



EXPLOATERINGS KONTORET

2007-01-18
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR M05-510-00804

Yussuf Hassen
Hammarby sjöstad
Telefon: 08-508 26287
yussuf.hassen@mk.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-02-15

Överenskommelse med Stockholm Vatten AB om byggstart för ombyggnad av Henriksdals reningsverk

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag att Stockholm Vatten AB startar ombyggnadsarbetena för att eliminera luktkällor från Henriksdals reningsverk i huvudsak enligt tidigare av kommunfullmäktige godkänt huvudavtal samt ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga tilläggsavtal med anledning av vissa förändringar i genomförande och tidplan.

Krister Schultz

Lars Fränne

UTLÅTANDE

Marknämnden fattade 2005-09-22 inriktnings- och genomförandebeslut angående åtgärder mot lukt m.m. vid Henriksdals avloppsreningsverk. Kommunfullmäktige godkände avtalet mellan staden och Stockholm Vatten AB 2005-12-12. Avtalet innebar att bolaget omgående kunde påbörja projekteringen men att staden hade möjlighet att avbryta genomförandet efter projekteringsfasen, dock senast 2006-03-31.

Under mars 2006 framkom ett ömsesidigt intresse av att utreda ytterligare alternativ för att minska kostnaderna för projektet, samt ändrad inställning från Stockholm Vatten angående tidigare planerade kontor på gården framför verkets huvudbyggnad. Bolaget önskade ej att planerade kontorsbyggnader, bl.a. nytt huvudkontor åt bolaget skulle genomföras, eftersom man ansåg sig behöva gården för fordon, kranar etc. i samband med framtida om- och nybyggnader.

Mot denna bakgrund beslöt markkontoret genom markdirektören 2006-03-31 att utnyttja möjligheten att avbryta genomförandet för att få ytterligare tid för kom-



pletterande utredningar. Dessa utredningar påbörjades av Stockholm Vatten omgående och har bedrivits i samarbete med markkontoret. Flera alternativ har utretts och det finns nu ett nytt förslag till genomförande av planerade åtgärder för att eliminera luktstörningar från verket för att kunna genomföra återstående bostadsprojekt i Hammarby Sjöstad. Förslaget innebär oförändrad kostnad för staden genom exploateringsnämnden (160 mnkr i prisnivå 2005), men avsevärt lägre kostnad för Stockholm Vatten AB. Denna lösning inryms funktionellt och ekonomiskt inom tidigare KF beslut från 2005-12-12.

Efter justering av genomförandeplanerna väntas nu ombyggnaderna kunna påbörjas i princip enligt huvudavtalets inriktning under hösten 2007. Ombyggnaderna kan därmed färdigställas innan inflyttning i berörda delar av Henriksdalshamnen etapp I sker. Denna etapp avser den del av Henriksdalshamnen som kan genomföras oberoende av Danvikslösen.

Exploateringsnämndens utgifter för projektet bedöms kunna finansieras via nämndens investeringsbudget för år 2007 och förslag till budget och inriktning för åren 2008-2010.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner start av ombyggnadsarbetena enligt ovan inom ramen för tidigare träffat huvudavtal och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga tilläggsavtal.

SLUT