



Handläggare: Marianne Kjellander  
Tfn 08-508 276 11

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

## Vasastaden 2:99, Vasastaden

### Uteservering, Spelbomskans Torg, tidsbegränsat bygglov

#### Förslag till beslut

Ansökan avslås för serveringsbodar, plank och markistak med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 14 § och 3 kap 1, 2 och 15 §§.

Ann-Sofie Hobro

Marianne Kjellander

#### Utlåtande

#### Ansökan avser

Uppställning av två serveringsbodar, yta 20 respektive 16 kvm. Mellan bodarna föreslås ett 2,5 m långt och 2,5m högt plank samt ett fast markistak med ytan 6 kvm. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till 2010-10-15.

#### Sökande

Mat & Nöje Stockholm AB genom Marco Engberg

#### Ansökan inkom

2010-02-05

#### Fastighetsägare

Stockholms Stad

#### Handlingar som ligger till grund för utlåtandet

Ansökan, situationsplan, 1 ritning.

### **Bakgrund/historik**

Spelbomskans Torg har tidigare haft fastighetsbeteckning Vasastaden 2:39. För verksamheten har tidsbegränsat bygglov beviljats under flera sommarsäsonger. Det första bygglovet beviljades på delegation av Norrmalms stadsdelsförvaltning sommaren 2002. Verksamheten har tidigare föranlett inkomna klagoskrivelser om olovligt utförda byggnadsåtgärder. Närboende har även i skrivelser och telefonsamtal klagat över att verksamheten är olämplig ur andra aspekter, bl. a. såsom störande ljud, uteserveringens olämpliga utformning och serveringens utbredning som inkräktar på allmänhetens möjligheter att nyttja torget.

Kontoret konstaterade sommaren 2008 att beviljat bygglov inte hade följts. Då verksamheten endast bedrivs under sommarsäsongen hade dock verksamheten som helhet upphört innan frågan togs upp till prövning i stadsbyggnadsnämnden.

2009-05-14 beviljade stadsbyggnadsnämnden tidsbegränsat bygglov för serveringsbodar, plank och markis under sommarsäsongen 2009, dnr 2009-01472-571.

Sommaren 2009 inkom klagoskrivelser från närboende angående utformning, störande ljud, klagomål på städning mm, dnr 2009-10298-576.

### **Planförhållande**

För fastigheten gäller detaljplan Pl 2394 från 1940 och Pl 4289 från 1954. I beskrivningen till Pl 4289 anges att syftet med planen var att möjliggöra en mindre parkanläggning vid sidan om stadsbiblioteket och Odengatan. Torget är allmän platsmark avsedd för park. Platsen får inte bebyggas och allmänheten ska äga fritt tillträde till platsen.

### **Kulturhistoriskt värde**

Spelbomskans Torg ingår i område av riksintresse för kulturminnesvården.

### **Yttranden från sakägare / Kungörelse**

Ärendet har kungjorts enligt PBL 8 kap 22 §. Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökningen. Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Yttranden från remissinstanser**

Ärendet har remitterats till Trafikkontoret. Torghandlare har flyttats från Odenplan till Spelbomskan Torg på grund av arbeten med Citybanan. Trafikkontoret avstyrker markupplåtelse. Frågan om markupplåtelse kommer att tas upp för beslut i trafik- och renhållningsnämnden.

### **Stadsbyggnadskontorets bedömning**

Platsbildningen Spelbomskans Torg är en viktig del i stadsbilden runt Asplunds stadsbibliotek. Kontoret finner att det är viktigt att torget med parksoffor och den

centralt placerade fontänen kan upplevas som ett torg och vara en plats för möten och rekreation. Serveringsbodarna upptar tillsammans med föreslagen serveringsyta 215 kvm. Kontoret anser att under den tid som Spelbomskans Torg används för torghandel ryms inte föreslagen servering på torget. Förslaget strider mot detaljplanerna och är olämplig för stadsbilden liksom för platsens kulturvärden såsom riksintressant område. Förslaget avstyrks med stöd av 8 kap 14 § och 3 kap 1, 2 och 15 §§ PBL.

### Upplysningar

Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret har i ett gemensamt brev 2010-03-15 informerat sökanden att med anledning av Citybanan har torghandlare evakuerats till Spelbomskans Torg. Ansökan om bygglov och markupplåtelse för uteserveringen kommer därför att tas upp för beslut i respektive nämnd. Kontorens förslag till beslut kommer att vara avslag.

### Bilagor

1. Trafikkontorets tjänsteutlåtande
2. Gemensamt brev från Trafikkontoret och Stadsbyggnadskontoret



