



Synpunkter på lokalisering av landdeponier

Kv. Antwerpen, Södra Värtahamnen

Förslaget med lagring av snö i berggrummen i kv. Antwerpen är inte förenligt med stadens planer på exploatering av området. Södra Värtahamnen ingår i ett stadsutvecklingsområde enligt Översiktsplan 1999 (ÖP 99) som antogs av kommunfullmäktige den 4 oktober 1999. I programmet för planeringen av området Hjorthagen – Värtahamnen – Frihamnen – Loudden föreslås ny bebyggelse, innehållande bostäder och kontor, på kvarteret Antwerpen med omnejd.

Kvarteret Antwerpen bedöms kunna inrymma uppemot 350 lägenheter och 20 000 – 30 000 kvm BTA kontor. Denna exploatering innebär att den norra delen av trailer- och biluppställningen till Frihamnsterminalen överdäckas. För kvarteret Bristol som ligger väster om Antwerpen finns ett förslag på detaljplan som innebär en exploatering av kvarteret med 22 500 kvm BTA lokaler och kontor samt 9 000 kvm BTA parkering (motsvarande 480 p-platser).

Alternativ 1 för lagring av snö i berggrummen med tippning via schakt från markytan innebär att kv. Antwerpen inte kan bebyggas med bostäder och kontor. Detta alternativ är därmed inte genomförbart.

Alternativ 2 med tippning av snö i en byggnad en bit från berggrummet där snön sedan transporteras vidare genom en tunnel till berggrummen är inte heller förenligt med den planerade exploateringen. De alternativ som föreslås för placering av tipphus, reningsanläggning och värmväxlaranläggning är kvarteret Bristol samt den del av kv. Antwerpen som idag används för traileruppställning av hamnen. Båda dessa platser kommer att exploateras enligt ovan vilket gör att detta alternativ är svårt att genomföra.

Snölagringen kommer också att generera en avsevärd mängd lastbilstransporter vilket inte är förenligt med den kommande bostadsbebyggelsen bl.a. av trafiksäkerhetsskäl och buller från fordonen.

Högdalen

Den aktuella marken är i huvudsak naturmark med mogen, delvis gammal blandskog och sumpskog med inslag av kärrmarker. Områdets natur- och rekreationsvärden ligger i dess storlek och artrikedom. Skogsområdet är en viktig länk mellan Fagersjöskogen och Majrosskogen – som är den innersta delen av Hanvedenkilen. Spridningssambandet är redan idag svagt och skulle snarare behöva förstärkas än minskas. Kärrmarkerna är känsliga miljöer som man måste ta hänsyn till.

I ÖP -99 är området markerat som naturområde, men här finns också det planerade Södra inre Tvärledens koppling mellan Magelungsvägen och Örbyleden gå. Utredningen om Södra inre Tvärleden från 2005 visade att leden måste förläggas i tunnel under det aktuella skogsområdet för att detta måste sparas. Marknämnden, trafiknämnden och



stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om detta hösten 2005. Därigenom fördyras vägbygget med ungefär en miljard. Alltså värderades bibehållandet av skogsmarken till det priset då.

Området ansluter till Högdalstopparna, som enligt beslut i KF 2006 skall utvecklas som sport- och rekreationsområde. Här planeras en viktig entré från Gubbängen till rekreationsområdet. Det finns förslag om att det skall ingå i naturreservatet för Magelungsviken mm där även Högdalstopparna ingår.

Fördelarna för området som snöupplag är att transporterna kan gå på Örbyleden och inte behöver passera bostäder. De ekologiska värdena är inte extremt höga. Man kanske kan anpassa snöupplaget så att det inte skadar den viktigaste våtmarken. Området ligger nära Högdalenverket – kanske kan man hitta lösningar med fjärrkyla även för denna anläggning. Recipienten Magelungen är visserligen mycket känslig, men ligger nästan 1,5 km bort.

Det finns sedan länge ett långsiktigt behov att utvidga Högdalens industriområde för t.ex. avfallshantering inklusive möjlig snötippning. Detta har dock inte varit möjligt att planmässigt genomföra.

Sköndal, Nynäsvägen – Tyresövägen

Området ligger i direkt anslutning till Nynäsvägen och Tyresövägen vid Gubbängsmotet och har ett utmärkt skyltläge vid stora infartsleder (drygt 60 000 och 40 000 fordon per dygn). Konsekvenserna av ett stort tillskott av tunga fordon med snötransporter i trafikapparaten behöver därför studeras.

Småhusbebyggelse finns omedelbart söder om området. Eftersom det närmaste huset ligger endast ca 20 m från området måste hänsyn till detta tas vid planering och placering av ett eventuellt snöupplag.

Illustrerat område är kuperat i östra delen, med ett naturparti som bör lämnas orört av lanskapsmiljöskäl.

Farsta, Nynäsvägen - Perstorpsvägen

Parkområdet längs Nynäsvägen ligger mittemot Teliasonera:s huvudkontor och sträcker sig upp till de bostadsrättslägenheter som nyligen färdigställts vid Farsta sjukhem. Området har ett utmärkt skyltläge vid en stor infartsled (drygt 60 000 fordon per dygn). Delar av området har sjöutsikt. Invid området planeras bostadsbebyggelse.

Om parkområdet skulle användas till annan verksamhet än park så är ett snöupplag inte lämpligt. Verksamheten genererar mycket lastbilstrafik på Perstorpsvägen. Upplagsverksamheten pågår endast några månader om året och resten av tiden är den

stora betongbassängen ett vanprydande inslag i området som präglas av närheten till Hökarängsbadet, bostäder, sjukhemmet och Teliasonera:s huvudkontor.

Efterfrågan på markområden med skyltläge vid Stockholms infartsleder är mycket stor. Att området har sjökontakt höjer ytterligare attraktiviteten och en betongbassäng är ett alltför extensivt utnyttjande för att kunna motiveras.

Om intilliggande Hortus behöver evakueras för bostadsbyggande är markområdet ett tänkbart lokaliseringalternativ.

Sammanfattningsvis är området helt olämpligt som snöupplag.

Skrubba

Området ligger på en del av Stockholmsåsen och är ett infiltrationsområde till Dreviken och består av "Skrubbatippen" och en nedlagd trävaruhandel. Båda områdena är starkt förorenade med tungmetaller (i tippen) och miljögifter (från träimpregnering). Därför saneras nu delar av området som ett projekt inom "Miljömiljarden". Sluttäckningen kommer att ske med rena massor från stadens byggnadsarbeten, duk för att förhindra att dagvatten tränger ned och för med sig föroreningar till Dreviken samt slutligen en täckning av jord för att så mycket som möjligt återskapa en naturmark som liknar omgivningen.

För närvarande är området inte tillgängligt för större transportfordon eftersom tung trafik inte är tillåten genom villaområdena i Tyresö och p.g.a. att Ältabergsvägens vägtunnel från Nackasidan är för låg för att tillåta tung trafik.

I samband med att Nacka planerar för en större bostadsbebyggelse norr om Tyresövägen samarbetar Nacka, Tyresö och staden med Vägverket för att studera möjligheterna att anlägga en ny trafikplats vid Tyresövägen. Beslut om detta kan komma att tas under senare delen av 2007. Vägverket har angett att en ny trafikplats kan vara klar att tas i bruk 2011.

Exploateringskontoret planerar för en utbyggnad av Skrubba malmväg väster om Skrubbatippen för att möjliggöra transporter mot Töresjövägen och Nacka och den planerade utbyggnaden av Skrubba industriområde i Stockholm. Utbyggnaden av Skrubba malmväg är också nödvändig för det stora bostadsområde som Nacka planerar för norr om Tyresövägen i Södra Hedvigslund.

Detaljplaner för området saknas. Två kraftledningar går över området. Området kan användas för snötippning, men detta förutsätter att återskapandet av naturmark ersätts med markplanering som tar hänsyn till ändrad användning för snötippning.

Bromma

Den diskuterade platsen kommer möjligen att arrenderas ut inom en nära framtid. Något medgivande till snöupplag där finns veterligen inte. Ytan används redan i mindre skala för snöröjning i närområdet. Närheten till bostäder innebär störningar om en storskalig tippning kommer till utförande.

Farsta, Ågesta Broväg

Markområdet ligger vid Fortums anläggning i kv. Värmdö i korsningen Ågesta Broväg/Magelungsvägen. Halva det område som markerats på kartan i utredningsförslaget är en kraftig bergssluttning och det är oklart hur marken är tänkt att användas. En plansprängning innebär ett stort sår i landskapet men möjligheten att skapa bergtrum är givetvis god.

Området ligger 250 meter från tunnelbanestation och 400 meter från pendeltågsstation samt intill en större trafikled (ca 30 000 fordon per dygn). Snöupplag är en extensiv verksamhet och det kan finnas anledning att använda marken mer intensivt i ett så bra trafikläge och med 500 meter till Farsta Centrum.

Närheten till bostäder måste studeras. Bostäder finns i alla riktningar på 75-100 meters avstånd. Buller och avgaser kommer troligen att bli störande inslag.

En omfattande lastbilstrafik på Ågesta Broväg är inte lämplig på grund av planerad bostadsbebyggelse längs vägen.

Sammanfattningsvis talar det goda kollektivtrafikläget, områdets centrala läge i Farsta samt närheten till bostäder emot ett snöupplag på platsen.

Älvsjö

Området är totalt ca 10 000 kvm och är avgränsat av Götalandsvägen, järnvägen och Fortum:s anläggning. En gång- och cykelväg passerar centralt genom området och förbinder bostadsområdet "Apelsinlunden" (ca 500 lgh) med Älvsjö centrum och pendeltågsstationen. Gångstråket går här genom ett parkområde med en bollplan och passerar under Götalandsvägen via två viadukter.

Detta gångstråk är viktigt att behålla och den stora nivåskillnaden på den aktuella sträckan gör att gångstråket blir svårt att flytta från sitt nuvarande läge. Samtidigt kan den aktuella sträckan, mellan de två undergångarna, kännas osäker och obehaglig. Det är därför viktigt att gångstråket kan upplevas tryggt och attraktivt och att parkmiljön kan behållas. Bollplanen utnyttjas däremot sporadiskt. Förutsättningarna för en lokalisering får utredas vidare.

