



Tid: 19 april 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 2 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Linda Kindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hofsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 22

Detaljplan för bostäder m m i kv Motellet m m i Hägersten. Remiss

Dnr E2007-512-00284

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 21 mars 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder m m i kv Motellet m m i Hägersten, S-Dp 2005-12333-54.
- 2 Nämnden beslutar att mark som tidigare avsetts att säljas till tomträttshavaren KB Gyllene Ratten istället upplåts med tomträtt.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet Motellet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder m m i kv Motellet m m i Hägersten, S-Dp 2005-12333-54.
- 2 Nämnden beslutar att mark som tidigare avsetts att säljas till tomträttshavaren KB Gyllene Ratten istället upplåts med tomträtt.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet Motellet.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld(mp) enligt **bilaga K**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga K

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 22

Detaljplan för bostäder m m i kv
Motellet m m i Hägersten

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag

Att begränsa parkeringstalet till 0,7platser/lgh

Att därutöver anföra följande

Det är fel att låta hyresgästerna i denna fastighet betala för dyra garageplatser utöver p-norm 0,7/lgh. Det är olyckligt att det enbart blir bostadsrätter i området då blandade upplåtelseformer är att sträva efter. Det är viktigt att det finns väl utbyggd kollektivtrafikförbindelser i området även innan spårförbindelse förbi området är färdig. De gröna gårdarna är bra för boendemiljön, men eftersom det inte utgör offentliga ytor kan det inte betraktas som fullvärdig grönkompensation.