



Handläggare: Marie Broberg  
Telefon: 08 508 14 050

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Vikten av satsningar i Högdalen - svar på skrivelse**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som svar på skrivelse.

Leif Sjöholm  
Stadsdelsdirektör

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom staben.

### **Bakgrund**

Förvaltningen har mottagit en skrivelse från Rosa Lundmark (v), Magnus Dannqvist (s) och Love Edenborg (mp) om vikten av satsningar i Högdalen. Skriftställarna menar att det är tid för stadsdelsnämnden att agera när det gäller Högdalen, och hänvisar till översiktsplanen som pekar ut Högdalen som tyngdpunkt, och menar att inga satsningar gjorts och att flera bakslag drabbar Högdalen. Skriftställarna menar att alla nämnder och styrelser ska samverka inom ramen för Söderortsvisionen och översiktsplanen, och att kulturnämnden därför inte bör dra in anslag till verksamhet som finns i Högdalen och att idrottsnämnden inte kan besluta om att inte slutföra skateparken. Skriftställarna föreslår att förvaltningen redogör för angelägna satsningar i Högdalen och att nämnden skriver till kommunstyrelsen med förslag på konkreta uppdrag och investeringar som ska finansieras i budgeten.

### **Förvaltningens redovisning**

I ett tjänsteutlåtande (dnr 300-066/2008) överlämnade stadsdelsnämnden till kommunfullmäktige med tillstyrkan förvaltningens förslag om att utveckla



Högdalens centrum. I korthet föreslår förvaltningen att ett programarbete bör startas med ett helhetsgrepp för området, med fokus på vad som kan förbättras vad gäller affärlivets och servicens utveckling liksom parkerings- och trafiksituationen i centrum. Exploateringsnämnden fick ärendet på remiss från kommunstyrelsen (dnr E2008-511-01648) och delar stadsdelsförvaltningens uppfattning om behovet av en översyn av utvecklingsmöjligheterna i Högdalens centrum.

Mot bakgrund av detta, tillsammans med att Högdalen pekas ut som tyngdpunkt i den nya översiktsplanen samt mot bakgrund av att byggherrar visar stort intresse av markanvisningar i centrala delar av centrumområdet, kommer stadsbyggnadskontoret till hösten att starta ett programarbete för centrum. I det arbetet tas ett helhetsgrepp om området och möjligheterna att koppla ihop Högdalen och Rågsved undersöks. En trafikutredning är redan genomförd, och den ska utvecklas vidare i detta arbete. En handelsutredning har startats och den ska undersöka vilka potential centrumområdet har att utvecklas samt föreslå hur utvecklingen ska se ut, utifrån ny och kompletterande bebyggelse. I programarbetet är det viktigt att den befintliga strukturen inte förvanskas och att de kulturhistoriska värdena bibehålls. Utvecklingen av Högdalen är också en del i Söderortsvisionen, och arbetet för detta är integrerad i arbetet hos såväl exploateringskontoret som hos stadsbyggnadskontoret i form av det pågående programarbetet för sambandet Högdalen – Farsta och det kommande programarbetet för centrum.

Även fastighetskontoret arbetar med projekt i Högdalen genom uppförandet av skateparken. För dessa medel byggs bland annat en ditch, infart till området, kullar och hårdgjorda ytor. Gräs kommer att planteras, antagligen till våren. Det kommer att finnas ytor kvar som kan utvecklas så att parken kan kompletteras i ett senare skede. Därmed ingår och byggs samtliga anläggningar som planerats inom ramen för budgeten på 30 miljoner kr. Skateparken är beräknad att vara klar till november.

Förvaltningen anser att det sker och planeras för angelägna satsningar i Högdalens centrum. För att området ska utvecklas positivt behövs fler bostäder och lokaler för kommersiell service och attraktiva offentliga miljöer, vilket kan möjliggöras i och med programmet för centrum. Det i sin tur kan skapa förutsättningar för ökad trygghet och ett ökat underlag även för andra verksamheter som exempelvis kultur och idrott, vilket på sikt kan bidra till en socialt hållbar utveckling i stadsdelen.



## **Bilaga**

Skrivelse om vikten av satsningar i Högdalen, dnr 1.1.-316/2011.