



**Tid:** 19 april 2007 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 2 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Linda Kindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hofsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

## § 16

### **Inriktningsbeslut för projekt Norra Station samt förvärv av fastigheten**

#### **Vasastaden 1:17**

Dnr E2007-554-00587

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 10 april 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande avtal med Stockholm Norra Station AB om förvärv av fastigheten Vasastaden 1:17 för 560 mnkr samt uppdrar åt exploateringskontoret att vidta erforderliga åtgärder för avtalets genomförande.
- 2 Nämnden begär hos kommunfullmäktige om en utökad investeringsbudget 2007 med 560 mnkr för förvärv av fastigheten Vasastaden 1:17.
- 3 Nämnden godkänner fortsatta utredningar av förutsättningarna för en exploatering genom överdäckning inom Norra Stationsområdet inom ramen för en total investeringsram om 40 mnkr.
- 4 Nämnden godkänner för sin del redovisad inriktning av projektet.
- 5 Nämnden underställer besluten enligt punkt 1, 2 och 4 ovan för kommunfullmäktiges godkännande senast 2007-06-30.
- 6 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

### **Yrkanden**

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande avtal med Stockholm Norra Station AB om förvärv av fastigheten Vasastaden 1:17 för 560 mnkr samt uppdrar åt exploateringskontoret att vidta erforderliga åtgärder för avtalets genomförande.
- 2 Nämnden begär hos kommunfullmäktige om en utökad investeringsbudget 2007 med 560 mnkr för förvärv av fastigheten Vasastaden 1:17.
- 3 Nämnden godkänner fortsatta utredningar av förutsättningarna för en exploatering genom överdäckning inom Norra Stationsområdet inom ramen för en total investeringsram om 40 mnkr.
- 4 Nämnden godkänner för sin del redovisad inriktning av projektet.
- 5 Nämnden underställer besluten enligt punkt 1, 2 och 4 ovan för kommunfullmäktiges godkännande senast 2007-06-30.

6 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G1**.

**Särskilt uttalande**

Ett särskilt uttalande avgavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avcı (fp) enligt **bilaga G2**.

**Ersätтарыttrande**

Ersätтарыttrande avgavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) och ersättaren Torkel Tigerschiöld(mp) enligt **bilaga G1**.

Ersätтарыttrande avgavs av ersättaren Camilla Torstensson (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga G2**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 16, bilaga G1

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 16

Inriktningsbeslut för projekt Norra station

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)  
Ann-Margarethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag

Att göra Norra stationsområdet till en klimatneutral stadsdel, samt

Att därutöver anföra följande

Gör Norra stationsområdet till en klimatneutral stadsdel, där stadsplanering, energisystem och kollektivtrafik utformas så att den nya bebyggelsen inte ger något tillskott till de pågående klimatförändringarna. Erfarenheterna från Hammarby sjö stad skall utnyttjas, men utvecklas flera steg. Energieffektiva hus, förnybar energiförsörjning, välutvecklad kollektivtrafik och bilpoolssystem för att minimera biltrafik, modernt avfallssystem är några av grunderna som skall inarbetas från början.

Tydliga målsättningar för området måste arbetas fram och klart redovisas innan mer detaljerade strukturer fastläggs. En tidig medborgardialog är viktig för att ge en god kvalitet åt områdets utformning. Olika utvecklingsalternativ bör analyseras utifrån klimatperspektivet. Intergrations- och barnperspektiv är andra viktiga utgångspunkter.

Exploateringsgraden får inte vara högre än att det möjliggör gröna ytor också mellan husen. Höjden på byggnaderna och bebyggelsestrukturen i övrigt måste utgå från att det både skall vara bra boendeförhållanden och en bra yttre miljö.

Det är i dagsläget svårt att se att Värtabanan inte kommer fylla en viktig funktion i framtiden, därför är det inte aktuellt att nu ta ställning om en eventuell nedläggning.

Tillhör § 16, bilaga G2

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 16

Inriktningsbeslut för projekt Norra Station

Joakim Larsson (m) m.fl.  
Gulan Avci (fp) m.fl.  
Camilla Thorstensson (kd)  
Christer Mellstrand (c)

### **Särskilt uttalande**

Norra Stationsområdet är ett spännande projekt som, när det är förverkligat, inrymmer många kvaliteter för Stockholms stad, Solna stad, Stockholms läns landsting samt de statliga och privata verksamheter som finns i området.

Projektet är förenat med stora exploateringskostnader och betydande risker. Det är av stor betydelse att projektets kostnader och risker bärs av intressenterna gemensamt.

Värtabanan har idag stor betydelse för hamnverksamheten i Värtan. Vi konstaterar att en överdäckning av Värtabanan ingår i kalkylen för inriktningsbeslutet och vill understryka behovet av spårkapacitet för verksamheter i staden.