



Tomas Victorin  
Ytterstad  
Telefon: 08-508 270 80  
[tomas.victorin@expl.stockholm.se](mailto:tomas.victorin@expl.stockholm.se)

Till  
Exploateringsnämnden 2007-04-19

## Ny detaljplan för Ulvsunda Slottspark. Programsamråd. Remiss

Exploateringsnämnden tillstyrker att ny detaljplan utarbetas enligt förslag i startpromemorian.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

### Sammanfattning

Ett förslag till bostadsbebyggelse i den södra delen av det privatägda Ulvsunda slotts park är föremål för programsamråd. Eftersom den aktuella delen av parken, en äppelträdgård, saknar samband med barockanläggningen finns ingen anledning att invända mot detta. Förslaget, som inrymmer 76 bostäder, varav drygt 60 i låg- och småhus, är återhållsamt och attraktivt.

Det innebär också att Margretelundsvägen flyttas söderut så att slottets historiska vattenkontakt återupprättas. Ny parkmark överlämnas till staden och man kan genom avtal få de oklara frågorna om allmänhetens tillgänglighet m m utklarade.

Miljöfrågorna behöver studeras vidare men kontoret utgår ifrån att bullerfrågorna kan bemästras. Kompensationsfrågor vad gäller ianspråktagen grönyta får behandlas i plansamrådet.

Kontoret tillstyrker således att förslaget förs vidare till ny plan.



## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande senast den 31 maj 2007 överlämnat inbjudan till samråd om program för Ulvsunda slott 1 inom stadsdelen Ulvsunda, Dp 2006-06219-54. Med anledning härav får exploateringskontoret anföra följande.

Ulvsunda Slott (fastigheten Ulvsunda Slott 1) från 1600-talet är en av Västerorts absolut mest bevarandevärda historiska miljöer. Det befinner sig i privat ägo. En omfattande upp-  
rustning har skett de senaste åren. Slottet nyttjas för konferenser m m. Den södra delen av slottsparken, huvudsakligen en äppelträdgård, anses sakna samband med den övriga barockanläggningen från 1600-talets mitt. Slottsparken har varit öppen för allmänheten på oklara villkor ända sedan landstinget sålde fastigheten.

## Förslaget

Planförslaget berör stadens mark i form av stranden i norr och i Margretelundsvägen. Ägaren har föreslagit ny bostadsbebyggelse i den södra delen. Totalt visas 76 bostäder varav 14 övernattningslägenheter för slottets behov och 62 bostäder i småhus. I förslaget dras också Margretelundsvägen om till ett sydligare läge genom slottsparken. Dagens gata går längs stranden och skär av slottet från stranden. På detta sätt återfår slottet sin historiska vattenkontakt och en ny attraktiv strandpromenad skapas. Slottsparken närmast slottet kan ställas i ordning. En del av parken kan upplåtas för park efter att den iordningstälts och överlämnats till staden av exploitören.

Kontoret får dock understryka att staden knappast kan ta hand om alltför skötselkrävande planteringsytor o d utan dessa bör vara en del av slottets trädgårdsanläggning.



## Exploateringskontorets synpunkter

Det är bra att de oklara förhållandena kring slottsparkens förvaltning och tillgänglighet klaras ut. Kontoret ser det självfallet som mycket värdefullt att ett 60-tal nya lägenheter i låg- och småhus i en attraktiv bostadsmiljö kan skapas. Bostadsbebyggelsen är återhållsam och exploateringen försiktig och hänsynsfull.

*Miljöförhållandena* kräver en hel del utredning. Bullerfrågorna mot Ulvsundavägen är kanske de mest uppenbara men kontoret utgår från att de kan lösas med en ny mur.

Vad gäller de *antikvariska aspekterna* är äppelträdgården inte någon viktig del av slottsmiljön. Det är däremot allén som bevaras.

De *ekonomiska konsekvenserna* för staden blir obetydliga. Framst hänförs de till framtida skötsel av tillkommande parkmark.

Angående konsekvenser *för barn* möjliggörs här att bygga nya lekplatser och vistelsezoner. Tillkomsten av ett antal mycket bra familjelägenheter är också betydelsefullt. Också för *näringsliv och jobb i regionen* måste förslaget ses som positivt.

Vad gäller tillgången till *kollektivtrafik* är det en dryg halv kilometer till t-banan och till den kommande tvärspårvägshållplatsen med förbindelser till Solna, Sundbyberg och Kista. Bussar går i Ulvsundavägen och Johannesfredsvägen i dag.

*Beträffande grönytor* ligger slottsparken i en attraktiv del av västerort, med nära tillgång till rejäla grönytor med Lillsjöparken, Riksbykullarna på andra sidan Kvarnbacksvägen, stränderna mot Ulvsundaviken och Lillsjökanalen o s v. Frågan om kompensation för ianspråktagen grönyta får provas inför plansamrådet.

Tillgången till *service* är bristfällig i närområdet, men inom ett par kilometer finns ett rikt utbud av service av alla sorter.

En sammanfattande bedömning är således att projektet uppfyller av stadens mål vad gäller bostadsförsörjning, bostadsmiljö och regional utveckling.

## Exploateringskontorets förslag

Kontoret ser mycket positivt på projektet och tillstyrker att det efter vidareutveckling får ligga till grund för ett nytt detaljplaneförslag.

**Slut**