



Tid: 15 februari 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 20 februari 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande
Carin Jämtin (s), vice ordförande
Gulan Avcı (fp)
Emilia Hagberg (mp)
Carl Viktor Skårman (m)
Sören Swärd (m)
Jan Tigerström (m)
Mustafa Tümtürk (s)
Jari Visshed (s)

§§ 18-23

Ersättare

Anders Alvebäck (m)
Sebastian Carlsson (m)
Claes Fleming (fp)
Linda Hillner (m)
Lotten von Hoffsten (v)
Linda Lindgren (s)
Margareta Malm (s)
Christer Mellstrand (c)
Kenneth Nilsson (s)
Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande
tjänstgörande

tjänstgörande §§ 1-17
tjänstgörande
tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Försäljning av byggnad samt upplåtelse av tomträtt på fastigheten Mälarvarvet 5 på Långholmen

Dnr E2007-554-00091

Exploateringskontoret hade den 22 januari 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna dels försäljning av byggnad dels upplåtelse av tomträtt på fastigheten Mälarvarvet 5 till M 14 Fastighets AB.

Yrkanden

Bifall yrkas till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hoffsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, i enlighet med kontorets förslag:

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna dels försäljning av byggnad dels upplåtelse av tomträtt på fastigheten Mälarvarvet 5 till M 14 Fastighets AB.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hoffsten (v) med hänvisning till sitt yrkande.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Ett särskilt uttalande avgavs av Carin Jämtin m fl (s) enligt **bilaga B3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 11, bilaga B1

Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 11

Försäljning av byggnad samt
upplåtelse av tomträtt på fastigheten
Mälarvarvet 5

Lotten von Hoffsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget och anföra följande:

Det finns ingen anledning för Stockholms stad att sälja fastigheten eller avstå från nyttjanderätten till tomten – annat än ett kortsiktigt vinstintresse som närmast är att likna vid förskingring.

Vänsterpartiet motsätter sig detta och hävdar att vi har ett ansvar att förvalta det vi gemensamt äger, för att det ska komma också framtida generationer tillgodo. Att staden på detta sätt gör sig av med egendom är att avsäga sig, eller i alla fall väsentligt minska, den demokratiska möjligheten att gemensamt bestämma över hur hus och mark i framtiden ska användas.

Vi vill samtidigt påpeka att det är djupt olyckligt att stadsdelsnämnden inte fått det här ärendet på remiss.

Tillhör § 11, bilaga B2

Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 11

Försäljning av byggnad samt
upplåtelse av tomträtt på fastigheten
Mälarvarvet 5

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att avslå kontorets förslag

Att därutöver anföra följande

Långholmen är ett viktigt och uppskattat rekreationsområde med kulturhistoriskt värde. En försäljning av byggnaden innebär en låsning av områdets användning som gör att stadens får mindre möjligheter att utveckla området, t ex i mer publik inriktning, om det blir aktuellt i framtiden. Det är viktigt att de verksamheter som finns på Långholmen inte riskerar att generera mer trafik, eftersom det är svårt att lösa trafiksituationen.

Tillhör § 11, bilaga B3

Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 11

Försäljning av byggnad samt
upplåtelse av tomträtt på fastigheten
Mälarvarvet 5

Carin Jämtin m fl (s)

Särskilt uttalande

Långholmen är ett viktigt och uppskattat rekreationsområde med kulturhistoriskt värde. Vi anser att det är av stor vikt att Långholmen förblir i stadens ägo. Motivet bakom förvärvet framgår inte, men vi förutsätter att kontoret är tydligt gentemot den nya ägaren att någon försäljning av marken inte är att vänta och att nämndens beslut i det här ärendet inte innebär att vi är beredda att ändra uppfattning på denna punkt. Staden bör inte avyttra mark i parker eller områden som är av stort värde för stockholmarnas fritid och friluftsliv.