



**Tid** Tisdagen den 10 november 2009 kl 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** 19 november 2009

Ulla Hamilton

Jan Valeskog

### Närvarande

Ledamöter:

Ulla Hamilton (M), ordförande  
Jan Valeskog (S) vice ordförande

Berthold Gustavsson (M)  
Anna C Kullendorff (M)  
Annika Davidsson (M)  
Inge-Britt Lundin (FP)  
Anders Broberg (KD)  
Annika Ödebrink (S)  
Jimmy Lindgren (S)  
Mats Lindqvist (MP)  
Kajsa Stenfelt (V)

Ersättare:

Lars Bengtson (M)  
Bo Arkelsten (M) tjänstgörande  
Christoffer Kuckowski (M)  
Inga-Lill Larsson (M)  
Per Johansson (FP)  
Lars Randerz (S) tjänstgörande  
Milly Namiro Darlsson (S)  
Margareta Stavling (S)  
Jonas Larsson (S)  
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstemän:

Trafikdirektör Magdalena Bosson och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Fredrik Alfredsson, Louise Bill, Ted Ell, Staffan Forsell, Ann Kemmler, Erica Lawesson, Ulla Ritzén och Marita Söderqvist samt borgarrådssekreteraren Katarina Larsson och biträdande borgarrådssekreteraren Magnus Thulin från roteln.

## **§ 17**

### **Rättvisa markupplåtelseavgifter för kiosker och gatukök med samma läge, medborgarförslag. Begäran om omprövning av avgifter från Norrmalms stadsdelsnämnd. Svar på återremiss från nämnden den 12 februari 2008**

Dnr T2006-540-03034

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Trafik- och renhållningsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Ulla Hamilton m fl (M), Inge-Britt Lundin (FP) och Anders Broberg (KD):

- 1 Kontorets förslag återremitteras.
- 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma till nämnden innan sommaren 2010.
- 3 Därutöver anføres följande:

För att leva upp till målet att få en lätthanterlig avgiftssättning som är rimlig utifrån både stadens, som väghållare och markupplåtare, och den sökandes perspektiv vid upplåtelse av offentlig plats bör det utredas möjligheten att införa omsättningshyra kombinerat med lägesfaktor.

Hyressättningen innebär att det i kontraktet för upplåtande av offentlig plats ska finnas en klausul om garanterad minimumhyra. Vilket innebär att hyran aldrig kan blir lägre än beloppet i hyreskontraktet. Därutöver ska en omsättningshyra tillkomma. Omsättningshyra baserar sig på verksamhetens/företagets försäljning, genom att en viss procentandel av nettoomsättningen ska betalas i hyra. Omsättningshyran betalas som en á-contohyra (preliminär hyra) under kalenderåret. Avstämning sker vanligtvis i början av påföljande år när revisor eller liknande kan bekräfta årsomsättningen för bolaget/verksamheten.

Omsättningshyra innebär att markupplåtarens intäkter blir konjunktur- och lägesberoende. Fördelarna med denna avtalsform är att hyresvärd och hyresgäst delar på risken och hyran styrs då av hyresgästens betalningsförmåga, yta och läge. Mer attraktiva lägen har högre omsättning och därmed högre hyra. Grundhyran bör basera utifrån en enkel trappmetod utifrån yta. T.ex. (<8 kvm x kr/kvm), (9-12 kv y kr/kvm) (>12 kvm x kr/kvm). Vad som är rimlig grundhyra kan lätt tas fram genom att se vad hyresnivån ligger på i området.

Nämndens förslag är att återremittera ärendet för att utreda möjligheterna att införa omsättningshyra likt beskrivet ovan. Där hyran sätts per kvadratmeter utifrån minimihyra + omsättningshyra.

#### **Ärendets handling**

Trafikkontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 21 september 2009. I utlåtandet föreslås följande:

- 1 Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att godkänna kontorets utlåtande och överlämna det till Norrmalms stadsdelsnämnd som svar på medborgarförslag.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Ulla Hamilton m fl (M), Inge-Britt Lundin (FP) och Anders Broberg (KD) föreslår återremiss. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m fl (S), Mats Lindqvist (MP) och Kajsa Stenfelt (V) föreslår att nämnden avgör ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Ulla Hamilton (M) ställer det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m fl (S), Mats Lindqvist (MP) och Kajsa Stenfelt (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om att avgöra ärendet i dag.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---