



Patrik Dahlin
Exploateringskontoret
08-50826000
patrik.dahlin@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden
2010-06-17

Mats Fager
Trafikplanering
08-508 262 98
mats.fager@tk.stockholm.se

Trafik- och renhållningsnämnden
2010-06-14

Avtal med Trafikverket Region Stockholm med anledning av genomförandet av Stockholmsarenan

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna avtal mellan Trafikverket Region Stockholm samt Stockholms stad genom dess trafik och renhållnings- samt exploateringsnämnder med anledning av genomförande av Stockholmsarenan.
2. Exploateringsnämnden beslutar att uppdra åt Exploateringskontoret att i samråd med Trafikkontoret utarbeta ett förslag till avtal med Stockhome fastighetsförvaltning AB enligt den inriktning som föreslås i detta tjänsteutlåtande.
3. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att för sin del godkänna avtal mellan Trafikverket Region Stockholm samt Stockholms stad genom dess trafik och renhållnings- samt exploateringsnämnder med anledning av genomförande av Stockholmsarenan.
4. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att uppdra åt Trafikkontoret att i samråd med Exploateringskontoret utarbeta ett förslag till avtal med Stockhome fastighetsförvaltning AB enligt den inriktning som föreslås i detta tjänsteutlåtande.
5. Trafik- och renhållningsnämnden uppdrar åt trafikkontoret att återkomma till nämnden med precisering av de utgifter som inte kan överföras på Stockhome Fastighetsförvaltning AB

Krister Schultz
Exploateringskontoret

Magdalena Bosson
Trafikkontoret



Sammanfattning

Föreliggande avtalsförslag reglerar samarbetet mellan staden och Trafikverket samt en rad tekniska frågor med anledning av genomförandet av Stockholmsarenan. Avtalets förpliktelser föreslås i en senare överenskommelse så långt möjligt föras över på Stockhome Fastighetsförvaltning AB.

Trafikkontoret ansvarar för att genomföra vissa åtgärder på det primära vägnätet som följer av avtalet.

Avtalet innebär inte några ekonomiska konsekvenser för exploateringskontoret.

Mot bakgrund härav föreslår Trafikkontoret och Exploateringskontoret att respektive nämnd dels fattar beslut att godkänna avtalet med Trafikverket och dels fattar beslut att uppdra åt Exploateringskontoret och Trafikkontoret att i samråd utarbeta ett avtal med Stockhome fastighetsförvaltning AB. Det avtalet skall syfta till att ansvaret för utgifter till följd av avtalet med Trafikverket så långt möjligt föras över på Stockhome fastighetsförvaltning AB.

Investeringsmedel finns inte inrymda i Trafikkontorets treårsprogram varför kontoret föreslår att Trafik- och renhållningsnämnden uppdrar åt kontoret att återkomma till nämnden med en precisering av de kostnader som inte kan föras över på Stockhome Fastighetsförvaltning AB. Trafikkontoret föreslår att nämnden därefter begär extra medel hos fullmäktige för den del av kostnaderna i överenskommelsen med Trafikverket som inte kan överföras på Stockhome fastighetsförvaltning AB.

Bakgrund

Stockholms kommunfullmäktige fattade 2009-12-14 genomförandebeslut för Stockholmsarenan. Därvid uppdrogs dels åt Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och det av staden helägda bolaget Stockhome Fastighetsförvaltning AB att genomföra projektet samt teckna erforderliga avtal och dels åt Trafik- och renhållningsnämnden att påbörja programarbete för erforderliga åtgärder i infrastrukturen.

Arenan ska enligt inriktningsbeslutet (2008-09-08 § 29) vara skatteneutral varför några investeringsmedel inte finns inrymda i vare sig Exploateringskontorets eller Trafikkontorets treårsprogram.



Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2010-03-25 att godkänna förslag till detaljplan för Stockholmsarenan. Planen antogs av kommunfullmäktige 2010-05-24.

I yttranden över detaljplanen påtalade dåvarande Vägverket (nuvarande Trafikverket) och Länsstyrelsen att Stockholmsarenan kan komma att påverka framkomligheten på det primära vägnätet. Därutöver planeras Stockholmsarenans grundläggning inom skyddszonen för Södra Länkens konstruktioner; berg, betongtunnlar, stödmurar och ramper i ytläge. Trafikverket som inte godtar bolag som motpart har med anledning av detta begärt att dessa förhållanden regleras i avtal som bör föreligga innan detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Ett förslag till överenskommelse med Trafikverket föreligger men behöver till följd av delegationsordningen godkännas av Exploaterings- och Trafik- och renhållningsnämnderna. Förpliktelser i avtalet kan sedan av staden i sedvanlig ordning föras över på exploatören, i detta fall bolaget.

Analys och konsekvenser

Exploateringskontoret och Trafikkontoret har tillsammans med bolaget förhandlat fram ett förslag till överenskommelse med Trafikverket (se bilaga 1). Förslaget reglerar parternas samarbete och en rad tekniska frågor under och efter byggtiden, förändrat omledningsvägnät för Södra länken och ansvar för åtgärder som kan bli nödvändiga på befintligt vägnät för att öka dess kapacitet.

Ansvaret för kostnader till följd av avtalet föreslås genom ett särskilt avtal mellan Exploateringsnämnden samt Trafik- och renhållningsnämnden å ena sidan samt Stockhome fastighetsförvaltning AB å andra sidan så långt möjligt föras över på bolaget.

Trafikkontoret har i enlighet med kommunfullmäktiges genomförandebeslut påbörjat programarbete för erforderliga åtgärder i infrastrukturen med anledning av Stockholmsarenan. Inom ramen för uppdraget föreslås nödvändiga åtgärder för att öka befintligt vägnäts kapacitet samt eventuellt behov av mindre ombyggnader med anledning av det förändrade omledningsvägnätet för Södra länken. Åtgärderna på omledningsvägnätet ska enligt förslaget till överenskommelse med Trafikverket vara genomförda senast under innevarande år och åtgärder för att öka kapaciteten i befintligt vägnät ska vara genomförda innan Stockholmsarenan öppnar.



De åtgärder som blir följden av programutredningen ligger till största delen utanför planområdet för Stockholmsarenan och syftar till att säkra framkomligheten på det primära vägnätet. Utredningarna har ännu inte kommit så långt att kostnaderna kan preciseras. Vissa ombyggnader bör samordnas med förändringar i området med anledning av realiseringen av vision söderstaden.

För att möjliggöra bland annat direktinfart till Stockholmsarenans parkeringsanläggning från Nynäsvägen förslås staden åta sig att initiera och finansiera de trafikstyrande åtgärder som kan bli nödvändiga vid arenan. Exempel på sådana åtgärder kan vara ett samordnat parkeringsledningssystem för Globen/Stockholmsarenan/Slakthusområdet som styr trafiken mot parkeringsanläggningarna. För att vara effektivt behöver ett sådant system omfatta merparten av parkeringsaktörerna i området. Det kan också behöva utformas så att vissa garagefarter stängs vid onormal köbildning. Det är därför inte lämpligt att genomförandansvaret i dessa delar förs över på bolaget.

Ekonomi

Avtalet med Trafikverket innebär att efter första verksamhetsåret genomförs en utvärdering av trafiksituationen runt arenan i samband med större evenemang. Efter denna utvärdering skall staden och Trafikverket komma överens om åtgärder för att komma till rätta med eventuella köproblem som kan påverka framkomligheten, framförallt från Södra Länken, negativt. Dessa, ännu inte utredda åtgärder kan inte ännu kostnadsuppskattas.

För att undvika troliga problem kommer förbättringar redan inför arenan öppnande att göras i Sofielundsmotet och ett parkeringsledningssystem med effektiv inpassering införs. Parkeringsledningssystemet avses omfatta samtliga större publika parkeringsanläggningar i området. Utgifterna för ombyggnad av Sofielundsmotet bedöms översiktligt till ca 3 mnkr. Storlek och utformning av parkeringsledningssystemet är inte klarlagt och investeringsvolymen kan därför inte kostnadsbedömas.

Investeringsmedel för erforderliga åtgärder kan ännu ej preciseras i sin helhet och finns inte inrymda i Trafikkontorets treårsprogram. Trafikkontoret föreslår därför att Trafik- och renhållningsnämnden uppdrar åt kontoret att återkomma till nämnden med en sådan precisering och en precisering av vilka utgifter som inte kan föras över till Stockhome Fastighetsförvaltning AB.

Den föreslagna överenskommelsen innebär inte några ekonomiska konsekvenser för Exploateringskontoret.



Exploateringskontorets och Trafikkontorets förslag

Exploateringskontoret och Trafikkontoret föreslår att respektive nämnd dels fattar beslut att godkänna avtalet med Trafikverket och dels fattar beslut att uppdra åt Exploateringskontoret och Trafikkontoret att i samråd utarbeta ett avtal med Stockhome fastighetsförvaltning AB enligt inriktningen i detta tjänsteutlåtande. Trafikkontoret föreslår dessutom att trafik- och renhållningsnämnden uppdrar åt kontoret att återkomma till nämnden med en precisering av de kostnader som inte kan föras över på Stockhome Fastighetsförvaltning AB.

Slut