



Tid: 19 april 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 2 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Linda Kindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hofsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 23

Överenskommelse om överlåtelse av mark samt exploatering för bostäder inom kv Plomben i Örnberg, Hägersten

Dnr M2006-512-00407

Exploateringskontoret hade den 27 mars 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan exploateringsnämnden och Seniorsgården AB avseende område inom del av Plomben 7, Hägersten, med en försäljningsinkomst om ca 10 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.
- 2 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i bilaga **L2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan exploateringsnämnden och Seniorsgården AB avseende område inom del av Plomben 7, Hägersten, med en försäljningsinkomst om ca 10 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.
- 2 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld(mp) enligt **bilaga L2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga L1

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 23

Överenskommelse om överlåtelse av mark samt exploatering för bostäder inom kv Plomben i Örnberg, Hägersten.

Mustafa Tümtürk m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet med hänvisning till nedanstående

samt

att därutöver anföra följande

Staden bör upplåta marken med tomträtt. Det ger välbehövliga intäkter till stadens löpande verksamhet och innebär att staden behåller rådigheten över marken.

Tillhör § 23, bilaga L2

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 23

Överenskommelse om överlåtelse av mark samt exploatering för bostäder inom kv Plomben i Örnberg, Hägersten.

Emilia Hagberg (mp)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att Program för miljöanpassat byggande skall följas

Att därutöver anföra följande

Programmet för miljöanpassat byggande är väl inarbetat och viktigt för att säkra att åtminstone en viss grad av miljöhänsyn tas. Det är ett stort steg bakåt att den borgerliga majoriteten tagit bort kravet på att programmet skall följas.