



**Tid:** 8 mars 2007 kl 16.00 – 16.12  
**Plats:** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat:** 19 mars 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordf  
Carin Jämtin (s), vice ordf  
Gulan Avcı (fp)  
Kerstin Gustavsson (m)  
Emilia Hagberg (mp) §§1-12 och §§14-29  
Ann-Margarethe Livh (v)  
Carl Viktor Skårman (m)  
Sören Swärd (m)  
Jan Tigerström (m)  
Mustafa Tümtürk (s)

Ersättare

Claes Fleming (fp)  
Per Hallberg (m)  
Lotten von Hoffsten (v)  
Bo Holmberg (s)  
Göran Kindvall (m) tjänstgörande  
Linda Lindgren (s) tjänstgörande  
Margareta Malm (s)  
Christer Mellstrand (c) §13 och §29  
Kenneth Nilsson (s) tjänstgörande  
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordförande Joakim Larsson hälsade Göran Kindvall, ny ersättare för (m) välkommen till nämnden.

### § 13

#### **Friköpspris för småhustomträtter**

Dnr E2007-514-00300

Protokollsutdrag

Exploateringsnämnden hade den 27 februari 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att friköpspriser för småhustomträtter skall beräknas på det sätt som anges i utlåtandet.

#### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Carin Jämtin m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D2**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D3**.

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att friköpspriser för småhustomträtter skall beräknas på det sätt som anges i utlåtandet.

#### **Reservationer**

Vice ordföranden Carin Jämtin m fl (s) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande.

#### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Lotten von Hoffsten avgav ersättaryttrande i enlighet med **bilaga D2**.

På grund av jäv deltog inte ledamoten Emilia Hagberg (mp) i handläggningen av detta ärende.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 13, bilaga D1

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 13

Friköpspris för småhustomträtter

Carin Jämtin m fl (s)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till nedanstående

samt

att därutöver anföra följande

Vi ser inget egenvärde med att staden äger mark som är bebyggd med småhus. Vi anser dock att den egendom som staden medborgare av olika anledningar kommit att äga gemensamt ska förvaltas på ett sunt sätt. Det innebär att vi vid försäljningar bör ta ett rimligt pris som gör att medborgare i Stockholm behandlas likvärdigt. Exempelvis bör inte boende i småhus gynnas särskilt, likaväl som de inte bör missgynnas särskilt. Att sälja till det pris som kommunfullmäktige beslutat innebär i praktiken att man säljer till ett kraftigt rabatterat pris. Det innebär en särskild förmån som inte alla medborgare erhåller, men som alla får vara med och betala när mindre avgäldsintäkter innebär att avskrivningar, underhållsarbeten och annat måste finansieras på annat sätt, med andra intäkter.

Tillhör § 13, bilaga D2

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 13

Friköpspris för småhustomter

Ann-Margrethe Livh (v)

Lotten von Hoffsten (v)

### **Förslag till beslut**

Att avslå förslaget

Att därutöver anföra följande:

Förslaget är en del av högerns förskingring av allmän egendom och innebär att tomter ska reas ut till 50 procent av marknadsvärdet. Om förslaget går igenom och tomterna säljs minskar stadens intäkter i form av tomträttsavgälder. Eftersom tomterna säljs under marknadsvärdet innebär förslaget dessutom att staden kommer att göra betydande realisationsvinstförluster.

Tillhör § 13, bilaga D3

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 13

Friköpspris för småhustomter

Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

Att bibehålla friköpspriset för småhustomter på 70% av taxeringsvärdet

Att därutöver anföra följande

Det är bra att det finns möjligheter för småhusägare att köpa sina tomter, men det finns ingen anledning att sänka priset. Långsiktighet och förutsägbarhet är viktigt för småhusägarna, både vad det gäller friköpspriset och minst lika väsentligt, tomträttsavgäldernas storlek.