



**Tid:** 15 februari 2007 kl 16.00 – 16.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 20 februari 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande  
Carin Jämtin (s), vice ordförande  
Gulan Avci (fp)  
Emilia Hagberg (mp)  
Carl Viktor Skårman (m)  
Sören Swärd (m)  
Jan Tigerström (m)  
Mustafa Tümtürk (s)  
Jari Visshed (s)

§§ 18-23

Ersättare

Anders Alvebäck (m)  
Sebastian Carlsson (m)  
Claes Fleming (fp)  
Linda Hillner (m)  
Lotten von Hoffsten (v)  
Linda Lindgren (s)  
Margareta Malm (s)  
Christer Mellstrand (c)  
Kenneth Nilsson (s)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande  
tjänstgörande

tjänstgörande §§ 1-17  
tjänstgörande  
tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

## **Ändrad upplåtelseform för bostäder vid Västboda bollplan i Farsta**

Dnr M2005-512-01080

Exploateringskontoret hade den 22 januari 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden medger att upplåtelseformen för planerade bostäder vid Västboda bollplan i Farsta ändras från hyresrätt till bostadsrätt.

Frågor ställdes och besvarades.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hoffsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F1**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, i enlighet med kontorets förslag:

Exploateringsnämnden medger att upplåtelseformen för planerade bostäder vid Västboda bollplan i Farsta ändras från hyresrätt till bostadsrätt.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hoffsten (v) med hänvisning till sitt yrkande.

### **Särskilt uttalande**

Ett särskilt uttalande avgavs av vice ordföranden Carin Jämtin m fl (s) enligt **bilaga F2**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 16, bilaga F1  
Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 16

Ändrade upplåtelseform för bostäder  
vid Västboda bollplan i Farsta.

Lotten von Hoffsten (v)

### **Förslag till beslut**

Att avslå förslaget och anföra följande:

Det är sant att det finns många hyresrättslägenheter i Farsta i förhållande till antalet bostadsrätter, men Farsta är inte bara lägenheter. I Farsta finns också många radhus och villor i Tallkrogen, Sköndal, Farsta strand, Fagersjö och Gubbängen, men också i centrala Farsta. I närheten av bollplanen, där de här lägenheterna byggs, finns för övrigt ett stort radhusområde. Därför är siffrorna missvisande och Vänsterpartiet menar att de här hyresrätterna behövs.

Det här förslaget har inget med människors behov av en bostad att göra, det är istället ett direkt resultat av att staten ändrat sina regler så att det blivit dyrare att bygga hyresrätter.

Tillhör § 16, bilaga F2

Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 16

Ändrad upplåtelseform för bostäder  
vid Västboda bollplan i Farsta

Carin Jämtin m fl (s)

### **Särskilt uttalande**

Det här är ett sorgligt uttryck för den nya moderatregimens politik. I och med att regeringen beslutat avskaffa investeringsstöden och fasa ut räntebidragen kommer det enbart att vara möjligt att bygga hyresrätter i de allra mest attraktiva lägena i Stockholms innerstad. Sammansättningen av upplåtelseformer i Farsta som helhet är i sig ointressant eftersom Stockholms innerstad genom moderaternas försorg får en alltmer homogen sammansättning så innebär inte fler bostadsrätter i Farsta en mer blandad stad, utan – paradoxalt nog – en ännu mer homogen stad. Det fanns tidigare två former av tillgångar på Stockholms bostadsmarknad. Dels kunde du ha ekonomiska resurser. Dels kunde du genom att sköta dig och ditt boende använda kötiden för att göra bostadskarriär. Den andra vägen är idag i praktiken stängd.