

Mellan svenska staten genom Banverket, nedan kallat **Banverket**, Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Jernhusen AB (org nr 556584-2027), nedan kallat **Jernhusen**, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL NR 1

till principöverenskommelse träffad 2007-12-12 rörande överdäckning av spårområdet mellan Kungsbron och Vattugatan/Centralbron (Västra City)

Parterna träffade 2007-12-12 en principöverenskommelse rörande överdäckning av spårområdet mellan Kungsbron och Vattugatan/Centralbron (Västra City), nedan kallad Principöverenskommelsen.

Principöverenskommelsen villkorades av dels att stadsbyggnadsnämnden senast 2008-12-31 skulle ha godkänt start-PM för Bangården, dels att exploateringsnämnden senast 2008-04-30 skulle ha godkänt Principöverenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft. Båda ovannämnda tidpunkter har passerat utan att angivna beslut har fattats. Parterna är därför överens om att § 5 i Principöverenskommelsen istället skall ha följande lydelse:

§ 5

Denna principöverenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt från någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden senast 2009-12-31 godkänt start-PM för Bangården,

dels exploateringsnämnden senast 2009-12-31 godkänt principöverenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

Principöverenskommelsen upphör att gälla när exploateringsavtal enligt § 4.3 har träffats för hela Bangården, vilka godkänts av respektive parts beslutande organ genom beslut som vinner laga kraft. Dock skall principöverenskommelsen upphöra att gälla senast 2017-12-31 även om sådana exploateringsavtal inte har träffats. Vid tidpunkten för principöverenskommelsens upphörande skall respektive part dock vara bunden att fullfölja eventuella i principöverenskommelsen kvarstående ekonomiska förpliktelser gentemot de andra avtalsparterna.

Parterna är medvetna om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Parterna är även medvetna om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

I övrigt skall Principöverenskommelsen gälla oförändrad.




* * * * *

Detta tilläggsavtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

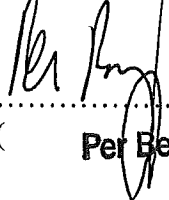
Stockholm den 2/4-09

För svenska staten genom Banverket


(.....)

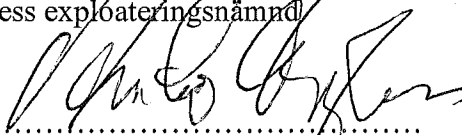
(.....)

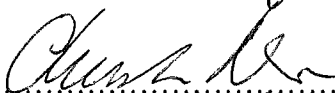
För Jernhusen AB


(**Per Berggren**)

(.....)

För Stockholms kommun genom
dess exploateringsnämnd


(**Anders Berglund**)


(**Christina Nören**)