



Per-Bruno Wisth
Ytterstad
Telefon: 08-508 263 10
perbruno.wisth@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-03-08

Överenskommelse om markbyte rörande fastigheten Tigerögat 1 mm i Solberga

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om markbyte rörande fastigheten Tigerögat 1 mm i Solberga i enlighet med föreliggande tjänsteutlåtande samt ger kontoret i uppdrag att teckna bytesavtalet.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Bakgrund

AB Stockholmshem planerar att bygga ett bostadshus med 15 lägenheter med hyresrätt vid Kristallvägen i Solberga. En detaljplan (S-Dp 20005-05090-54) har upprättats och vunnit laga kraft. Bostadshuset ligger i huvudsak inom Stockholmshems fastighet Tigerögat 1 men berör viss del av angränsande Västberga 1:1 där staden är markägare.

Gatu- och fastighetsnämnden tog ett inriktningsbeslut samt markanvisade 2004-05-04 det berörda området av Västberga 1:1 till Stockholmshem. Bolaget önskar nu förvärva denna mark.

Förslag till bytesavtal

Kontoret har upprättat ett förslag till markbyte för berörda fastigheter. Enligt detta avtal får Stockholmshem ca 680 kvm av Västberga 1:1 och staden ca 90 kvm av Tigerögat 1. Stockholmshem skall betala en mellanavgift om 1,8 mnkr. Expertrådet skall behandla



ärendet den 7 mars 2007 (Dnr M06-384-1704). Stockholmshem har underhand godkänt avtalet.

Konsekvenser

Stadens intäkter vid markbytet uppgår till 1,8 mnkr. Stadens kostnader blir marginella då Stockholmshem svarar för samtliga exploateringskostnader inklusive plankostnader, fastighetsbildning samt anslutning av vatten- och avlopp.

Stadens kostnader är en grönkompensation om ca 150 000 kr, dvs. 10 000 kr per lägenhet, som avsätts för upprustningsåtgärder vid Sjöängen. Exploateringen ger således ett överskott till staden om ca 1,6 mnkr

Exploateringskontorets förslag

Stockholmshem friköpte sina tomträtter för ca 6 år sedan och i Solberga har Stockholmshem ett stort fastighetsbestånd. Det aktuella bostadshuset ligger i huvudsak inom Stockholmshems fastighet Tigerögat 1. Kontoret anser därför att den berörda delen av stadens fastighet Västberga 1:1 bör överlätas till Stockholmshem, varvid en mindre yta av Tigerögat 1 samtidigt överförs till stadens fastighet Västberga 1:1.

Under förutsättning att expertrådet godkänner den gjorda värderingen, föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner redovisad överenskommelse om markbyte rörande fastigheten Tigerögat 1 mm i Solberga, i enlighet med föreliggande tjänsteutlåtande samt ger kontoret i uppdrag att teckna bytesavtalet.

Slut