



Mats Larsson
Anläggning
08-508 263 66
mats.larsson@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2008-02-12

Ombyggnation av Bredängstorget med omgivning. Skrivelse från Skärholmens stadsdelsnämnd.

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner kontorets redovisning och beslutar översända utlåtandet som svar på skrivelsen från Skärholmens stadsdelsnämnd.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Lars Jolérus
Avdelningschef

Anders Avemar
Enhetschef

Bakgrund

Skärholmens stadsdelsnämnd har i skrivelse till Trafik- och renhållningsnämnden 2007-09-21 ställt fyra frågor angående ombyggnaden av Bredängs Centrum.

1. När kommer hela ombyggnationen vara slutförd?
2. Finns det något skadeståndskrav riktat mot entreprenören med anledning av kvalitetsbristerna och förseningarna?
3. Vilka åtgärder kommer nämnden och förvaltningen att vidta för att detta inte upprepas igen?
4. Kommer en utvärdering av projektet att ske?

Skärholmens stadsdelsnämnd önskar vidare en redovisning av projektets kostnader uppdelat på totalkostnad, materialkostnad och projektering.



Trafikkontorets svar

1. Entreprenadarbetena för upprustningen av torget godkändes vid slutbesiktning den 5 november 2007. Kvarstår att utföra är intrimningen utav fontänanläggningen och en eventuell justering av plattor intill en av fontänerna. Åtgärderna kommer att utföras under våren 2008.
2. Brister i kvalitet orsakade av entreprenören är noterade i slutbesiktningsprotokoll. Dessa brister åtgärdas av entreprenören på dennes bekostnad. Vite för förseningen är ställd till entreprenören.
3. Förseningen av entreprenaden beror dels på tilläggsbeställda arbeten dels av bl. a entreprenörens missbedömning av resursbehovet. För att minska risken för förseningar av denna typ bör genomgång och ifrågasättande av entreprenörens tidsplaner utföras löpande under entreprenadtiden.
4. En utvärdering av projektet kommer att ske i samband med upprättandet av slutredovisnings-PM.

I de lämnade a-priserna ingår samtliga prestationer för i kontrakthandlingarnas mening färdig enhet av arbetet, materialkostnaden ingår som del därav och kan inte redovisas särskilt.

Budgeten för Bredäng centrum var 21,2 mkr och finansieras enligt följande
SDF Stadsdelförnyelseprojekt: 10,951 mkr (2004-2006)
Trafikkontoret: 4 mkr (2005) samt 6,3 mkr för tillgänglighetsåtgärder (2006-2007)
Förhandlingar om ekonomifrågor pågår varför kostnaderna är antagna.
Total kostnaden för upprustningen av Bredängs centrum är ca: 24 mkr varav
entreprenadkostnaden är 14,5 mkr, projekteringskostnaden är 2,9 mkr och
kostnaden för belysning 5,1 mkr. Resterande kostnad 1,5 mkr utgör
byggherrekostnader i form av sidoentreprenader, inköp tillhandahållet material,
byggledning, kontroll, besiktningar, avgifter mm.

Trafikkontorets förslag

Kontoret förslår att nämnden som svar på skrivelsen överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande.

Slut