

Centerpartiet
Christer Mellstrand

Stockholm 2007-04-18

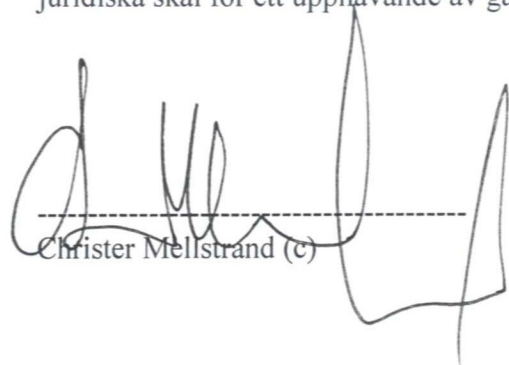
Skrivelse till Exploateringsnämnden ang. Konsthallen 2 (Lindgården) på Djurgården

Sedan 1990 har Fastighetsnämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Gatu- och fastighetsnämnden och Marknämnden försökt hitta en god framtidslösning för fastigheten Konsthallen 2 (Lindgården). Resultatet är dock allt annat än gott. Lindgården, som uppfördes till Stockholmsutställningen 1930, har under lång tid låtit förfalla.

Staden äger fastigheten och har sedan 1990 upplåtit den med tomträtt till Rotaria Invest AB. Tomträttsavtalet gäller till den 1 juni 2050. I samband med tomträttsupplåtelsen överläts byggnaderna, till ett symboliskt pris, i ett köpeavtal till Rotaria Invest AB. I avtalet framgår att bebyggelsen ska bevaras och i ett bilagt dokument angavs särskilda skyddsföreskrifter för bebyggelsen. Centerpartiets syn är att tomträttshavaren förbundit sig att följa dessa skyddsföreskrifter. Det torde i sådant fall inte råda några större tvivel om att tomträttshavaren brustit i sina åtaganden att med iakttagande av skyddsföreskrifterna rusta byggnaden.

Stadens hantering av fallet Lindgården har inte varit tillfredsställande och hanteringen kritiserats hårt i en revisionsrapport från stadens egna revisorer 2004. Där konstateras att staden avstått från en värdefull byggnad, betydande intäkter samt dessutom haft administrativa kostnader. Revisorerna uttrycker vidare att de utgår från att "nämnden inte kommer att tillåta, att slutresultatet dessutom blir ytterligare förmögenhetsöverföring till en enskild." När ärendet nu åter behandlas i Stadsbyggnadsnämnden, denna gång som Startpromemoria för planläggning av fastigheten, är detta precis vad som håller på att hända.

Med anledning av vad som ovan anförts vill Centerpartiet härmed föreslå att Exploateringsnämnden ger kontorets jurister i uppdrag att skyndsamt undersöka om det finns juridiska skäl för ett upphävande av gällande tomträttsavtal.


Christer Mellstrand (c)

<input type="checkbox"/> TK	<input checked="" type="checkbox"/> EK
Dnr: E2007-530-00752:1	
Äktuppgift Konsthallen 2	
Avslutat	
INKOM	07 -04 -19
<input type="checkbox"/>	
Avdelning	Byrå/ Enhet
Handläggare	Sign
Anders Berglund	