



Margaretha Fougner  
Mark och värdering  
08-508 263 88

## Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering till Exploateringsnämnden den 15 mars 2007

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
<b>Förköp- och förvärvsärenden</b>				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Eevi Westerdal och Anders Westerdal överlätit hälften av tomträtten till fastigheten Peruken 4 på Michael Lindblom. Köpeskillingen är 9 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 30 november 2006.	2007-01-11	9 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Param Para AB överlätit tomträtten till fastigheten Furudal 4 på ICM Logistik AB. Köpeskillingen är 1 500 000 kronor enligt köpebrev den 2 januari 2007.	2007-01-16	1 500 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Roland Johansson överlätit fastigheten Vitalis 15 på Peter Larsson och Karolina Gunnarsson. Köpeskillingen är 2 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 2 januari 2007.	2007-01-17	2 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Plomben 6 kommanditbolag överlätit fastigheten Plomben 6 på JM AB. Köpeskillingen är 32 500 000 kronor enligt köpebrev den 15 december 2006.	2007-01-18	32 500 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Barbro Abrahamsson överlätit fastigheten Bröllopsvittnet 31 på Björklidenhus AB. Köpeskillingen är 1 700 000 kronor enligt köpebrev den 17 november 2006.	2007-01-18	1 700 000	Christer Starkenberg	508 26980



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Proton Finishing Spånga AB överlätit tomträtten till fastigheten Virsbo 3 på Proton Stockholm Virsbo 3 AB. Köpeskillingen är 4 500 000 kronor enligt köpebrev den 29 december 2006.	2007-01-19	4 500 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Olov Lindgren City AB förvärvar fastigheten Häggen 2 av Olov Lindgren Häggen AB.	2007-01-19		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Riksbyggen ekonomisk förening överlätit tomträtten till fastigheten Seglatsen 1 på Riksbyggens Brf Seglatsen. Köpeskillingen är 1 krona enligt köpekontrakt den 30 november och den 17 december 2006.	2007-01-19	1	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan EFT Skrubba KB överlätit tomträtten till fastigheten Solkraften 4 på Fastighets AB S-Kraft 31. Köpeskillingen är 4 900 000 kronor enligt köpekontrakt den 30 november 2006.	2007-01-19	4 900 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Järva Discgolf Park AB överlätit tomträtten till fastigheten Akalla 4:3 på AB Grundstenen 113774. Köpeskillingen är 2 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 18 januari 2007.	2007-01-19	2 500 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Brf Surbrunn 9 överlätit fastigheten Surbrunn 9 på Pool Interactive Stockholm AB. Köpeskillingen är 14 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 20 december 2006.	2007-01-23	14 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighets AB Planen genom transportköp den 15 januari 2007 överlätit tomträtten till fastigheten Ostmästaren 2 på Goldcup J 1776 AB.	2007-01-23		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då AB Startkapitalet nr 4376 förvärvar fastigheten Kamaxeln 2 av Designoma Fastighets AB.	2007-01-30		Christer Starkenberg	508 26980



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Stiftelsen Riksbankens Jubileumsfond överlätit fastigheten Trädlärkan 2 på Fastighetsaktiebolaget Östersund-Storsjön, Fabös. Köpeskillingen är 38 000 000 kronor enligt köpeavtal den 21 december 2006.	2007-01-31	38 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Arne Bodén KB överlätit tomträtten till fastigheten Sundsta Gård 2 på Skanstulls Marin AB. Köpeskillingen är 15 000 000 kronor enligt köpebrev den 23 januari 2007.	2007-02-06	15 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Björlidenhus AB överlätit fastigheten Fabius 36 på Andreas Lindell och Linda Slotte. Köpeskillingen är 2 050 000 kronor enligt köpekontrakt den 8 september 2006.	2007-02-06	2 050 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Kommanditbolaget Blåsut Åstorp överlätit fastigheten Arholma 1 på HSB:s Brf Stationen i Stockholm. Köpeskillingen är 39 700 000 kronor enligt köpebrev den 15 november 2006.	2007-02-07	39 700 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan HSB Bostad AB överlätit fastigheten Rosenbrödet 2 på HSB:s Brf Rosenbrödet i Stockholm. Köpeskillingen är 18 225 000 kronor enligt köpebrev den 1 december 2006.	2007-02-07	18 225 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Masoud Mohammadi överlätit 2/200 av fastigheten Slipen 38 på Storstadens Elentreprenader AB. Köpeskillingen är 1 230 000 kronor enligt köpeavtal den 24 november 2006.	2007-02-07	1 230 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Valspråket Förvaltning AB överlätit fastigheten Blåkulla 16 på Essinge Stadsradhus Handelsbolag enligt avtal om transportköp den 12 januari 2007.	2007-02-08		Christer Starkenberg	508 26980



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Fastighetsaktiebolaget Östersund-Storsjön, Fabös överlåtitt fastigheten Trädlärkan 2 på AB Skrindan enligt avtal om transportköp och försäkran den 1 februari 2007.	2007-02-08		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Jernhusen Blekholmen AB, som äger fastigheterna Blekholmen 3 och 5, delats enligt delningsplan den 30 november 2006. Övertagande bolag är Jernhusen Stockholm A AB, som kommer att överta det överlåtande bolagets fastigheter.	2007-02-09		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan AFA Sjukförsäkringsaktiebolag överlåtitt tomträtten till fastigheten Sjöbotten 1 på IBI Sverige AB. Köpeskillingen är 350 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 16 januari 2007.	2007-02-13	350 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Susanne Wik och Ibrahim Ayata överlåtitt fastigheten Bergbacken 40 på Farzaneh Farzad och Razieh Ghafári Rahbar. Köpeskillingen är 1 900 000 kronor enligt köpekontrakt den 8 februari 2007.	2007-02-13	1 900 000	Christer Starkenberg	508 26980
<b>Gatukostnadsärenden</b>				
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Flöjtisten 7 i Långsjö till 16 362 kronor.	2007-01-22	16 362	Stellan Waldenström	508 26996

Stockholm den 14 februari 2007

Mark och värdering

Åsa Wigfeldt