



Christer Starkenberg
Mark och värdering
Telefon: 08-508 269 80
christer.starkenbergs@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-04-19

Hyresnämndens beslut att avskriva ärende om tillstånd till förvärv av fastigheten Sångfågeln 3 i Aspudden.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

Utlåtande

Marknämnden beslutade den 21 september 2006 enhälligt att påkalla hyresnämndens tillståndsprövning av Bostadsrättsföreningen Sångfågeln 3:s förvärv av fastigheten Sångfågeln 3, som är bebyggd med ett flerbostadshus med adress Hövdingagatan 29 och 31 i Aspudden. Det kan nämnas att huset, som inrymmer 15 bostadslägenheter, saknade hyresgäster. Säljare av fastigheten är Soledad Fastighets AB. Motivet för tillståndsprövningen var att närmare utreda om föreningen och dess företrädare, Venancio Becedas, kunde antas komma att iaktta god sed i hyresförhållanden.

Hyresnämnden har den 13 februari 2007 beslutat avskriva tillståndsärendet på föreningens begäran. Föreningens ombud uppger att föreningen och säljaren, Soledad Fastighets AB, kommit överens om att inte fullfölja köpet av fastigheten Sångfågeln 3. Hyresnämndens beslut bilägges här (bilaga 1).



Det kan tilläggas att Hyresgästföreningen Region Stockholm den 14 mars 2007 begärt att hyresnämnden ska besluta att fastigheten Sångfågeln 3 ställs under förvaltning av en särskild förvaltare. Grunden för begäran är att Soledad Fastighets AB har underlåtit att hyra ut samtliga lediga bostadslägenheter på fastigheten. Detta strider mot bostadsförvaltningslagens bestämmelser och är uppenbart oförsvarligt med hänsyn till bostadsbristen i Stockholm.

Slut