



Tid: 19 april 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 2 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Linda Kindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hofsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 24

Ändrad detaljplan för del av kv Säven m m i Årsta. Remiss

Dnr E2007-512-00375

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 23 mars 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan inom kvarteret Säven m m i stadsdelen Årsta, S-Dp 2006-16042-54.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (m) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan inom kvarteret Säven m m i stadsdelen Årsta, S-Dp 2006-16042-54.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga M1**.

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga M2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 24, bilaga M1

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 24

Ändrad detaljplan för del av kv Säven
m m i Årsta

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag

Att begränsa parkeringstalet till 0,7platser/lgh

Att grönskompensationen utökas

Att därutöver anföra följande

De boende skall inte behöva betala dyrt för extra parkeringsplatser, och därför bör antalet parkeringsplatser i projektet minskas. Det är bra att lekplatsen i området rustas och att skötselåtgärder genomförs i naturmarken, men grönskompensationen måste också leda till att förlorad grönmått också ersätts i faktisk yta.

Husen förefaller större och placeras tätare än befintlig bebyggelse, vilket gör det man bör titta ytterligare på hur helhetsmiljön i området blir. En möjlighet som bör övervägas är att minska projektet till ett hus.

Tillhör § 24, bilaga M2

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 24

Ändrad detaljplan för del av kv Säven
m m i Årsta

Ann-Margrethe Livh (v)

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget och anföra följande:

Området är redan överexploaterat och all parkmark här måste anses som värdefull. Det är därför inte försvarbart att bygga på parkmark som inte kompenseras med ny park, utan med upprustning av en befintlig lekplats och befintligt grönområde enligt någon sorts kvalitets- istället för kvantitetsprincip. Området tål helt enkelt inte fler hus.

Vi vill dessutom påpeka att infartsvägarna från backiga Sköntorpsvägen riskerar att bli direkt farliga eftersom sikten är skymd.