



Kontaktperson exploateringskontoret
David Grind
Ytterstad
Telefon: 08-508 260 52
david.grind@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden
2009-04-23
Trafik- och renhållningsnämnden
2009-05-12

Kontaktperson trafikkontoret
Rolf Gäfvert
Trafikplanering
Telefon: 08-508 263 27
rolf.gafvert@tk.stockholm.se

Avtal med AB Storstockholms Lokaltrafik rörande fastigheten Akka 4 och genomförande av Tvärbana Norr

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden godkänner för sin del föreliggande avtal rörande genomförande av Tvärbana Norr, som ersätter det avtal som godkändes av exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden i beslut 2009-02-12 respektive 2009-03-10.
2. Exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden hemställer, som en följd av punkten 1, att kommunfullmäktige godkänner nu föreliggande avtal rörande genomförande av Tvärbana Norr, med i övrigt oförändrad hemställan enligt de tidigare besluten.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande avtal rörande fastigheten Akka 4, som ersätter det avtal som godkändes av exploateringsnämnden i beslut 2009-02-12.
4. Exploateringsnämnden hemställer, som en följd av punkten 3, att kommunfullmäktige godkänner nu föreliggande avtal rörande Akka 4 samt medger en utökad investeringsram med ytterligare 35 mnkr för exploateringsnämnden, med i övrigt oförändrad hemställan enligt det tidigare beslutet.
5. Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktiges godkännande av föreliggande avtal villkoras av att Stockholms läns landstingsfullmäktige senast 2009-06-30 godkänner avtal mellan staden, landstinget och SL rörande avflyttning från och upphörande av tomträtten till fastigheten Sandstugan 3 i Stockholms kommun m.m. genom beslut som senare vinner laga kraft.



6. Exploateringsnämnden beslutar för sin del om omedelbar justering
7. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar för sin del om omedelbar justering.

Krister Schultz

Magdalena Bosson

Avtal rörande genomförande av Tvärbana Norr

Exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden godkände 2009-02-12 respektive 2009-03-10 avtal mellan staden, AB Storstockholms lokaltrafik (SL) och Landstinget rörande genomförandet av Tvärbana Norr. SL har därefter begärt att, på grund av ändrade ansvarsförhållanden mellan SL och Landstinget, få teckna ett nytt avtal med en mindre ändring som klargör SL:s och Landstingets interna ansvarsfördelning. Detta innebär enligt SL att avtalet ej behöver tas i Landstingsfullmäktige, men påverkar i övrigt inte innehållet i avtalet i sak och kontoren har därför inget att erinra.

Avtal om avflyttning m.m. från tomträtten till fastigheten Akka 4

Exploateringsnämnden godkände 2009-02-12 avtal mellan staden, SL och Landstinget om avflyttning m.m. från tomträtten till fastigheten Akka 4. SL har därefter begärt att, på grund av ändrade ansvarsförhållanden mellan SL och Landstinget, få teckna ett nytt avtal med en mindre ändring som klargör SL:s och Landsstingets interna ansvarsfördelning. Dessutom görs en ändring jämfört med avtalet som behandlades av exploateringsnämnden 2009-02-12 genom att tidigare kostnadsfördelning av marksanering av Akka 4 ändras. I det tidigare avtalet står SL själv för hela kostnaden. Den nya fördelningen innebär att staden och SL bekostar marksaneringen med hälften var; stadens ansvar är dock begränsat till 35 mnkr. Till följd av detta skjuts den betalning om 300 mnkr som staden ersätter SL med upp till 2013-06-30, en senareläggning med ca 4 år. Exploateringskontoret räknar med att den senarelagda betalningen ger en alternativ finansiell intäkt som motsvarar den ökade kostnaden för marksaneringen. Kontoret anser att dessa förändringar av avtalet kan accepteras.

Exploateringskontorets och trafikkontorets förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kontoren att exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden för sin del godkänner föreliggande avtal och hemställer att kommunfullmäktige godkänner dessa avtal. Detta innebär att föreliggande två avtal ersätter de som godkändes av exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden 2009-02-12 respektive 2009-03-10 och att de tidigare avtalen inte skall föras upp till kommunfullmäktige för godkännande.



2009-04-15
TJÄNSTEUTLÅTANDE
E2009-330-00221
E2009-510-00222
T2009-330-00328

Kontoren föreslår också att exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden hemställer att kommunfullmäktiges godkännande av föreliggande avtal villkoras av att Stockholms läns landstingsfullmäktige senast 2009-06-30 godkänner avtal mellan staden, landstinget och SL rörande avflyttning från och upphörande av tomträten till fastigheten Sandstugan 3 i Stockholms kommun m.m. genom beslut som senare vinner laga kraft.

Slut