



Tid: 14 maj 2007 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 15

Markanvisning samt planbeställning för bostäder inom fastigheten Basaren 1 på Kungsholmen till SKB

Dnr E2007-513-00603

Exploateringskontoret hade den 23 april 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Basaren 1 till SKB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Basaren 1.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Basaren 1 till SKB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Basaren 1.

Reservationer

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld enligt **bilaga F1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 15, bilaga F1

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 15

Markanvisning samt planbeställning
för bostäder inom Basaren 1 i
Kungsholmen till SKB

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att i första hand återremittera ärendet

Att i andra hand avslå förslaget

Att därutöver anföra följande

Förslaget innebär rivning av en butikslänga i funkisstil som har bevarandeintresse och därför är det viktigt att kulturnämndens och stadsdelsnämnden synpunkter inhämtas. Dessutom efterfrågar vi att en översiktligare analys och redovisning görs för att visa om det är en lämplig plats för en bostadsfastighet att i gatuliv byggas 3-4 våningar högre än kringliggande fastigheter.

Tillhör § 15, bilaga F2

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 15

Markanvisning samt planbeställning
för bostäder inom Basaren 1 i
Kungsholmen till SKB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget och anföra följande:

Ägaren (SKB) vill riva en 2 våningar hög byggnad på Kungsholmen som i gällande plan klassas som ”värdefull och med bevarandeintresse” och istället bygga ett bostadshus. Bostäder är bra, men det här är ett fint hus som man river för att det är i dåligt skick, det måste renoveras och det kostar en massa pengar. Det är helt enkelt ekonomiskt lönsamt att riva och bygga nytt.

Vänsterpartiet anser att man istället måste utreda möjligheten att göra något annat och bra av det här huset. Kanske skulle staden kunna köpa eller överta huset och tomten och i gengäld erbjuda SKB en annan tomt som de kan bygga ett hus på? Kanske kan staden renovera huset och göra det till någon form av ungdomshus? Kanske skulle landstinget vara intresserat av att ha dagverksamhet för öppenvårdspsykiatri där?

Ärendet behöver utredas, tillsammans med stadsdelsnämnden och tillsammans med de människor som lever och bor på Kungsholmen.