



**Tid:** 14 maj 2007 kl 16.05 – 16.25

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 22 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

## § 20

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1, vid kv Martallen i Midsommarkransen, till Svenska Hem i Bromma Mark AB**  
Dnr E2007-513-00694

Exploateringskontoret hade den 9 april 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 till Svenska Hem i Bromma Mark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan för området.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J3**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 till Svenska Hem i Bromma Mark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan för området.

### **Reservationer**

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande **bilaga J2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande **bilaga J3**.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande avgavs av Torkel Tigerschiöld enligt **bilaga J2**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 20, bilaga J1

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 20

Markanvisning för bostäder inom  
fastigheten Midsommarkransen 1:1

Mustafa Tümtürk m fl (s)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo

samt

att därutöver anföra följande

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 20, bilaga J2

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 20

Markanvisning för bostäder inom  
fastigheten Midsommarkransen 1:1

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet

Att därutöver anföra följande

Det är mycket tveksamt om det är en lämplig plats att bygga på. Det är nära till omgivande hus och ärendet bör redovisa hur miljön i övrigt påverkas av bebyggelsen. Backen består i dag av en del större fina träd och ärendet saknar helt förslag om kompensationsåtgärder för förlorad grönmark. Detta bör kompletteras i ärendet. För att minimera intrånget i grönmarken bör man titta på möjligheterna att minska huset så att det i huvudsak ligger längst med Svandammsvägen. Avståndet till den q-märkta villan bör ökas så att dess karaktär bevaras.

Tillhör § 20, bilaga J3

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 20

Markanvisning för bostäder inom  
fastigheten Midsommarkransen 1:1

Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Att avslå förslaget och anföra följande:

Staden behöver fler bostäder, men vi behöver inte fler bostadsrätter, i alla fall inte i Midsommarkransen. Därför föreslår Vänsterpartiet att man säger nej till markanvisning för bygge av bostadsrätter och istället erbjuder företaget att bygga hyresrätter.