

Till Stockholms Stad

Stadsbyggnads- och trafikborgarrådet Mikael Söderlund
Exploateringsnämndens ordförande Joakim Larsson
Stadsbyggnadsdirektör Ingela Lindh
Exploateringsdirektör Krister Schultz
Förvaltningschef Trafikkontoret Magdalena Bosson

1.

✓

TEK
T 2008-702-02200:1
702
08 -06 -09
Av
Sign

Huvudmannaskap för sopsuganläggningar

Inom Stockholms Stad har sedan lång tid anlagts sopsuganläggningar inom nya bostadsområden. Att lösa inhämtning och transport av sopor genom sopsug har många fördelar vad gäller bl a säkerhet och miljö. Undertecknade företag är därför positiva till hantering av sopor genom sopsug i sig, men har synpunkter vad gäller huvudmannaskapet för sopsuganläggningarna.

I de detaljplaner som antagits i Stockholms Stad under senare år, bl a i Hammarby Sjöstad, har föreskrivits inrättande av gemensamhetsanläggningar för sopsuganläggningar. Dessa gemensamhetsanläggningar kan vara mycket stora. I exempelvis gemensamhetsanläggningen för sopsug i Norra Hammarbyhamnen deltar 31 fastigheter omfattande ca 3 500 bostäder och i gemensamhetsanläggningen i Hammarby Gård deltar 22 fastigheter omfattande ca 2 000 bostäder. Därtill byggs sopsuganläggningarna ofta ut successivt med ett komplicerat förfarande med utökning av deltagande fastigheter och inlösen i samband med beslut enligt Anläggningslagen. Ett annat problem med dessa stora gemensamhetsanläggningar är att de ledningar som kopplar ihop sopsuginstallationerna inom respektive fastighet med varandra, i stor utsträckning måste förläggas inom allmän plats, gata. Den samfällighetsförening som sen bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningen har ansvaret drift och underhåll av anläggningen för all framtid. Även om den dagliga förvaltningen avtalsmässigt kan uppdras åt annan, ligger ändå ansvaret på samfällighetsföreningens styrelse att förhandla med förvaltaren och för ägarna till de deltagande fastigheterna att ta ansvar för investeringsbeslut vid reinvesteringar. Ett huvud-

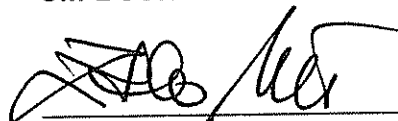
mannaskap hos de enskilda fastigheterna har även den nackdelen, att delägarna ofta utgörs av aktörer av olika karaktär och med olika intressen. De har även olika kompetens och erfarenhet av teknisk fastighetsförvaltning. Risken är därför stor att interna motsättningar uppstår i fråga om viktiga beslut med ekonomiska konsekvenser, vilket bl a kan leda till att handlingsförklaring uppstår i beslutsfattandet.

Vi anser att gemensamhetsanläggning inte är en lämplig form för ägande och förvaltning när det gäller anläggningar av sådan allmän karaktär, omfattning och komplexitet som en sopsuganläggning. För de boende innebär det en belastning av administrativ, juridisk och teknisk natur. Det kan med fog ifrågasättas om inrättandet av gemensamhetsanläggning i dessa fall uppfyller det grundläggande kravet enligt Anläggningslagen, dvs att nyttan med anläggningen skall överväga olägenheterna för de deltagande fastigheterna. Det är enligt vår uppfattning synnerligen önskvärt ur ett långsiktigt förvaltnings- och miljömässigt perspektiv, att huvudmannskapet för en sopsuganläggning innehas av Staden, där fastighetsägarna betalar för nyttan av sopsuganläggningen enligt antagen taxa.

Undertecknade bolag hemställer därför, att Stockholms Stad överväger att själva ta på sig huvudmannskapet för kommande sopsuganläggningar i bl a Hammarby Sjöstad, Norra Djurgårdsstaden och Annedal.

Stockholm den 25 April 2008

JM AB
JM Bostad Stockholm



Zdravko Markovski

Stockholm den

SKANSKA NYA HEM AB

Stockholm den

NCC Boende
Region Stockholm

Göran Eriksson

Stockholm den

PEAB SVERIGE AB

Tomas Andersson

Stockholm den

RIKSBYGGEN EK FÖR

Stockholm den

**EINAR MATTSSON
BYGGNADS AB**

Torsten Josephson

Täby den

BESQAB PROJEKT OCH FASTIGHETER AB

Sundbyberg den

VEIDEKKE BOSTAD AB

Freddie Norvell

Per-Martin Eriksson

Stockholm den

STOCKHOLM KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

Henrik Bromfält

Stockholm den

**BYGGNADSFIRMAN VIKTOR
HANSON AB**

Nils Hanson

Stockholm den

**BYGGNADSFIRMAN
ERIK WALLIN AB**

Erik Wallin

Sundbyberg den

JÄRNTORGET BOSTAD AB

Stockholm den

BYGGVESTA AB

Stockholm den

WALLENSTAM

Linköping den

BOTRYGG BYGG AB

Michael Cocozza

Sundbyberg den

AB BORÄTT

Birgitta Seeman

Stockholm den

**LENNART ERICSSON
FASTIGHETER AB**

Lennart Ericsson

Stockholm den

REINHOLD GUSTAFSSON FÖRVALTNING AB

Jan Kruhsberg