



Kontaktperson
Michael Åhström
Teknik-Trafiktjänst
Telefon: 08-508 272 21
michael.ahstrom@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2007-11-20

Upphandling av ramavtal för entreprenadarbeten – mindre byggnadsarbeten och underhåll 2008 – 2010.

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och uppdrar åt trafikdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna ramavtalen.
2. Trafiknämnden justerar beslutet omedelbart.

Magdalena Bosson
Trafikdirektör

Eva Leijon
Avdelningschef

Michael Åhström
Enhetschef

Sammanfattning

Kontoret är för sin verksamhet beroende av entreprenadresurser för mindre byggnads- och underhållsuppdrag kopplade till stadens skadedjursförebyggande arbete, ledningstunnlar, vägtunnlar och lokaler för dess drift, samt vissa andra konstbyggnader.



Genom att anlita entreprenörer med avrop från ramavtal i stället för separata upphandlingar vid varje tillfälle kan tid och kostnader sparas. Kontorets ramavtal ger ingen rättighet till uppdrag, utan reglerar ett flertal generella villkor för eventuella konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm.

Ramavtal ska vara upphandlade i konkurrens och kontoret genomför nu en ”Öppen upphandling” enligt LOU till drift- och underhållsverksamheten. Anbudstiden går ut den 18 november 2007.

Förutom en kvalificering utifrån seriositet samt juridisk, ekonomisk och finansiell ställning utvärderas anbuderna med avseende på teknisk kompetens, priser, resurser, kvalitetssystem och miljöledningssystem. Anbudslämnare ska ha ett miljöledningssystem. När anbuderna rangordnats tecknas avtal med lämpligt antal företag per disciplin utifrån kontorets bedömning av behovet under avtalstiden. Denna löper under tre år från 2008-01-01 med möjlighet till ett plus ett års förlängning.

Kontorets riktlinjer innehåller samma grundkrav på underlag och beslut som för allt konsultanlitande. Här ingår även att konkurrensupphandling alltid skall övervägas utifrån kostnads- och tidsåtgång innan avrop får tillämpas. Avrop skall normalt inte överskrida 15 basbelopp (2005: ca 600000 SEK).

UTLÅTANDE

Bakgrund

Trafikkontorets avdelning Teknik - Trafiktjänst är för sin verksamhet i behov av en resurs som löpande kan avropas för mindre byggnadsarbeten och skadedjursförebyggande åtgärder. Avdelningen har därför formulerat sitt behov kring dessa tjänster i ett separat förfrågningsunderlag gällande nedan redovisade uppdragsområden:

- Byggnadsarbeten – snickeri, murning, vvs, glas mm
- Elarbeten
- Betongarbeten
- Smidesarbeten inkl. underhåll av metallpartier och branddörrar
 - Plåtarbeten
 - Rostfritt
- Målningsarbete
- Golvlägningsarbete
 - Våtrumsarbeten

Ramavtal kommer att träffas med 1-3 stycken per uppdragsområde. Några av kompetensområdena kräver även att ett säkerhetsavtal SUA (Säkerhetsklassad upphandling med säkerhetsskyddsavtal) kan tecknas med aktuell entreprenör.

Omfattningen av dessa tjänster beräknas uppgå till 0,3 - 3 Mnr per år. Någon avropsgaranti ges inte. Anbudsgivare med det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att få upp till ca 60 procent av den totala uppdragsvolymen inom respektive område. Vid SUA-klassade arbeten kan 100% av uppdragsvolymen tillfalla anbudsgivaren.

Upphandling entreprenör

Denna upphandling är en upphandling för trafik- och renhållningnämnden och genomförs som en ”Öppen upphandling” enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudstiden började den 19 oktober 2007 med annons i Europeiska gemenskapernas officiella tidning och sista anbudsdag är den 18 november.

För uppdrag koplade till stadens ledningstunnlar kommer ett ”Säkerhetsavtal - SUA” att upprättas med resp. entreprenör i samband med att ramavtal träffas.

Anbudsgivarna prövas inledningsvis (kvalificering) med avseende på juridisk, ekonomisk och finansiell ställning samt betalning av skatter och avgifter. I de fall där anbudsgivaren inte är kvalificerad, tas anbudet ej upp till fortsatt prövning.

Anbud kommer att antas utifrån vilka som är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till nedanstående faktorer bedömda och sammanvägda på följande sätt:

Pris

Prispoängen fördelas mellan anbudet proportionellt enligt en fallande skala där 5 poäng ges för lägsta pris och 0 poäng för det dubbla priset och högre. (För anbudsjämförelse anges i anbudsförslaget fiktiva timmängder)

Övriga faktorer

Faktorerna nedan värderas i varje anbud. Referenser har stor betydelse. Maximalt 5 poäng/faktor utdelas. Poängen viktas och sammanräknas.

	Faktor	Vikt
B1	Tillgänglig personal	40 %
B2	Referenser	60 %
	Summa	100 %

Sammanvägning



Prispoängen (A) ges vikten 60 % och poängen för övriga faktorer (B) 40 %. Anbudet med högsta summan av sammanvägda poäng antas.

För varje uppdragsområde blir anbuderna därmed rangordnade och ramavtal tecknas med de anbudsgivare som har högst rang. Antalet ramavtal för respektive disciplin avgörs med utgångspunkt från kontorets bedömning av behovet under avtalstiden. Avrop från ramavtalen tilldelas entreprenören enligt fördelningsnyckel.

Avtalstiden omfattar tiden från och med 2008-01-01 till och med 2010-12-31. Om uppsägning av avtalet inte sker skriftligt av endera parten senast tre månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet med ett plus ett år i taget till och med 2012-12-31, vid vilken tidpunkt det upphör att gälla utan föregående uppsägning.

Riktlinjer för tillämpning av ramavtal

Riktlinjerna principgodkändes av gatu- och fastighetsnämnden 1999-10-05. De har därefter beslutats av gatu- och fastighetsdirektören och inarbetats i Upphandlingshandboken. Riktlinjerna innebär bl.a. krav på att konkurrensupphandling ska övervägas innan avrop tillämpas, samt att avropsbeställningar normalt inte ska överstiga 15 basbelopp (2005: ca 600 000 SEK).

Förslag till beslut

Kontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och uppdrar åt trafikdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna ramavtalen.

SLUT