



Hans-Olov Blom
Tillstånd
08-508 287 33
hans-olov.blom@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2010-04-19

Beträffande markupplåtelse samt bygglov för serveringsrörelse på Spelbomskans torg

Förslag till beslut

1. Trafik och renhållningsnämnden avstyrker ansökan om markupplåtelse för serveringsverksamhet på Spelbomskans torg med stöd av ordningslagen 3 kap 2 och 15 §§.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Louise Bill
Avdelningschef

Sammanfattning

Med anledning av arbeten med Citybanan har torghandelsverksamheten på Odenplan evakuerats till Spelbomskans salutorg. Torget synes därmed överutnyttjat och såväl stadsbyggnadskontoret som trafikkontoret anser att vidare upplåtelse för serveringsverksamheten bör avslås.

Bilagor

1. Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av upplåtelseenheten tillsammans med stadsmiljöavdelningen. Samråd har skett mellan stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och fastighetskontoret. Synpunkter har även inhämtats från Norrmalms stadsdelsförvaltning, som anser att platsen bör styras upp bättre i givna tillstånd.

Bakgrund

En remiss avseende ansökan om polisens tillstånd till markupplåtelse under tiden 1 april – 15 oktober 2010 för bodar och uteserveringsyta om 180 kvm har inkommit till trafikkontoret. Sökande är Mat & Nöje Stockholm AB. Trafikkontoret har fått ansökan om bygglov för samma verksamhet på remiss från stadsbyggnadskontoret.

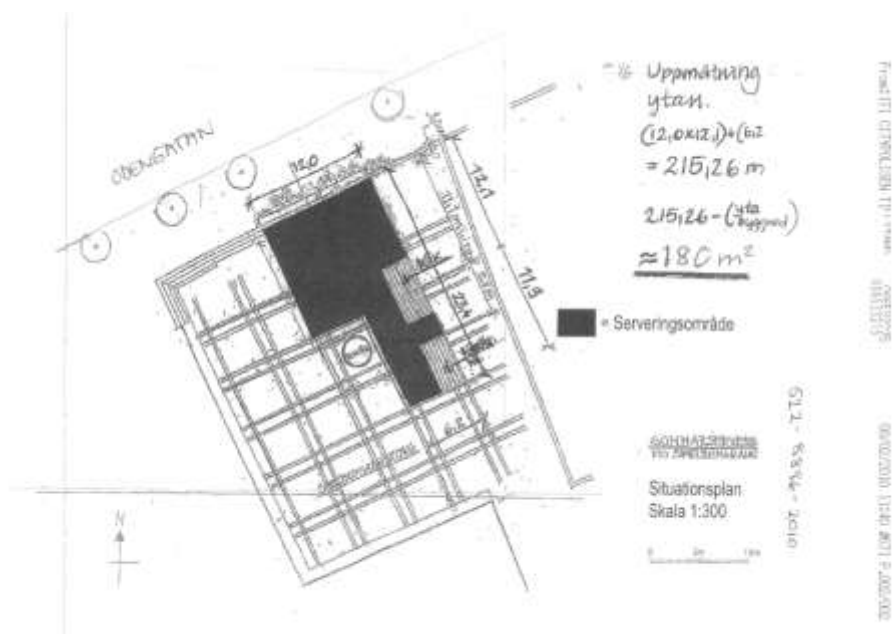


Bild: Skiss avseende ansökan om polistillstånd för markupplåtelsen

Verksamheten har funnits på platsen varje säsong sedan 2003. Norrmalms stadsdelsförvaltning svarade då, fram till år 2007, för handläggning av såväl markupplåtelse som bygglov och torghandel. Stadsdelsförvaltningen initierade en minskning av salutorget på Spelbomskans torg till förmån för en serveringsverksamhet och eftersom torghandel på Odenplan var mer attraktiv.

Närboende har i skrivelser och telefonsamtal regelbundet klagat över störande ljud, olämplig utformning och utbredning som inkräktar på allmänhetens möjligheter att nyttja torget.

Sedan trafikkontoret övertog ansvaret för markupplåtelser 2007 har samtal förts med sökanden om begränsning av ytor och anläggningar. Förbättringar har skett. Ny ägare sökte tillstånd för verksamheten år 2009. Då begränsades ytan ytterligare och en mer enhetlig uteservering tillskapades. Torget skymms dock fortfarande och närboende klagat.

Fr o m år 2010 och ett antal år framöver har torghandlare evakuerats ner från Odenplan till Spelbomskans torg, med anledning av Citybanans arbeten vid Odenplan. I och med den förändringen bedömer kontoret att torget skulle bli alldeles för överutnyttjat då två verksamheter skulle trängas på ett område av ca 500 kvm. Fastighetskontoret, som svarar för torghandelsupplåtelser, har uttalat ett önskemål om att det inte borde tillstyrkas någon serveringsverksamhet på torget. Fastighetskontoret anser att det blir mer än trångt om både torghandlare och servering ska samsas om ytan.

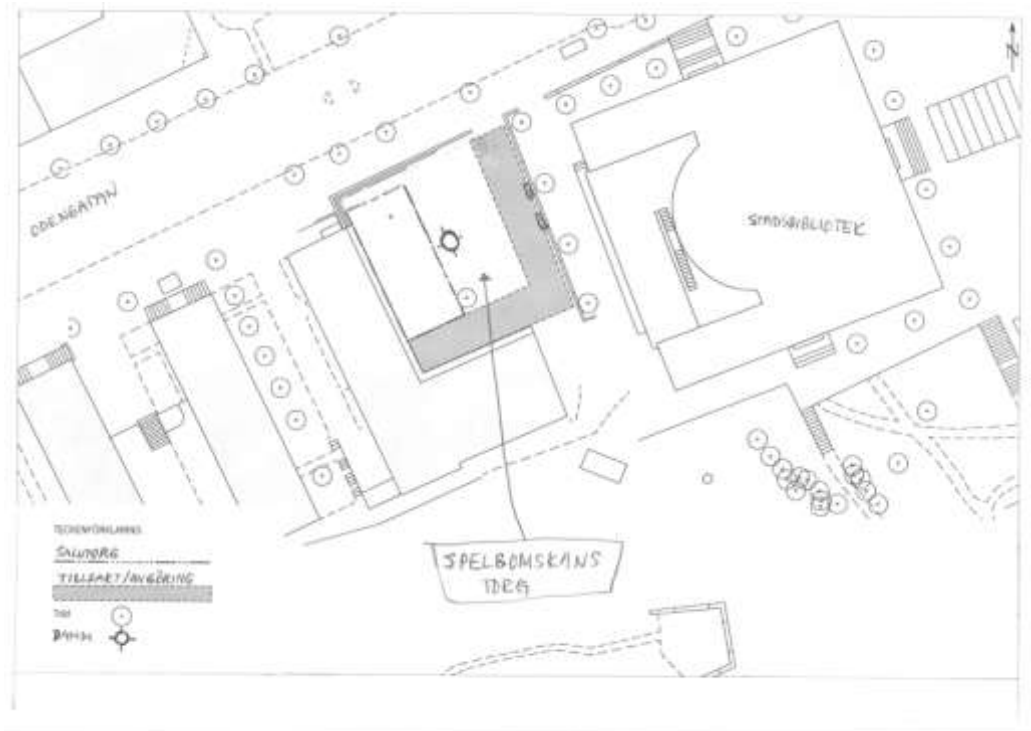


Bild: Spelbomskans salutorg

Trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret har i ett gemensamt brev 2010-03-15 informerat sökanden om att förvaltningarna föreslår att avstyrka markupplåtelsen respektive bygglov och att ärendet kommer tas upp i respektive nämnd för beslut.

Trafikkontorets synpunkter

Spelbomskans torg ingår i område av riksintresse för kulturminnesvården. Torget i sig är en viktig del i stadsbilden runt Asplunds stadsbibliotek.

Kontoret anser att verksamheten börjar ta för mycket plats av torget och att gestaltning och omfattning därtill varit illa anpassad. Dels bör inte befintlig fontän skymmas utan ha sitt erforderliga utrymme för att synas. Bänkar längs mur vid infarten bör kunna nyttjas, vilket inte är möjligt med en vägg av byggnader som skymmer torget. Befintligt träd bör även lyftas fram. Allt det tillsammans gör torget mer tillgängligt för allmänheten.



Bild: Serveringsverksamhet under uppbyggnad 2009.

Halva torget är redan sedan tidigare salutorg. Torget har dock inte nyttjats för det ändamålet då närbelägna Odenplans salutorg varit mer attraktivt. Nu, med anledning av Citybanans långvariga arbeten har torghandlare evakuerats ner till Spelbomskans torg. I och med den förändringen bedömer kontoret att torget blir alldeles för överexponerat då två verksamheter ska trängas på ett område av ca 500 kvm, inklusive damm och träd. Därmed vore det önskvärt att någon serveringsverksamhet inte kommer tillbaka under tiden salutorget nyttjas för torghandel.

Kontoret anser att man i samband med omdaning av Odenplan även ser över Spelbomskans torg med avseende på framtida användning och gestaltning.



Att nyttja offentlig plats, dvs gatan, trottoaren, torget och parken, till något annat än vad den primärt är menad för är tillståndspliktigt enligt ordningslagen (1993:1617), 3 kap 1 §. Polisen är tillståndsmyndighet och bedömer en inkommen ansökan med hänsyn till trafiksäkerhet samt allmän ordning och säkerhet. Kommunen, som förvaltare av den offentliga platsen, är remissinstans med vetorätt. Om kommunen avstyrker en ansökan ska polisen inte utfärda tillstånd.

Jordabalkens bestämmelser om besittningsskydd gäller inte för upplåtelser enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Till följd av detta är tillståndshavaren inte berättigad till ersättning vid återkallande av tillstånd eller om förnyat tillstånd inte beviljas. Staden har alltså aldrig någon skyldighet att erbjuda en ersättningsyta, då en ansökan om att nyttja offentlig plats avstyrks, oavsett om sökande tidigare har innehaft ett tillstånd.

I fallet Spelbomskans torg vill Trafikkontoret understryka, att trafikkontoret inte heller har någon möjlighet att rent fysiskt erbjuda någon ersättningsyta.

Trafikkontorets förslag

Kontoret föreslår i enlighet med ovanstående att trafik- och renhållningsnämnden fattar beslut om att avstyrka vidare markupplåtelse för serveringsverksamhet på Spelbomskans torg och att ersättningsplats inte heller kan erbjudas.

Slut