



Nils Lundkvist
Avfall
08-508 465 60
nilslundkvist@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2007-10-23

Begäran om markanvisning för biogastankning av sopbilar, förbehandling av insamlat matavfall, rengöring av sopbilar och framtida omlokalisering av ÅVC Vantör.

Förslag till beslut

1. Trafik- och Renhållningsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att lämna till Exploateringskontoret en begäran om markanvisning för biogastankning av sopbilar, förbehandling av insamlat matavfall, rengöring av sopbilar och framtida omlokalisering av ÅVC Vantör i anslutning till Högdalenverket.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Marita Söderqvist
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret har tillsammans med AGA Gas, Sita AB och Exploateringskontoret arbetat fram ett förslag till detaljplan för området kring Högdalenverket. Staden har behov av mark för nedanstående verksamheter.

- Framtida omlokalisering av ÅVC Vantör
- Tankstation för sopbilar
- Rengöringsmöjlighet av sopbilar
- Förbehandlingsanläggning för insamlat matavfall

Trafikkontoret begär att få markanvisning för dessa ändamål. Markanvisningen

Bilaga 1: Foto över markanvisning

Bilaga 2: Skiss över användningen av markanvisning



medför att etableringen av en separat biogastankstation för sopbilar kan skapas snabbt och därmed lösa stora delar av biogasförsörjningsproblematiken som finns i dagsläget. Inom området kan då också AGA Gas etablera en LNG (Liquid Natural Gas) back-up för att garantera försörjning av bränsle till biogassopbilarna

En detaljplanering av området pågår. I samband med att detaljplanen fastställs vill kontoret ha en markanvisning som säkrar avfallshanteringen inom staden.

Bakgrund

Trafikkontoret har en återvinningscentral, ÅVC Vantör, inom Högdalenområdet. Återvinningscentralen har behov av ett utökat markområde för att möta de ökade antalet besökare och för att komplettera anläggningen med personalutrymmen. I dagsläget har anläggningen inga egna personalutrymmen utan entreprenören, Sitas, personalutrymmen används. Detta försvårar framtida upphandlingar av driftentreprenörer. Med bakgrund av ovan samt att behovet av markområden med kommunalteknisk verksamhet generellt är stort inom Stockholms stad har Trafikkontorets avdelning för Avfall (tidigare Renhållningsförvaltningen) begärt att området ska detaljplaneras. Detta detaljplanearbete pågår sedan början av 2007 och beräknas var klart under våren 2008.

Trafikkontoret avdelning för Avfall har tillsammans med AB Fortum Värme i samarbete med Stockholm Stad, SITA Sverige AB och Exploateringskontoret under 2006-2007 diskuterat användningen av området runt Högdalenverkets kraftvärmeverk. Samtliga parter har varit ense om att området ska användas för samma typ av verksamheter som redan idag finns på området. Vid diskussionerna har framkommit att området inte är detaljplanerat utan all verksamhet, utom Högdalenverket, sker på områden med tillfälliga bygglov. Detta begränsar verksamheternas utvecklingsmöjligheter då man inte är benägen att göra större investeringar utan en mer permanent upplåtelseform.

Kontorets utredning, med Stockholm Vatten AB, om att förbehandla matavfall från storkök och restauranger före slutbehandling i Henriksdal har visat på att området kring Högdalenverket är lämpligt för lokalisering av en förbehandlingsanläggning. Markområdet är också lämpligt för etablering av en biogastankstation för sopbilar.

Biogastankstationen har också diskuterats mellan Trafikkontoret och Fortum Värme i samarbete med Stockholm Stad samt AGA Gas. I anslutning till en biogastankstation kan också backup-resurser skapas med LNG (Liquid Natural Gas) för sopbilarna och AB Fortums behov.

Lagstiftningen avseende ”Animaliska biprodukter” kan innebära att vissa sopbilar, t.ex. efter insamling från livsmedelsbutiker, måste särskilt rengöras efter tippning. Rengöringsmöjlighet för detta saknas.

Analys och konsekvenser

Med hänvisning till utvecklingen av ÅVC Vantör och samverkan med Stockholm Vatten AB, AB Fortum Värme i samarbete med Stockholm Stad samt AGA Gas vill Trafikkontoret ansöka om en markanvisning inom Högdalenområdet som tryggar avfallshanteringen i Stockholm.

Verksamheter inom den tänkta anvisningen kommer att delvis ägas av staden och delvis ägas av entreprenören för verksamheten men all verksamhet kommer att drivas med upphandlade entreprenörer.

Trafikkontoret är angeläget om att få tillstånd en markanvisning snarast innan andra intressenter får markanvisningar, tomträtter eller arrenden som kan förhindra eller begränsa stadens möjligheter till en rationell och kostnadseffektiv avfallshantering.

Då markanvisningen innebär en option för Trafikkontoret att först avgöra om kontoret vill använda området ger detta den rådighet som staden bör försäkra sig om för den framtida avfallshanteringen. Själva markanvisningen och optionen innebär inga kostnader för Trafikkontoret. Ett eventuellt förslag på beslut om att utnyttja optionen och ta marken i anspråk kommer att föregås av en ekonomisk analys som redovisas för nämnden.

Om andra områden inom staden skulle anses vara mer fördelaktiga att använda, kan kontoret avstå från att utnyttja anvisningen och området kan upplåtas till andra intressenter i området.

Trafikkontorets förslag

Trafik- och Renhållningsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att lämna till Exploateringskontoret en begäran om markanvisning för biogastankning av sopbilar, förbehandling av insamlat matavfall, rengöring av sopbilar och framtida omlokalisering av ÅVC Vantör i anslutning till Högdalenverket.

Slut

Bilaga

Foto över markanvisning



Skiss över användningen av markanvisning

