

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, såsom ägare till fastigheten Liljeholmen 1:1, och Stockholm Vatten VA AB (org.nr. 556175-1867), nedan kallat **Bolaget**, såsom ägare till fastigheten Liljeholmen 1:2, har under de förutsättningar som anges i § 7 nedan träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

mellan fastigheterna Liljeholmen 1:2 och Liljeholmen 1:1

§ 1

MARKÖVERFÖRING

Från Bolagets fastighet Liljeholmen 1:2 skall genom fastighetsreglering föras över till Stadens fastighet Liljeholmen 1:1 ett område om ca 2560 m² vilket på bilagda karta, bilaga 1, markerats med röd begränsningslinje, nedan kallat **Området**. Rätten till angöring till fastigheten Liljeholmen 1:2 säkras genom fastighetsbildningsservitut. Denna rätt till angöring tillfaller fastigheten Liljeholmen 1:2 utan krav på ersättning. Rätt till angöring har markerats med y inom Området, se bilaga 1.

§ 2

ERSÄTTNING

Staden skall ersätta Bolaget med fem miljoner (5 000 000:-) kronor för marköverföring enligt § 1 ovan. Ersättningen skall erläggas senast på tillträdesdagen (se § 4 nedan).

§ 3

FASTIGHETSBLDNINGSFÖRRÄTTNING

Parterna skall medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.

Staden skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.

Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för det Området i mindre utsträckning ändras skall överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.

Kostnader för fastighetsreglering betalas av Staden.

§ 4

TILLTRÄDE

Staden tillträder Området första vardagen efter det att fastighetsbildningen registrerats.

§ 5

EGENDOMENS SKICK

Området överlåtes evakuerat och avröjt och i övrigt i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Staden förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.

Bolaget skall från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde.

§ 6

NYTTJANDERÄTTER OCH INTECKNINGAR MM

Området skall på tillträdesdagen vara fritt från inteckningar och andra inskrivna rättigheter.

Bolaget garanterar att Området inte på annat sätt besväras av servitut, av nyttjanderätt eller av annan rätt som gäller mot varje ägare av egendomen.

§ 7

VILLKOR

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels fastighetsbildningsförrättning enligt § 3 ovan registrerats senast 2007-11-01.

dels exploateringsnämnden senast 2007-10-01 godkänner förslag på överenskommelse mellan Liljeholmen 1:2 och Liljeholmen 1:1, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels Stockholm Vatten VA AB:s bolagsstyrelse senast 2007-10-01 godkänner förslag på överenskommelse mellan Liljeholmen 1:2 och Liljeholmen 1:1.

* * * * *

Av denna överenskommelse om fastighetsreglering är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

För Stockholm Vatten VA AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

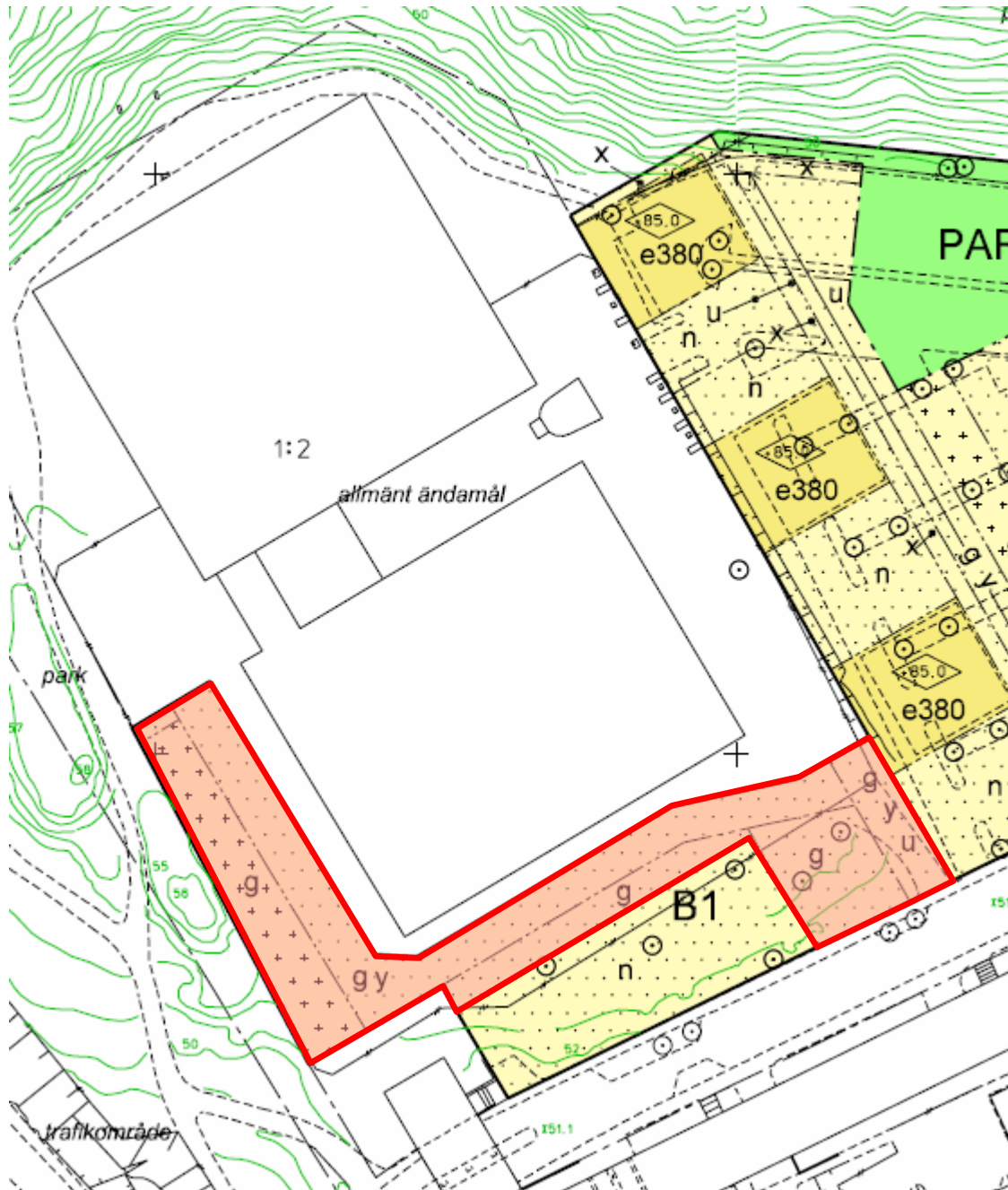
Bevittnas:

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()



Markområde om ca 2560 m² vilket överförs från fastigheten Liljeholmen 1:2 till fastigheten Liljeholmen 1:1.