppmärksamats i länets naturvårdsprogram.

Nämnden har den 19 oktober 2011, § 178, meddelat dispens från strandskydds-förordnandet. Länsstyrelsen har den 17 november 2011 beslutat att inte överpröva dispensen.

Ägarna av fastigheterna Bollstad 1:37, 1:39, 1:42 samt en av delägarna till Bollstad 1:8 är emot förslaget. Sammantaget anser dessa att ytterliggare bebyggelse skulle bli en påfrestning för området kring den nuvarande fastigheten och därmed påverka den omgivande miljön på ett negativt sätt.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

En av delägarna till Bollstad 1:8 har beretts tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

E.ON bedömer att befintlig luftledning kan komma att behöva flyttas och meddelar att alla kostnader för eventuell flytt eller kabling ska bekostas av fastighetsägaren.

Miljökontoret bedömer att avloppsfrågan går att lösa. Den bästa lösningen är att anordna en gemensam anläggning för alla byggnaderna.

### **Förvaltningens bedömning**

Eftersom dispens från strandskyddsförordnandet har meddelats och länsstyrelsen beslutat att inte överpröva dispensen bör bygglov kunna påräknas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens (MB) bestämmelser i 3 kapitlet.

Den föreslagna byggnationen bedöms inte heller påtagligt skada det aktuella riksintresset.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från beslutsdatum annars upphör tillståndet att gälla.

Några åtgärder får inte vidtas innan bygglov och startbesked har lämnats. Om en åtgärd påbörjas innan lov och startbesked har meddelats i beslut kommer en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en åtgärd med en bruttoarea överstigande 300 m<sup>2</sup> är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per m<sup>2</sup>. Exempel – bruttoarea på 325 m<sup>2</sup> skulle leda till en byggsanktionsavgift på 385 000 kronor.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 7 743 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

En av delägarna till Bollstad 1:8 (Fredric Johansson) underrättas om beslutet.

Fastighetsägarna till fastigheterna Bollstad 1:37, 1:39, 1:42 samt en av delägarna till vardera Bollstad 1:8 och 1:45 delges beslutet med mottagningsbevis samt hur man överklagar.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 78

Dnr 2012/0409

### **Nybyggnad av fritidshus**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Lillarp 1:2

**Sökande:** Xxx

### **Beslut**

1. Miljö och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus enligt 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande enligt redovisning på situationsplanen som inkommit den 17 april 2012.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 19 mars 2012.

Platsen ligger vid sjön Kösens östra strand och helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Kösen är 100 meter inåt land. Omedelbart söder om platsen finns två avstyckade och bebyggda tomter.

Förslaget innebär att en befintlig byggnad för fritidsändamål rivs och ersätts med ett nytt fritidshus på cirka 46 m<sup>2</sup>. Den befintliga byggnaden har en byggnadsarea på cirka 17 m<sup>2</sup>.

Den befintliga byggnaden utgörs idag av ett rum innehållande en öppen spis. Någon vatten- eller avloppsinstallation finns inte. Marken närmast byggnaden mot sjön utgörs av hävdad tomtmark försedd med trädgårdsmöbler. Denna marken ansluter till ett hamnområde och även till en längre pir. Hela området upplevs vara privatiserat. Någon tomtplatsavgränsning mellan byggnaden och "hamnområdet" finns inte.

Den nya byggnaden kommer att utgöras endast av ett större rum samt ett uterum. I byggnaden finns också ett mindre förrådsutrymme - tillgängligt endast utifrån. Kök, toalett, vatten- eller avloppsinstallationer kommer att inte finnas. Öppen spis/braskamin kommer att finnas.

Som särskilt skäl har sökanden angivit att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Förvaltningens bedömning**

Om den nuvarande byggnaden kan betraktas som ett fritidshus bör dispens kunna meddelas. Tomtplatsavgränsning måste dock göras som tydliggör hemfridszonen kring byggnaden.



*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

### **Motivering**

Med hänsyn till att byggnaden uppförs inom en hävdad tomtplats och också ersätter en befintlig byggnad, torde det inte motverka strandskyddsbestämmelsens syfte och inte heller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva ärendet. Länsstyrelsen fattar beslut inom tre veckor från det de mottagit nämndens beslut.

Åtgärden är bygglovspliktig. Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har lämnats. Om byggnaden skulle uppföras och tas i bruk utan att bygglov sökts kommer byggsanktionsavgifter att tas ut. Sammantaget skulle byggsanktionsavgiften i detta fallet bli 122 100 kronor.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Avgift: 2 100 kronor (faktura sänds separat)

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och bygghkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 79

Dnr 2011/2300

## **Anläggning av skolidrottsplats och nybyggnad av förråd och**

Ansökan om bygglov

**Fastighet:** Läraren 20

**Sökande:** Ljungby kommun, tekniska förvaltningen, 341 83 Ljungby.

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för anläggande av skolidrottsplats med tillhörande förråd.

### **Redogörelse för ärendet**

Förslaget innebär anläggande av skolidrottsplats samt nybyggnad av förråd på 35 m<sup>2</sup>.

Idrottsplatsen kommer att omfatta kombinerad fotbolls- handbollsplan, rink för innebandy, kombinerad basket- volleybollplan, kulgrop, längdhoppsgrop samt löparbana.

Enligt gällande detaljplan (07-LJS-85) är området avsett för allmänt ändamål.

I första förslaget som lämnades in till miljö- och byggnämnden togs prickmark mot nordöst i bruk för anläggningen varvid grannarna till fastigheterna Läraren 7, Läraren 8, Läraren 13, Läraren 14, och Läraren 15 fick tillfälle att yttra sig över förslaget. Ägaren till Läraren 13 hade synpunkter mot förslaget bland annat att en del av anläggningen placerats på prickmark.

Reviderat förslag inkom till miljö- och byggnämnden den 5 mars 2012 där anläggningen flyttas så att den inte inkräktar på prickmark samt att höjden på stödmuren sänktes 300 mm.

Förslaget stämmer överens med gällande detaljplan.

Grannarna får återigen tillfälle att yttra sig över förslaget. Ägaren till Läraren 13 har synpunkter mot förslaget.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas för anläggande av skolidrottsplats med tillhörande förråd.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet, 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggnämnden för fastställande.

Till kontrollansvarig har xxx utsetts.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-789 272, för överenskommelse om tid för samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Avgift: 22 624 kronor. Faktura skickas separat.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 80

### **Meddelanden**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 20 mars till den 19 april 2012.

### **Redogörelse av meddelanden**

1. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-03-29. Tillstånd att anordna offentliga tillställningar- pubaftnar med mera, på Shelter, under tiden 2012-03-30/2013-03-29.
2. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-03-29. Tillstånd att ianspråkta offentlig plast för uteservering på Lilla Torg, under tiden 201-04-01/2012-09-30.
3. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-04-03. Tillstånd för affischering inom Ljungbyunder tiden 2012-4-06/201-04-21 och cirkus föreställning på gräsplanen vid Sunnerbohallen 2012-04-20.
4. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-04-13. Tillstånd för valborgsmässonationaldags- och midsommarfirande i Ryssby.
5. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-04-13. Tillstånd för uppställning av försäljningsvagn med korv/hamburgare pastarätter med mera vid SE-banken//Terazza och vid Garvaren, under tiden 2012-04-29/2013-04-28.
6. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-04-17. Tillstånd för berättarfestival med mera, i anslutning till Sagomuseet, under tiden 2012-06-14/2012-06-16.
7. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-04-18. Tillstånd för valborgsmässosfirande vid Sundets hembygdsgård, Dörarp, 202-04-30.
8. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-04-18. Tillstånd för marknad och loppmarknad 2012-07-28 samt julmarknad 2012-12-02 i Lidhult.
9. Tillståndsbevis från Polisen, daterat 2012-04-18. Tillstånd för utomhusbio i Nöttja 2012-07-28, Ryssby 201-08-03, SödraLjunga 2012-08-04, Angelstad 2012-08-10 och Tannåker 2012-08-11

*På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning. Protokollen finns på miljö- och byggkontorets expedition, Olofsgatan 9 i Ljungby.*

§ 81

### **Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 20 mars 2012 till den 19 april 2012.

### **Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygg- och rivningslov
- Beslut om kontrollplan
- Slutbevis