

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl														
Mnkr	Ar	tom 2006	Mnkr	Ar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senare	Total	
Utgifter*			Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		-1,4	Investeringsutgift, markförvärv		-560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-560,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-8,8	Investeringsutgift kvarterersmark		-5,2	-11,8	-23,4	-285,4	-565,2	-407,1	-427,4	-448,8	-471,2	-476,0	-1 455,0	-4 576,4	
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,3	Investeringsutgift allmän platsmark		-2,4	-0,9	-4,3	-117,9	-151,3	-95,0	-99,8	-155,5	-216,6	-326,9	-1 530,5	-2 701,2	
Delsumma investeringsutgifter		-10,5	Delsumma investeringsutgifter		-567,6	-12,7	-27,7	-403,3	-716,4	-502,1	-527,2	-604,3	-687,8	-802,9	-2 985,5	-7 837,7	
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4			
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Övriga utgifter/kostnader			Övriga utgifter/kostnader													0,0	
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	0,0	-21,1	
Summa negativa kassaflöden*		-10,5	Summa negativa kassaflöden*		-567,6	-12,7	-27,7	-404,2	-718,0	-504,3	-530,2	-608,0	-692,3	-808,3	-2 985,5	-7 858,8	
Inkomster**			Inkomster**														
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0	Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	525,7	445,3	454,2	463,3	472,6	482,0	476,2	3 684,3	7 003,7	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	525,7	445,3	454,2	463,3	472,6	482,0	476,2	3 684,3	7 003,7	
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Övrig inkomster/intäkter		0,0	Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden*		0,0	Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	525,7	445,3	454,2	463,3	472,6	482,0	476,2	3 684,3	7 003,7	
Nettokassaflöde		-10,5	Nettokassaflöde exklusive restvärden		-567,6	-12,7	-27,7	121,5	-272,7	-50,1	-66,9	-135,5	-210,3	-332,0		-1 553,9	
			Restvärden***														
			Tomträttsavgälder											0,0		0,0	
			Driftskostnader TRN+SDN											-397,1		-397,1	
			Underhållskostnader trafiknämnden											-249,1		-249,1	
			Investeringsutgift kvarterersmark											-1 227,3		-1 227,3	
			Investeringsutgift allmän platsmark											-1 291,0		-1 291,0	
			Försäljningsinkomster											3 118,6		3 118,6	
			Övriga intäkter											0,0		0,0	
			Övriga kostnader											0,0		0,0	
			Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-45,9	0,0	-45,9
			Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-567,6	-12,7	-27,7	121,5	-272,7	-50,1	-66,9	-135,5	-210,3	-377,9	0,0	-1 599,7	
			Nettonuvärde, diskontering 5%		-1 295												
			Nettonuvärde per ekv lght i tkr		-211												

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 278 728,9
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-12 787,3

Kalkylen upprättad av: Isabell Lundberg & Cecilia Ivarsson 070402

Resultat analys												
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senare	Totalt
Resultatpåverkan nämnd **/												
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 311 (år 2025)
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ca 76 (fr år 2025)
Reavinster/förluster	-574,0	-11,8	-23,4	240,3	-119,8	47,1	35,9	23,8	10,8	0,3	2 250,4	1 879,6
Summa resultatpåverkan nämnd	-574,0	-11,8	-23,4	240,3	-119,8	47,1	35,9	23,8	10,8	0,3		
Resultatpåverkan TRN+SDN **/												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	mellan 6 och 14	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 4 och 12	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)