



Handläggare:
Helena Nilsson 08-508 20 032
Lennart Garell 08-508 14 020
Marie Broberg 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola Medlemmen, Medlemsvägen - genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en ny förskola för sex avdelningar i kv Medlemmen inom Årstastråket, under förutsättning att Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
- Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet.

Leif Sjöholm
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Biträdande stadsdels-
direktör/Ekonomichef

Elisabeth Richter-Hagert
Avdelningschef förskola
och fritid

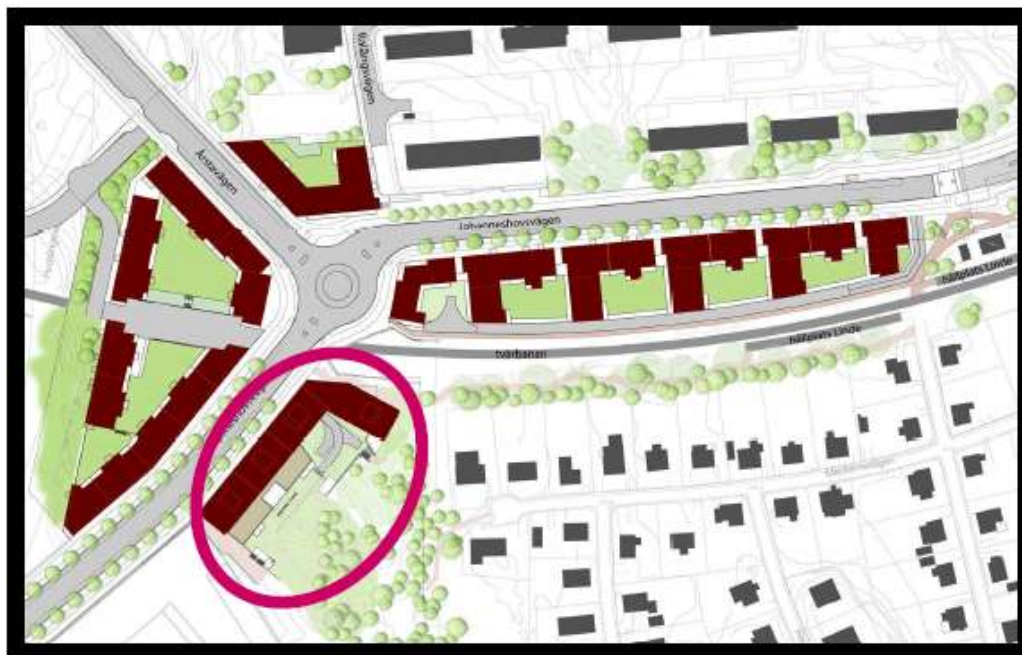
Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Bakgrund

Förvaltningen fick 2009-12-17 i uppdrag att utreda möjligheten att inrätta en ny förskola om 5-6 avdelningar i Årsta. Den planerade förskolan ligger inom området för det pågående planarbetet för Västända 1 m fl, vilket utgör den första etappen av utbyggnaden av Årstastråket. Planen har ännu inte vunnit laga kraft.

I Årstastråkets första etapp planeras det för ca 450 lägenheter som ska uppföras i flerbostadshus. Bebyggelsen ska uppföras kring Johanneshovsvägen, där den möter Årstavägen samt i anslutning till Linde tvärbanestation. Den planerade förskolan ligger i kvarteret söder om tvärbanan och öster om Johanneshovsvägen i kvarteret Medlemmen, se bild nedan. Byggherre är SBC. Byggstart beräknas till tidigast första kvartalet 2013.



Källa: Stadsbyggnadskontoret

Till förskolan kommer en gård att anläggas på kvartersmark. Dessutom kommer gården att kunna förlängas på parkmark söderut mot Föreningsberget, som utgör skogspartiet mellan villaområdet i Enskede gård och Södermalms trä. Storleken på gården kommer att vara totalt ca 2150 kvm. Angöring för gående, bilar och leveranser till förskolan kommer att ske via en portik från Johanneshovsvägen. Möjligheter att ta sig till förskolan finns också via fastighetens södra gavel för gående där det kommer finnas en trappa till förskolegården.

Antal barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2012-2020

Stadsdel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Årsta	919	927	925	897	870	840	814	805	818
Enskede	301	304	314	313	310	314	319	317	315

Källa: Prognos 11, SWECO (fd USK)



Den nya förskolan Medlemmen ligger på gränsen mellan Enskede gård och Årsta och är i första hand tänkt att sörja för förskolebehovet i Årsta. I Årsta och Enskede finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Antalet barn i förskoleålder kommer enligt prognosen inte att öka i någon större omfattning de närmaste åren i Årsta eller Enskede (Enskede Gård och Enskedefältet). Den nya bebyggelsen inom Årstastråket kommer emellertid att bidra till ett ökat behov av förskoleplatser. På lång sikt behövs det även evakueringsplatser då några förskolor som finns i paviljonger kommer att försvinna framöver i samband med utbyggnaden av Årstafältet och nästkommande etapper av Årstastråket. I samband med dessa två projekt kommer även nya permanenta förskolor att planeras in.

Fakta om ny förskola, Medlemmen, Årstastråket	
Verksamhet	6 förskoleavdelningar
Kapacitet	ca 96 barn
Yta	1174 kvm
Yta/förskoleplats	ca 12 kvm/plats
Beräknad årshyra	2 734 362 kr
Total hyreskostnad/plats, år:	ca 28 483 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år:	2329 kr/kvm

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet i Enskede och Årsta på sikt föreslår förvaltningen att en ny förskola inrättas för sex avdelningar i kv Medlemmen inom Årstastråket.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Skiss bebyggelse
3. Skiss förskolegård
4. Plan förskola
5. Sektion
6. Förslag till köpeskilling