



Handläggare:  
Helena Nilsson 08-508 20 032  
Lennart Garell 08-508 14 020  
Marie Broberg 08-508 14 050

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Ombyggnad av kök på förskolan Arken, Askersundsgatan 8 – genomförandeärende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att genomföra en ombyggnad av köket på förskolan Arken, Askersundsgatan 8 i Rågsved.

Leif Sjöholm  
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl  
Biträdande stadsdels-  
direktör/Ekonomichef

Elisabeth Richter-Hagert  
Avdelningschef förskola  
och fritid

### **Ärendets beredning**

Ärendet har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med Ekonomiavdelningen. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

### **Bakgrund**

Arbetsmiljöverket har vid sin inspektion 2011-05-12 påtalat att förskolan Arkens kök inte uppfyller kraven för tillagning av mat med nuvarande standard. Befintlig utrustning har brister som måste åtgärdas.



Stadsdelen har svarat Arbetsmiljöverket att en utredning pågår för att säkerhetsställa de brister som angivits i samband med inspektionen och också se över möjligheten att bygga om för att få bättre arbetsytor i köket.

Cedervalls arkitekter har tillsammans med verksamheten utarbetat ett förslag på nytt kök inom ramen för den befintliga ytan, om ca 30m<sup>2</sup>. I förslaget ingår ny maskinell utrustning, ny kyl och frysanläggning. I förslaget har också en ny varumottagning ritats in samt ny diskplats och bättre berednings ytor. Installation av fettavskiljare samt bättre ventilation med värme återvinning finns också med i projektet.

Förskolan producerar ca 100 portioner mat varje dag. Verksamheten upplever lokalerna slitna och svårarbetade för att kunna producera mat effektivt. Med denna lösning skulle köket uppnå rätt nivå för en effektiv produktion samt en bra arbetsmiljö för personalen.

Arbetsmiljöverket har aviserat att de följer upp ärendet under hösten 2012 för att bedöma om åtgärder utförts.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I syfte att uppfylla gällande lagkrav och tillgodose en väl fungerande arbetsmiljö i förskolans kök föreslår förvaltningen att köket byggs om och att SISAB får uppdraget att upphandla ombyggnaden.

Det nya köket bör stå färdigt under hösten 2012. Kostnaden för ombyggnaden beräknas till ca 3 400 000 kr exkl. moms, varav 500 000 kr kontantfinansieras. Detta medför en hyreshöjning med ca 243 000 kr/år. Avskrivningstiden är fördelad på 10 år, 20 år samt 33 år med ungefär en tredjedel vardera i avskrivning. Nuvarande hyresnivå är 685 000 kr/år. Total ny hyresnivå blir ca 928 000 kr/år. Kostnad/barn ca 12 051 kr/år.

Kostnaden för ombyggnaden baseras på en tidigare kalkyl som tagits fram för förskolan Trollhöjden, Trollesundvägen 120.

### **Bilagor**

Kartor