



Handläggare: Marie Broberg  
Telefon: 08 508 14 050

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Levande förortscentrum, motion av Ann-Margrethe Livh (V) – svar till kommunstyrelsen**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till kommunstyrelsen.
2. Nämnden tillstyrker motionen om levande förortscentrum.

Leif Sjöholm  
Stadsdelsdirektör

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har mottagit en motion av Ann-Margrethe Livh (V) med förslag på hur förortscentrum kan bli mer levande. Förvaltningen upplever att det finns ett flertal centrumområden som genomgår en negativ utveckling genom att verksamheter flyttar. Ansvar för levande centrumområden ligger hos flera aktörer. För att centrumområden ska utvecklas positivt behövs fler bostäder och lokaler för kommersiell service samt attraktiva offentliga miljöer, vilket kan möjliggöras i och med ny byggnation för bostäder och arbetsplatser. Förvaltningen ser att detta kan möjliggöras i de flesta av stadsdelsområdets centrumområden, då det pågår såväl upprustning av parkområden och större stadsutvecklingsprojekt, som ett stort antal förtätningsprojekt i nästan hela området.

Förvaltningen arbetar tillsammans med framförallt de tekniska förvaltningarna och bostadsbolagen för att öka tryggheten i den yttre miljön. Förvaltningen bevakar även behovet av kommunal service i samband med ny bebyggelse, och ingår som aktör i ett samlat trygghetsarbete inom ramen för söderortsvisionen.

## Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av staben.

## Bakgrund

Förvaltningen har mottagit en motion av Ann-Margrethe Livh (V) med förslag på hur förortscentrum kan bli mer levande.

## Motionen i korthet

Ann-Margrethe Livh skriver i sin motion att många mindre centrum har blivit alltmer oattraktiva de senaste åren. Nedläggningen av offentligt finansierade verksamheter minskar kundunderlaget i affärerna och restaurangerna och har gjort många förortscentrum mindre intressanta att besöka. Små förortscentrum kämpar på olika sätt för sin överlevnad, t ex Högdalen, Rågsved och Årsta. Hon menar att nedmonteringen av servicen rimmar illa med visionerna om utveckling i ytterstaden, och lyfter fram förslag på politiska beslut som måste fattas för att förortscentrumen ska kunna fortsätta leva, till exempel att ta fram utvecklingsplaner för varje förortscentrum, planera för trygghet och bygga nya arbetsplatser där nedläggningen av stadsdelskontor bidragit till förlorat kundunderlag.

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen håller med Ann-Margrethe Livh om att förortscentrumen spelar en viktig roll i Stockholm, och att det behövs ett strategiskt arbete för att utveckla centrumområdena.

Förvaltningen erfar att det finns ett flertal mindre centrumområden som genomgår en negativ utveckling generellt, samtidigt som allmänheten värnar om att de lokala centrumen finns kvar med viss service. Detta är viktigt inte minst för äldre som inte tar sig så långt för dagliga inköp. I och med att mindre centrum tappar service blir centrumområdena mindre attraktiva och färre besökare tar sig dit, vilket bidrar till minskat underlag för affärer och verksamheter. Utvecklingen av större externa köpcentrum med lågprisbutiker, tillsammans med ökat bilinnehav och näthandel kan så klart också påverka behoven och efterfrågan av ett lokalt centrum.

Förvaltningen anser att ansvaret för levande centrumområden ligger hos såväl byggherrar, fastighetsägare och staden. De förslag som Ann-Margrethe Livh ger berör flera olika aktörer. Stadsdelsförvaltningen som ensam aktör har varken uppdrag eller resurser att driva frågan om att samtliga centrumområden i stadsdelsområdet ska leva och utvecklas. Däremot arbetar förvaltningen tillsammans med framförallt de tekniska förvaltningarna och bostadsbolagen för



att öka tryggheten i den yttre miljön. Förvaltningen bevakar även behovet av kommunal service i samband med ny bebyggelse, och ingår som aktör i ett samlat trygghetsarbete inom ramen för Söderortsvisionen, med fokus på Rågsveds centrum i ett första steg.

Förvaltningen anser att det redan nu sker och planeras för angelägna satsningar i och i anslutning till flera av stadsdelsområdets centrumområden. Såväl översiktsplanen som samrådsförslaget till Arkitektur Stockholm lyfter fram möjligheterna att i planering och utformning skapa förutsättningar för levande offentliga stadsdelar och offentliga rum. För att centrumområden ska utvecklas positivt behövs fler bostäder och lokaler för kommersiell service samt attraktiva offentliga miljöer, vilket kan möjliggöras i och med ny byggnation för bostäder och arbetsplatser. Förvaltningen ser att detta kan möjliggöras i de flesta av stadsdelsområdets centrumområden, då det pågår såväl upprustning av parkområden, större stadsutvecklingsprojekt, som ett stort antal förtätningsprojekt i nästan hela området.

Förvaltningen vill emellertid lyfta fram arbetet med två centrumområden, i Högdalen och i Rågsved.

I enlighet med översiktsplanen och söderortsvisionen planeras just nu på olika plan för utveckling av både Högdalen och Rågsved. För Högdalens centrum kommer stadsbyggnadskontoret under hösten att starta ett programarbete. I det arbetet tas ett helhetsgrepp om området, och möjligheterna att koppla ihop Högdalen och Rågsved undersöks. I det arbetet ingår att göra både trafikutredning och handelsutredning för att undersöka bland annat vilka potential centrumområdet har att växa samt föreslå hur utvecklingen ska se ut, utifrån ny och kompletterande bebyggelse. I det arbetet ingår även den fastighet där före detta Vantörs stadsdelsförvaltning var lokaliserad. I anslutning till Högdalens centrum byggs även ett helt nytt kvarter med över 100 lägenheter samt en stor skateanläggning som troligen kommer locka besökare från hela regionen.

I Rågsved har flera förvaltningar och bolag samlats för att Rågsveds centrum ska bli tryggare och mer attraktivt. Inom ramen för Söderortsvisionen arbetar de olika aktörerna samlat med frågor som rör fysisk planering, trygghet, skolans utveckling och sysselsättning för invånarna i området.

## **Bilaga**

Motion av Karin Wanngård (S) om stadens ansvar för användandet av hela Stockholm vid lokalisering av förvaltningar, 2011-02-21, dnr 316-432/2011.

