



FASTIGHETSKONTORET TRAFIKKONTORET

2010-01-20

DNR, FN: 5.2-077/2010
DNR, TRN: 2008/020/01762

Kontaktperson Fastighetskontoret

Per Magnus

Utvecklingsavdelningen

Telefon: 08-508 270 36

per.magnius@fsk.stockholm.se

Till:

Fastighetsnämnden

2010-02-09

Trafik- och renhållningsnämnden

2010-02-08

Kontaktperson Trafikkontoret

Anton Västberg

Trafikplanering

Telefon: 08-508 262 59

anton.vastberg@tk.stockholm.se

Samverkanscentralen, beslut om förberedelse av upphandling samt samlokalisering

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att förbereda upphandling av en fastighetslösning för en samverkanscentral, samt återkomma med förslag på genomförandebeslut till Kommunfullmäktige under våren 2010.
2. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner för egen del inriktningen att samlokalisera trafikkontorets verksamheter omfattande Trafik Stockholm inom en samverkanscentral, samt ger kontoret i uppdrag att återkomma med förslag på genomförandebeslut till nämnden.

Torbjörn Johansson

Förvaltningschef

Fastighetskontoret

Magdalena Bosson

Förvaltningschef

Trafikkontoret

Utlåtande

Kommunfullmäktige gav genom inriktningsbeslut den 30 november 2009, § 20, fastighetsnämnden samt trafik- och renhållningsnämnden i uppdrag att i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, ”Uppföljning av budget 2009 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti 2009”, dnr 113-1903/2009, återkomma med ett genomförandebeslut om lokalisering av en samverkanscentral, förslagsvis på nordvästra Kungsholmen.

Projektet innebär samlokalisering av verksamheter inom Storstockholms brandförsvaret, SOS Alarm och Trafik Stockholm. Även ytterligare verksamheter och aktörer kan komma att bli aktuella. Utöver dessa skall byggnaden innehålla funktioner för regionens krisledning samt en brandstation. Omkring 700 personer kommer att ha



samverkanscentralen som sin arbetsplats, i vilken det kommer att bedrivas verksamhet dygnet runt, året runt.

Under 2009 har ett lokalprogram tagits fram av stadsledningskontoret och fastighetskontoret tillsammans med hyresgästerna, som beskriver byggnads- och lokaliseringsförutsättningar för en fastighetslösning. Totalt omfattar detta en yta om ca 18 000 kvm. Byggnaden kommer att uppfylla högt ställda krav avseende miljö och energieffektivitet, driftsäkerhet och rationell fastighetsdrift samt tillgänglighet och öppenhet inom ramen för mycket hög säkerhetsklass avseende skydd och bevakning. Se vidare bilaga 1: Preliminärt lokalprogram.

Kungsholmen är en strategisk lokalisering av en samverkanscentral, då den får närhet till andra viktiga samhällsadministrationer. Flertalet av hyresgästerna i den blivande samverkanscentralen är idag hyresgäster i lokaler förvaltade av fastighetskontoret och ser gärna att kontoret genom dess styrning är hyresvärd även i den nya fastigheten. Vidare är fastigheten att betrakta som del av samhällets infrastruktur för trygghet, säkerhet och framkomlighet i såväl vardag som kris och passar som sådan in i kontorets övriga uppdrag att förvalta byggnader för Stockholms administrativa funktioner.

Fastighetskontoret äger idag ingen mark eller byggnad som uppfyller byggnads- eller lokaliseringsförutsättningarna för en samverkanscentral på Kungsholmen. Kontoret föreslår därför att en sådan fastighet upphandlas. Fastighetskontoret genomför upphandlingsprocessen fram till färdigt kontrakt med anbudsgivare och återkommer till nämnden med genomförandebeslut, varefter upphandlingsprocessen avslutas och projektets övriga moment genomförs. Projektet bedöms kunna vara färdigställt till 2013-2014.

Flera moment inom fastighetsprojektet måste vara hemliga genom verksamheternas känsliga natur och sekretess kommer att gälla enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL). Kontoret avser även att få upphandlingen av samverkanscentralen undantagen från bestämmelser i lagen om offentlig upphandling. Exempelvis så finns det handlingar som, om de lämnas ut, kan bidra till upplysning om säkerhets- eller bevakningsåtgärder, som i fel händer kan hota verksamheterna.

De finansiella förutsättningarna har studerats, se vidare bilaga 2: ekonomisk redovisning.

Trafikkontorets har i ett tidigare beslut, ”Inriktningsbeslut för flytt av trafikledningscentralen Trafik Stockholm”, dnr 314-1409/2008”, beslutat att lokalisera verksamheten Trafik Stockholm till bergrummet under Johannes brandstation. Trafikkontoret föreslår nu att tillsammans med fastighetskontoret utreda och återkomma till nämnden med förslag på genomförandebeslut för att inrymmas i den nya lokaliseringen på Kungsholmen.

SLUT