



Tid: 8 mars 2007 kl 16.00 – 16.12
Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat: 19 mars 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordf
Carin Jämtin (s), vice ordf
Gulan Avci (fp)
Kerstin Gustavsson (m)
Emilia Hagberg (mp) §§1-12 och §§14-29
Ann-Margarethe Livh (v)
Carl Viktor Skårman (m)
Sören Swärd (m)
Jan Tigerström (m)
Mustafa Tümtürk (s)

Ersättare

Claes Fleming (fp)
Per Hallberg (m)
Lotten von Hoffsten (v)
Bo Holmberg (s)
Göran Kindvall (m) tjänstgörande
Linda Lindgren (s) tjänstgörande
Margareta Malm (s)
Christer Mellstrand (c) §13 och §29
Kenneth Nilsson (s) tjänstgörande
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordförande Joakim Larsson hälsade Göran Kindvall, ny ersättare för (m) välkommen till nämnden.

§ 16

Ändrad detaljplan för fastigheten Lustgården 14 i Stadshagen. Remiss av planförslag

Dnr E2007-512-00166

Protokollsutdrag

Exploateringsnämnden hade den 19 februari 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom fastigheten Lustgården 14 i Stadshagen, S-Dp 2006-13960-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta ett exploateringsavtal mellan staden och Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och yrkade bifall till beslut som redovisas i **bilaga G**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom fastigheten Lustgården 14 i Stadshagen, S-Dp 2006-13960-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta ett exploateringsavtal mellan staden och Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ).

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande.

Ersättaryttrande

Ersättaren Lotten von Hoffsten avgav ersättaryttrande i enlighet med **bilaga G**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 16, bilaga G

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 16

Ändrad detaljplan för fastigheten
Lustgården 14 i Stadshagen. Remiss
av planförslag

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hoffsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget

Att därutöver anföra följande:

Det här förslaget innebär, om det går igenom, att ett redan existerande hus får ytterligare åtta våningar. Mitt emot det här kvarteret, på andra sidan Essingeleden, kommer det att byggas ett köpcenter. Det innebär att man på bägge sidorna av Essingeleden kommer att ha två maffiga, höga byggnader på en plats där partikelhalterna i luften redan överskrider och där de här husen kommer att bidra till att de farliga partiklarna blir kvar. Det är extra allvarligt eftersom man intill det här kvarteret skall bygga nya bostadshus, hus som kommer att få ännu sämre luftkvalitet än utan den här påbyggnaden.

Den planerade passagen genom huset är också den en anledning till att detta ärende bör granskas närmare innan beslut tas. Gångar och passager upplevs av många, särskilt av kvinnor, som otrygga och många kvinnor vågar helt enkelt inte använda gångar och passager utan tvingas ta omvägar, ta taxi eller kanske helt enkelt stanna hemma. Därför är förslaget tveksamt också ur jämställdhetssynpunkt. Tyvärr framgår det inte av förslaget hur den här passagen kommer att vara utformad eller mer exakt vilka tiden den kommer att vara öppen och därför kan Vänsterpartiet inte ta ställning till den delen av förslaget.

Vi vill samtidigt påpeka att beslutet till underlag är bristfälligt och att det för övrigt är djupt olyckligt att stadsdelsnämnden inte fått det här ärendet på remiss.