



ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖRS
STADSDELSFÖRVALTNING
FÖRSKOLA OCH FRITID
EKONOMIAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.6.-238/2011
2011-04-28

Handläggare:
Per Seigelstrand, 08-508 14 020
Marie Broberg 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av förskolepaviljong på Sandfjärdsgatan 12 - genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa nybyggnad av ytterligare en förskolepaviljong med tre förskoleavdelningar intill den befintliga paviljongen på Sandfjärdsgatan 12.

Leif Sjöholm
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Agneta Stenborg
Tf Avdelningschef Förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen Förskola och fritid i samarbete med Ekonomiavdelningen.



Bakgrund

I decembernämnden 2010 beslutade stadsdelsnämnden i ett inriktningsärende att utreda byggande av ytterligare en förskolepaviljong på Sandfjärdsgatan 12.

Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2010-2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Årsta	844	883	896	891	881	854	847	841	843	837

Källa: Prognos 10, USK

Antalet barn i förskoleålder förväntas enligt prognosen att öka fram till 2012 i Årsta. Dessutom står många i kö till barnomsorg i området. Tidigare erfarenheter visar också att antalet barn som behöver barnomsorg i Årsta överstiger vad som kan förväntas utifrån prognosen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

På Sandfjärdsgatan 12 finns sedan 2007 en förskolepaviljong om totalt 278 kvm och två avdelningar med tillfälligt bygglov som gäller till 2017. En förstudie som gjorts tidigare visar att förskolan kan vara möjlig att bygga ut med ytterligare två avdelningar. Utredningen visar nu att ytterligare tre avdelningar är möjligt att inhysa, då den relativt stora tomten på ca 2 400 kvm gör att förskolan får plats inom befintlig markupplåtelse. Det innebär att den inhägnade förskolegården som idag utgör ca 2 100 kvm (278 kvm utgör den befintliga paviljongens yta) minskar till ca 1 600 kvm, då en del av gården kommer att upptas av den nya paviljongen. Förslaget innebär att ytan per barn på gården blir ca 20 kvm, vilket förvaltningen anser är minimum för storleken på en förskolegård.

Årstafältet kommer att detaljplaneras i etapper, med start under detta år. Den första detaljplanen för fältet gäller parken, vilken till viss del berör området kring paviljongerna. Enlig exploateringskontoret kommer inget att hända i det aktuella området inom en tidsperiod om fem till sju år. Sandfjärdsgatan 12 ligger i anslutning till det område som först kommer att exploateras och det kan medföra att vissa ledningsarbeten påbörjas där i samband med exploateringsstarten. Till dess kan barnen också använda Årstafältet för lek och aktiviteter.

Den befintliga paviljongen:

Hyran för den befintliga paviljongen uppgår för närvarande till 974 292 kr/år. I den kostnaden ingår en anpassningskostnad som är på 543 447kr/år, som gäller fram till och med 2017-03-31. Därefter är det möjligt att ansöka om nytt tillfälligt bygglov om behov av förskolan föreligger. I sådant fall blir hyran för den befintliga paviljongen 430 845 kr/år.



Den nya paviljongen:

Den nya paviljongen kommer att inhyras av Sisab på tillfälligt bygglov, som gäller i fem år. Därefter kan bygglovet förlängas med ytterligare fem år. Det innebär att som längst kommer paviljongerna stå kvar till år 2021. Förvaltningen avser att kontantreglera projekteringskostnader upp till som mest 1 mnkr och investeringskostnader till som mest 0.5 mnkr för att minska framtida inhyrningskostnader. Den nya paviljongen föreslås, förutom tre nya avdelningar, även innehålla ett nytt tillagningskök och en matsal. Detta framgår av de ritningar som tagits fram och biläggs detta tjänsteutlåtande.

Det totala antalet förskoleavdelningar blir med detta förslag fem och kommer att vara så under några år, för att sedan avvecklas när bygglovet löper ut enligt ovan beskrivning.

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet i Årsta på längre sikt föreslår förvaltningen att inrätta tre nya förskoleavdelningar till förskoleområde Årsta 3 på Sandfjärdsgatan 12.

Fakta om Sandfjärdsgatan 12

Nuvarande

Total yta:	278 kvm
Kapacitet:	2 förskoleavdelningar
Antal barn	Ca 32 barn
Yta/förskoleplats:	Ca 9 kvm
Hyra/förskoleplats:	30 446 kr
Hyra:	974 292 kr
MOMS	243 573 kr

Nytt förslag:

Total yta:	X
Kapacitet:	5 förskoleavdelningar
Antal barn	Ca 80 barn
Yta/förskoleplats:	Ca X kvm
Hyra/förskoleplats:	X
Hyra år 1 g:a + nya paviljongen:	X
MOMS	X

INRÄTTANDE AV FÖRSKOLEPAVILJONG PÅ SANDFJÄRD SGATAN 12 – GENOMFÖRANDEÄRENDE

Box 81, 121 22 Johanneshov. Slakthusplan 4
Telefon 508 14 000. Fax 508 14 444
eav@stockholm.se



Bilagor

1. Karta
2. Bygglovshandlingar