



ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖRS
STADSDELSFÖRVALTNING

FÖRSKOLA OCH FRITID
EKONOMIAVDELNINGEN
AVDELNINGEN FÖR STÖD OCH SERVICE TILL PERSONER MED
FUNKTIONSNEDSÄTTNING

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.6.-225/2011
SID 1 (4)
2011-04-26

Handläggare:
Per Seigelstrand, telefon 08-508 14 059
Marie Broberg, telefon 08-508 14 050
Åsa Tenggren, telefon 08-508 14 061

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

**Inrättande av en ny förskola på
Hagsätravägen 115 och flytt av daglig
verksamhet till Rågsvedsvägen 40 –
genomförandeärende**

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en ny förskola på Hagsätravägen 115 och flytta daglig verksamhet till Rågsvedsvägen 40.

Leif Sjöholm
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Agneta Stenborg
Tf Avdelningschef Förskola och fritid

Thomas Björnstad
Chef avdelningen för stöd och service till personer med funktionsnedsättning

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen Förskola och fritid i samarbete med Ekonomiavdelningen och Avdelningen för stöd och service till personer med funktionsnedsättning.

Bakgrund

På Hagsätravägen 115 driver stadsdelsförvaltningen sedan några år de dagliga verksamheterna Tapeten och Nordmarken. Sedan september 2010 drivs verksamheterna på entreprenad av Attendo. Innan daglig verksamhet flyttade in i lokalen drev äldreomsorgsavdelningen en verksamhet för äldre i lokalen. Lokalen är från början byggd som förskola och är belägen på en fin tomt som efter anpassning kan utgöra en stor härlig förskolegård med många möjligheter till lek och aktiviteter för barn.

Stadsdelen har tidigare undersökt möjligheten att flytta daglig verksamhet från Hagsätravägen 115 till Hagsätraskolan efter ett inriktningsärende som behandlades i stadsdelsnämnden 2010-12-16. Den utredningen visade sig inte möjlig att genomföra. Detta ärende ersätter det tidigare förslaget.

Hagsätra och Rågsved består både av kommunala och privata förskolor. Enligt prognosen kommer antalet barn i åldern 1-5 år på sikt att öka, framförallt i Hagsätra. Detta i kombination med att förvaltningen driver förskoleverksamhet i tillfälliga lokaler i området, bland annat en lokal för två avdelningar som kommer att rivas inom några år, gör att behovet av lokalen på Hagsätravägen 115 är stort.

Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2010-2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Hagsätra	528	535	546	551	566	568	588	601	596	591
Rågsved	826	814	813	829	813	805	794	775	758	744

Källa: USK, prognos 10

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnomsorgsbehovet i Hagsätra och Rågsved, föreslår förvaltningen att inrätta en ny förskola på Hagsätravägen 115 och flytta dagliga verksamheterna på Hagsätravägen 115 till Rågsvedsvägen 40.

Rågsvedsvägen 40 är betydligt större än lokalen på Hagsätravägen 115, vilket medger att Attendo på detta vis kan ta emot fler brukare för daglig verksamhet. Lokalen på Rågsvedsvägen 40 kommer att anpassas för deras verksamhet med bl.a. en hiss så brukare med handikapptransport kan nå lokalen och rullstols-WC. En riskanalys för att identifiera eventuella risker som en flytt av lokal kan orsaka för brukarna på den dagliga verksamheten kommer att göras i enighet med socialstyrelsens föreskrift 4 kap. 3 § 2 st. (SOSFS 2006:11).

Inrättande av en ny förskola på Hagsätravägen 115 och flytt av daglig verksamhet till Hagsätraskolan



Lokalen på Hagsätravägen 115 ägs idag av Micasa och lokalen på Rågsvedsvägen 40 ägs av Wåhlin fastigheter AB. Micasa har underrättats om planerna att inrätta förskola på Hagsätravägen 115 och sannolikt kommer fastigheten då att överföras till SISAB, som ju normalt är den fastighetsägare som tillhandahåller förskolelokaler. Det är i nuläget inte möjligt att beräkna exakt vad anpassningskostnaderna kommer att gå på för Rågsvedsvägen 40 men som mest kommer de att uppgå till 500 000 kr vilket genererar en extra årskostnad på 45 000 kr enligt offert från Wåhlin fastigheter AB.

Även på Hagsätravägen 115 behöver en del åtgärder göras så att den uppfyller dagens standard för förskolor. Förvaltningen gör bedömningen att även denna del maximalt genererar ett hyreskostnadstillägg på 45 000 kr/år. Förvaltningen gör bedömningen att förskolan kan tas i bruk senast i september 2011.

Fakta om Hagsätravägen 115

Nuvarande

Daglig verksamhet	Tapeten och Nordmarken
Total yta:	434 kvm
Hyra:	520016:-
MOMS	130004:-

Nytt förslag:

Förskola	2 förskoleavdelningar
Kapacitet:	Ca 40 barn
Yta/förskoleplats:	Ca 11 kvm
Hyra/förskoleplats:	13000:-
	Beräknat på en hyra om 520000:-
Hyreskostnadstillägg	Maximalt 45000:-/år

Fakta om lokal på Rågsvedsvägen 40

Total yta	552 Kvm
Beräknad hyra	510600:- inkl vatten och värme
Fastighetsskatt	Ca 10000:-/år tillkommer
Hyreskostnadstillägg	Maximalt 45000:-/år

Bilagor

1. Karta
2. Fotografier Hagsätravägen 115

Inrättande av en ny förskola på Hagsätravägen 115 och flytt av daglig verksamhet till Hagsätraskolan

Box 81, 121 22 Johanneshov. Slakthusplan 4
Telefon 508 14 000. Fax 508 14 444
eav@stockholm.se



3. Fotografier Rågsvedsvägen 40
4. Skiss Rågsvedsvägen 40

Inrättande av en ny förskola på Hagsätravägen 115 och flytt av daglig verksamhet till Hagsätraskolan

Box 81, 121 22 Johanneshov. Slakthusplan 4
Telefon 508 14 000. Fax 508 14 444
eav@stockholm.se