



Handläggare:
Marie Broberg, telefon: 08 508 14 050
Per Seigelstrand, telefon: 08 508 14 020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av två nya förskoleavdelningar på Ripsavägen 44 - inriktnings- och genomförandeärende

Förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att inrätta två nya förskoleavdelningar på Ripsavägen 44

Leif Sjöholm
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Agneta Stenborg
Tf Avdelningschef Förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen Förskola och fritid i samarbete med Ekonomiavdelningen

Bakgrund

På Ripsavägen 44 finns idag en väl fungerande förskola om 4 avdelningar som idag (2011-02-24) har 64 barn inskrivna på en totalyta om 771 kvm. Förskolan är belägen inom Högdalen Vård- och omsorgsboende i en lokal som anpassats till förskola för några år sedan.



I direkt anslutning till förskolan på Bålingevägen 65 (samma hus som Ripsavägen 44) finns ytterligare en lokal om 194 kvm, och i en annan del av huset bredvid huvudentrén till Vård- och omsorgsboendet, på Ripsavägen 44 finns en lokal om 184 kvm. Båda lokalerna bedöms att efter anpassning kunna fungera som förskola för lite äldre barn.

På Vård- och omsorgsboendet driver Carema verksamheten på uppdrag av stadsdelsförvaltningen. Redan idag pågår ett nära samarbete mellan den befintliga förskolan och Vård- och omsorgsboendet. Carema är informerade om förvaltningens planer och ser fram emot att fler barn finns i närheten till deras verksamhet. Förslaget som föreslås kommer från personalen själva och förvaltningen gör bedömningen att ytterligare 30 – 40 barn, (beroende på ålder, barngruppers struktur mm), kan beredas förskoleplats på detta vis.

Den förskola som sedan tidigare finns har idag en liten förskolegård som idag fungerar som "utsläppsgård". Barnen går sedan vidare och leker i den fina parken som finns intill vård- och omsorgsboendet. Där finns sedan tidigare både förråd och asfalterade cykelvägar där barnen kan leka, ofta tillsammans med boenden på Vård och omsorgsboendet som "lever upp" när barnen leker kring dem.

De nya avdelningar som planeras kommer inte att ha en utsläppsgård utan där får man gå med barnen till den gemensamma parken eller skogen som finns runt hörnet. Detta bedöms dock kunna fungera bra eftersom barngruppen består av äldre barn.

Stadsdelen har med fastighetsägaren Micasa kommit överens om hyra. Diskussion om anpassningar för att lokalen ska kunna fungera som förskola har påbörjats men inte slutförts. Bl.a behöver lokalen som ligger med adress Ripsavägen 44 byggas om. Det innebär att ärendet måste beslutas av stadsbyggnadsnämnden, vilket gör att den lokalen inte kan tas i bruk förrän till hösten 2011. Sammantaget bedöms dock anpassningskostnaderna hamna under 0,5 mnkr, varför dessa kan kontantregleras med Micasa. Lokalen på Bålingevägen 65 bedöms däremot kunna vara klar att ta emot barn redan i april.

Stadsdelen har 2011-02-24 besökt lokalen tillsammans med en brandsakkunnig. De ritningar med förslag på ändringar som finns som bilagor räcker för att utrymning ska kunna ske på ett tillfredställande sätt.



Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2010-2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Bandhagen – Örby	734	755	769	780	778	771	758	742	729	718
Högdalen	440	468	486	514	522	545	545	540	533	525

Källa: USK prognos 10.

Ökningen av antalet barn i förskoleålder i Bandhagen - Örby är enligt prognosen fram till år 2013 ungefär 45 barn, med flest antal barn kring åren 2013 och 2014. I Högdalen förväntas antalet barn öka fram till 2015. Fram till 2014 förväntas antalet ha ökat med över 80 barn. Också på kort sikt bedöms behovet av barnomsorg som stort i både Bandhagen – Örby och Högdalen. Under våren 2011 står i nuläget över 40 barn i kö för förskoleplats till våren i hela området Bandhagen-Örby-Högdalen.

Förvaltningens förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet och behovet av förskoleplatser i Högdalen/Örby på både kort och lång sikt, föreslås att förvaltningen ges uppdrag att inrätta två nya förskoleavdelningar på Ripsavägen 44.

Fakta om Förskolan Ripsavägen 44

Nuvarande

4 avdelningar förskola

Kapacitet	64 barn
Total yta:	771 kvm
Yta/förskoleplats:	Ca 12 kvm
Hyra:	1042392:-/år
Hyra/förskoleplats:	16287:-

Tillkommande enl förslag

beräknad

2 avdelningar förskola

Kapacitet	40 barn
Totalyta	378 kvm
Yta/förskoleplats	Ca 10 kvm
Hyra:	510300:-/år
Hyra/förskoleplats	12757:-



Bilagor:

1. Kartor
2. Fotografier förskolegård
3. Fotografier lokal
4. Skisser