



Tid: 14 maj 2007 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 21

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Johanneshov till Veidekke Bostad AB

Dnr E2007-513-00089

Exploateringskontoret hade den 23 april 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Johanneshov till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Johanneshov till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Reservationer

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande **bilaga K2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande **bilaga K3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande avgavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 21, bilaga K1

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 21

Markanvisning för bostäder inom del
av fastigheten Enskede Gård 1:1 i
Johanneshov till Veidekke Bostad AB

Mustafa Tümtürk m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo

samt

att därutöver anföra följande

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 21, bilaga K2

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 21

Markanvisning för bostäder inom del
av fastigheten Enskede Gård 1:1 i
Johanneshov till Veidekke Bostad AB

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera förslaget.

Att därutöver anföra följande

Förslaget innebär ett tillskott av bostäder i ett centralt läge med god kollektivtrafik. Dock finns det oklarheter och tveksamheter som bör utredas. Förslaget är helt lokaliserat på parkmark. Miljöbedömningen av exploateringen beskrivs av kontoret att ej ha någon påverkan på närområdet. Denna beskrivning är sakligt felaktig och vilseledande, då minskad parkyta självklart påverkar omgivningen. Att bygga på parkmark måste medföra större och tydligare krav på att grönytan kompenseras i reell yta. Ärendet måste kompletteras med en tydligare redogörelse av planerad grönkompensationen. Upprustningsinsatser i närområdet, såsom förbättrad gångförbindelse, är inte tillräckligt för att ersätta grönmark som de facto förstörs. Om inte dessa punkter klarare redovisas måste förslaget avslås. Om markanvisning ändå ges bör projektet minskas från tre till två hus, belägna längst med Hammarbybacken. Marken bör i första hand upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 21, bilaga K3

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 21

Markanvisning för bostäder inom del
av fastigheten Enskede Gård 1:1 i
Johanneshov till Veidekke Bostad AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget och anföra följande:

Staden behöver fler bostäder, men vi behöver inte fler bostadsrätter, i alla fall inte i Johanneshov. Därför föreslår Vänsterpartiet att man säger nej till markanvisning för bygge av bostadsrätter och istället erbjuder företaget att bygga hyresrätter.