



Louise Bill
Stab
08-508 272 17
louise.bill@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2007-11-20

Avtal med Luftfartsverket om förlängning av upplåtelsen Stockholm-Bromma flygplatsområde. Remiss

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden överlämnar och återoppar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen
2. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar om omedelbar justering

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för yttrande senast 6 december 2007 remitterat Avtal med Luftfartsverket om förlängning av upplåtelsen Stockholm-Bromma flygplatsområde till bl a trafik- och renhållningsnämnden. Det nya avtalet, ett nytt arrendeavtal med staten om Bromma flygplats för främst reguljär- och affärsflyg, föreslås gälla under tiden 08-01-01—38-12-31. Avtalet är villkorat av kommunfullmäktiges och regeringens godkännande. 80 000 flygrörelser per år medges, varav 20.000 med större flygplan. Ingen trafik med flygplan med bullerenergi över 89 EPNdB medges. Vissa korrigeringar av arrende gräns och öppethållandetider görs. Staden får en inkomst av 5 kr/avresande passagerare, d v s ca 4 mnkr/år.

Avtalet innebär också att markområden öppnas för bebyggelse av såväl bostäder som arbetsplatser. Avtalet förbättrar förutsättningarna för en god tillgänglighet till flygplatsen. Trafikkontoret kommenterar avtalet främst utifrån kontorets verksamhetsområde och tillstyrker avtalet i stort.

Bilaga: Exploateringskontorets tjänsteutlåtande samt avtalsförslag. För protokollsutdrag från exploateringsnämnden, inklusive reservationer, hänvisas till Insyn, www.insyn.stockholm.se, Exploateringsnämndens sammanträde 2007-11-10, § 24



Remissen

Exploateringsnämnden godkände den 11 oktober 2007 för egen del ett förslag till avtal med Luftfartsverket om förlängning av upplåtelsen Stockholm-Bromma flygplatsområde och beslutade att överlämna det till kommunfullmäktige för godkännande. Mot beslutet reserverade sig socialdemokraterna, vänsterpartiet samt miljöpartiet.

Kommunstyrelsen har för yttrande senast 6 december 2007 remitterat avtalsförslaget till trafik- och renhållningsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Brand- och räddningsnämnden samt till stadsdelsnämnderna Bromma, Kungsholmen, Spånga-Tensta och Södermalm.

Avtalsförslaget

Det nya avtalet, ett nytt arrendeavtal med staten om Bromma flygplats för främst reguljär- och affärsflyg, föreslås gälla under tiden 08-01-01—38-12-31. Avtalet är villkorat av fullmäktiges och regeringens godkännande. 80 000 flygrörelser medges, varav 20 000 med större flygplan. Ingen trafik med flygplan med bullerenergi över 89 EPNdB medges. Vissa korrigeringar av arrendegräns och öppethållandetider görs. Staden får en inkomst av 5 kr/avresande passagerare, d v s ca 4 mnkr/år.

Avtalets nya bullergränser innebär att markområden öppnas för ny bostadsbebyggelse medan andra områden inom bullermattan kan nyttjas för arbetsplatser och handel enligt projektet Vision Bällstaviken.

Bromma ska enligt avtalet vara en flygplats för reguljär trafik, med extra kapacitet under högtrafiktid, och för affärsflyg. Stadens skriftliga samtycke krävs för icke flygplatsanknuten verksamhet inom arrendeområdet.

Avtalet innebär en arrendeupplåtelse under 31 år. Arrendeområdet justeras på några punkter jämfört med dagens avtal.

Ansvar för *Flygplatsinfarten* utanför grindarna övergår till staden. Infarten utgör tillfart till det intilliggande handelsområdet. Staden åtar sig att bygga en trafikplats för trafik mellan flygplats och handelsområdet.

Den nya *återvinningscentralens* (Bromma ÅVC) markområde vid Lintaverket återgår till staden då nuvarande överenskommelse med LFV upphör (1/1 2012).

I avtalet stadgas vidare att arrendeområdets gräns mot handelområdet ska justeras när mark behöver inaspråkta för tvärsparvägen till Kista.

Staden kommer också att ha möjlighet att återta ett *markområde vid Bällstavägen* per 31 december 2019.

Staden får vidare säga upp eller förlänga *tomträten Riksby 1:5* inom flygplatsområdet efter samråd med LFV.

Arrendeavgiften blir som hittills symbolisk, en krona per år. Däremot kommer staden enligt det nya avtalet att tillgodogöra sig en del, fem kr/avresande

passagerare, av flygplatsens intäkter. Beloppet uppräknas med konsumentprisindex.

Verksamheten *begränsas* till 80.000 flygrörelser (d vs 40.000 starter)/år, ambulans-, räddnings- och statsflyg ej inräknat, om inte synnerliga skäl föreligger för ett överskridande och parterna är överens om detta. Inga flygplan med ljudemission över 89 EPNdB får trafikera flygplatsen. 20.000 flygrörelser om året med större jetplan med över 60 passagerarplatser får göras med flygplan med ljudemission mellan 86 och 89 EPNdB.

Avtalet avses börja gälla vid årsskiftet.

Avtalet stadgar att LFV kan lägga ner flygplatsen i förtid, medan staden inte kan säga upp arrendet före 2038. Parterna kan dock naturligtvis i samförstånd besluta om att flygplatsen ska läggas ned eller flyttas.

Uppsägningstiden är 3 år. Avtalet reglerar i övrigt andrahandsupplåtelser, LFVs rätt att upprusta och underhålla byggnader, stadens åtagande att bekosta nytt stängsel m m. LFV har rätt att disponera mark för och underhålla inflygningshjälpmedel utanför arrendeområdet och röja buskar och träd för hindersfrihet.

Staden ska tillgodose flygplatsens intressen i fysisk planering och bygglovgivning. En rad bestämmelser reglerar vad som händer när arrendet upphör. Flygplatsens öppethållande på natten begränsas också fortsättningsvis, med en marginell ändring jämfört med dagens öppettider, och begränsad heltrafik.

Avtalet innehåller förändringar beträffande det område som Luftfartverket arrenderar av staden.

Analys och konsekvenser

Då avtalet gått ut på en bred remiss behandlas i det följande främst konsekvenserna vad avser Trafikkontorets specifika ansvar och verksamhet. Allmänt kan dock konstateras att avtalet innebär att Stockholm Bromma flygplats under lång tid framöver kommer att kunna spela sin roll som citynära flygplats i stadens infrastruktur. Stockholm-Bromma är ett komplement till Arlanda och bidrar till kommunfullmäktiges inriktningsmål *Stockholm ska vara en attraktiv, trygg och växande stad för boende, företagande och besök* samt målet för verksamhetsområdet *Stockholm stad ska bli norra Europas mest företagsvänliga stad*.

Den, i jämförelse med tidigare, kortare avtal, långa arrendetiden, medger att förutsättningar skapas för investeringar i flygplatsområdet, var attraktivitet därmed kan höjas.



Enligt avtalet övergår ansvaret för Flygplatsinfarten från Ulvsundavägen fram till flygplastgrindarna (där den övergår till att vara en enkelriktad slinga) till staden. Trafikkontoret finner förändringen högst rimlig - flygplatsinfarten betjänar såväl flygplatsen som handelsområdet.

I avtalet stadgas att Staden ska bygga en ny trafikplats mellan Bromma Center och flygplatsen (avtalets bilaga 2a och b)), mot vilket Trafikkontoret inte har några som helst invändningar. Det stadgas att trafikplatsen ska finansieras inom ramen för Bromma Center-projektet, vilket kontoret förutsätter också blir fallet. I sammanhanget bör nämnas att förändringar av korsningen Ulvsundavägen-Flygplatsinfarten också kommer att aktualiseras med anledning av Bromma Center-projektet. Dessa förändringar bedöms medföra en ökad tillgänglighet till flygplatsen, inte minst under morgonrusningen, då affärerna fortfarande är stängda.

Trafikkontoret vill i sammanhanget betona kollektivtrafikens möjlighet att på ett smidigt sätt trafikera Bromma flygplats. Avtalets parter uttrycker en gemensam ambition att verka för att en busslinje mellan Bromma/Alvik och Kista via flygplatsen bör inrättas.

Kontoret konstaterar att en bussförbindelse mellan Ulvsundavägen vid det s k SAS-huset och flygplatslingen vid terminalen avsevärt skulle förbättra tillgängligheten till flygplatsen ur kollektivtrafikperspektiv. Härigenom skulle t ex den linje som idag trafikeras sträckan Brommaplan – Kista (nr 155) kunna angöra flygplatsen. En sådan trafikering kräver dock vissa förändringar såväl på hangarplattan som inom flygplatsens område, varför det förutsätter att alla berörda parter har ett intresse i frågan. SL har redan nu aviserat intresse.

Trafikkontoret noterar också med tillfredsställelse att avtalet tar hänsyn till tvärbanans Kistagren och tillerkänner den en stor betydelse för flygplatsen. Med ett planerat hållplatsläge inom gångavstånd från flygplatsen förbättras tillgängligheten till flygplatsen avsevärt.

Avslutningsvis konstaterar kontoret med tillfredsställelse att det område som hyser Bromma ÅVC utgår ur arrendet vid nuvarande avtals utgång 2012 och då återgår till staden.

SLUT