



Tid: 19 april 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 2 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Linda Kindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hofsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 26

Överenskommelse om exploatering, för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Bagarmossen med Skanska Mark- och Exploatering Nya Hem AB

Dnr M2006-512-01029

Exploateringskontoret hade den 22 mars 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 inom kv Jämlikheten med Skanska Mark- och Exploatering Nya Hem AB med en försäljningsinkomst om 15,2 mnkr enligt kontorets tjänsteutlåtande, samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och Skanska Mark- och Exploatering Nya Hem AB avseende del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 invid kv Friheten enligt kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 inom kv Jämlikheten med Skanska Mark- och Exploatering Nya Hem AB med en försäljningsinkomst om 15,2 mnkr enligt kontorets tjänsteutlåtande, samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av försäljningen.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och Skanska Mark- och Exploatering Nya Hem AB avseende del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 invid kv Friheten enligt kontorets utlåtande.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga O**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 26, bilaga O

Exploateringsnämnden 2007-04-19

Tillhör ärende nr 26

Överenskommelse om exploatering,
för bostäder inom del av fastigheten
Skarpnäcks gård 1:1 i Bagarmossen
med Skanska Mark- och Exploatering
Nya Hem AB

Emilia Hagberg (mp)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att avslå kontorets förslag

Att därutöver anföra följande

Den föreslagna byggnationen innebär ett oacceptabelt intrång i grönområde i nära anslutning till Nackareservatet, och avslås därför.