



**Tid:** 14 maj 2007 kl 16.05 – 16.25

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 14 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

## § 25

### **Samarbetsavtal med banverket beträffande överdäckning av järnvägen nordost om Södra Station (Justerat inriktningsbeslut). Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Södermalm 1:1**

Dnr M2006-513-00921

Bordlagt 19 april 2007 nr 18

Exploateringskontoret hade den 26 mars 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner samarbetsavtal med banverket beträffande projektering av överdäckning av järnvägen nordost om Södra Station (justerat inriktningsbeslut)
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra anbudsförfarande för mark avseende del av fastigheten Södermalm 1:1
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret avseende del av Södermalm 1:1
- 4 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till beslut som redovisas i **bilaga N2**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner samarbetsavtal med banverket beträffande projektering av överdäckning av järnvägen nordost om Södra Station (justerat inriktningsbeslut)
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra anbudsförfarande för mark avseende del av fastigheten Södermalm 1:1
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret avseende del av Södermalm 1:1
- 4 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med

hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N2**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt bilaga **bilaga N1**.

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga N3**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 25, bilaga N1

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 25

Samarbetsavtal med banverket  
beträffande överdäckning av  
järnvägen nordost om Södra Station  
(Justerat inriktningsbeslut).  
Markanvisning för bostadsändamål  
inom del av fastigheten Södermalm  
1:1

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

Att avslå förslaget.

Att därutöver anföra följande

Överdäckningen av järnvägen skulle vara positiv men att göra det genom intrång kanten av Tantolunden är inte acceptabelt, likaså är föreslagen bebyggelse i Roman park mycket tveksamt.

Tillhör § 25, bilaga N2

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 25

Samarbetsavtal med banverket  
beträffande överdäckning av  
järnvägen nordost om Södra Station  
(Justerat inriktningsbeslut).

Markanvisning för bostadsändamål  
inom del av fastigheten Södermalm  
1:1

Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Att återremittera ärendet och anföra följande:

Eftersom det inte av ärendet klart framgår vilka byggnader i Tantolunden som ska rivas, för att ge plats för de bostäder som till en del ska finansiera överdäckningen av järnvägen, måste ärendet återremitteras. Vänsterpartiet kan omöjligt ta ställning till ärenden som inte klargör vilka konsekvenser ett eventuellt beslut får.

För övrigt anser Vänsterpartiet att det visserligen är angeläget att järnvägen överdäckas, men att bygget av bostäder i hörnet Ringvägen och järnvägen är problematisk och att ett eventuellt framtida bygge måste villkoras med att de miljömässiga svårigheterna kan hanteras.

Tillhör § 25, bilaga N3

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 25

Samarbetsavtal med banverket  
beträffande överdäckning av  
järnvägen nordost om Södra Station  
(Justerat inriktningsbeslut).  
Markanvisning för bostadsändamål  
inom del av fastigheten Södermalm  
1:1

Christer Mellstrand (c)

#### **Ersättaryttrande**

Den föreslagna markanvisningen för bostadsändamål inom Södermalm1:1 tillika Tantogården måste anses olämplig med tanke på Tantogårdens funktion som folkpark, musikscen, teaterscen, restaurang, café, etc. Tantogården har under flera decennier varit en viktig musikscen för etablerade och mindre etablerade artister. Att lägga ned denna klassiska scen vore ett svek mot Stockholmarna.

Att förlägga bostäder inom området bryter dessutom mot den befintliga bebyggelsens struktur på Ekermansgränd (Ekermanska Malmgården).

Därför bör exploateringskontoret söka andra finansieringsmöjligheter för överdäckning av järnvägen nordost om Södra Station.