



Handläggare:
Helena Nilsson 08-508 20 032
Lennart Garell 08-508 14 020
Marie Broberg 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Rivning och nybyggnation av Stureby förskola, Ramviksvägen 205 - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda rivning av förskolans 3 avdelningar samt en nybyggnation om 6 avdelningar på Stureby förskola, Ramviksvägen 205.
2. Förvaltningen får i uppdrag att utreda inrättande av en tillfällig förskolepaviljong med 3-4 avdelningar vid Pommerska gatan, Enskedefältet, för evakuering av verksamheten under tiden för ombyggnation.

Leif Sjöholm
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Biträdande stadsdels-
direktör/Ekonomichef

Elisabeth Richter-Hagert
Avdelningschef förskola
och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Bakgrund

I Stureby finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. I Stureby förväntas antalet barn i förskoleålder enligt befolkningsprognosen inte öka i någon större omfattning de närmaste åren. Däremot finns det i dagsläget ett stort behov av nya förskoleavdelningar, dels på grund av generationsväxlingen i villaområdet, dels då området är attraktivt och det finns ett söktryck från andra områden i stadsdelen till Stureby. Förvaltningen ser också svårigheter att på både kort och lång sikt hitta nya lokaler som passar för förskoleverksamhet i området. I Stureby sker heller inte omfattande planering för nya bostadsprojekt inom en nära framtid där nya permanenta förskolor kan planeras in. Nya förskoleavdelningar i Stureby kan även sörja för behovet i de närliggande stadsdelarna Enskede och Gamla Enskede.

Antal barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2012-2020

Stadsdel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stureby	569	556	560	561	563	553	542	531	522
Enskede	301	304	314	313	310	314	319	317	315
Gamla Enskede	438	447	452	453	445	431	418	406	397

Källa: Prognos 11, SWECO (fd USK)

I nuläget står ca 5 barn med garantiplats i kö i Stureby med placering under våren 2012. I Enskede och Gamla Enskede är motsvarande siffra cirka 15 barn. Inför hösten står redan nu ytterligare ca 100 barn i kö i dessa områden, vilket gör att antalet platser som frigörs när 5-åringarna går över till 6-årsverksamhet sannolikt inte kommer att räcka till.

Fakta om Ramviksvägen 205	
Nuvarande	
Verksamhet	Förskola
Total yta	525 kvm
Kapacitet	3 förskoleavdelningar
Antal barn	Ca 50 barn
Yta/förskoleplats	Ca 10,5 kvm
Hyra/förskoleplats	6 640 kr/ barn
Årshyra	332 000 kr

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet i Stureby på längre sikt samt kunna erbjuda ändamålsenliga lokaler med en bra arbetsmiljö för både personal och barn föreslår förvaltningen att en utredning görs av SISAB att riva den befintliga förskolebyggnaden på Ramviksvägen 205 samt att bygga en ny förskola med 6 avdelningar på den befintliga tomten. Nybyggnationen med 6 avdelningar medför då att förvaltningen kan avveckla det annex i Stureby sjukhem som förskolan idag använder för avdelningen Sälen.

Förskolan som uppfördes 1964 har under åren byggts till och anpassats vid flera tillfällen för att optimera lokalytan, trots detta uppfylls inte verksamhetens lokalbehov. SISAB har också efter klagomål från verksamheten om brister i inomhusmiljön utrett fastigheten och kommit fram till att man behöver utföra kostsamma och omfattande upprustningsarbeten för att byggnaden ska fungera tillfredställande. I sin skrivelse till Stadsdelsförvaltningen 2012-02-29 skriver SISAB att byggnaden har tjänat ut sin tekniska livslängd, att det inte är ekonomiskt lönsamt att lägga ner ytterligare medel på byggnaden. Byggnaden som är av enklare typ har också ett stort energibehov. Enligt SISABS beräkning, ca 6 ggr större än nyproduktion. Sammantaget bedömer man att det mest fördelaktiga är att riva byggnaden och ersätta med kostnadseffektiva och moderna lokaler anpassade efter dagens behov.

För att denna nybyggnad ska kunna ske föreslår förvaltningen att man utreder möjligheten att placera en paviljongbyggnad med 3-4 avdelningar för evakuering på den närliggande parkmarken mellan Wormsövägen 29-35 och Wismarsvägen 16-20 på Enskedefältet.

Förvaltningen föreslår att man återkommer med ett förslag på genomförandeärende när utredningen är klar och då SISAB presenterat en offert på den kommande hyran.

Bilagor

Kartor