



**Tid:** 14 juni 2007 kl 16.10 – 16.25

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 2007-06-25

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thomas Andersson och biträdande borgarrädssekreterare Thord Swedenhammar.

## § 21

### Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1, vid kv Tummaren i Stureby till Veidekke Bostad AB

Dnr E2007-511-00910

Exploateringskontoret hade den 24 april 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N2**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N3**.

### Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

### Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen mf l (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N3**.

### Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga N2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga N3**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 21, bilaga N1

Exploateringsnämnden  
2007-06-14

Tillhör ärende 21

Markanvisning för bostäder inom  
del av fastigheten Örby 4:1, vid kv  
Tummaren i Stureby till Veidekke  
Bostad AB

Mirja Rähä Järvinen m fl (s)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo.

Samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 21, bilaga N2

Exploateringsnämnden  
2007-06-14

Tillhör ärende 21

Markanvisning för bostäder inom delar av fastigheten Örby 4:1, vid kv Tummaren i Stureby till Veidekke Bostad AB.

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

Att avslå förslaget om markanvisning.

Att därutöver anföra följande:

Vi avstyrker markanvisningen i kv. Tummaren i Stureby, då den innebär för stort intrång i natur- och skogsområdet bredvid befintliga bostäder och nära Sturebyskolan.

Kontorets bedömning att bebyggelse framför och i det uppväxta sammanhållna brynet inte har någon betydande påverkan på befintliga landskaps- eller naturmiljövärden är en ytterst tveksam bedömning. Ett tydliggörande för kriterierna för givna bedömning är angeläget att få ta del av eftersom kontorets bedömningar ligger till grund för politiska ställningstaganden. ger.

Det är en stor brist att stadsdelsnämndens synpunkter inte inhämtas utan att ärendena enbart skickas till ledamöterna. Det är också mycket bristfällig redogörelse av inkomna synpunkter.

Tillhör § 21, bilaga N3

Exploateringsnämnden  
2007-06-14

Tillhör ärende 21

Markanvisning för bostäder inom  
fastigheten Örby 4:1, vid kv  
Tummaren i Stureby till  
Veidekke Bostad AB.

Ann-Margrethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Att avslå förslaget.

Att ge kontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken inte säljs och därutöver anföra följande:

Fler bostäder behövs, men det innebär inte att man måste sälja marken, eftersom det innebär att framtida generationer går miste både om möjligheten till inkomster och om möjligheten att påverka hur marken används. Det reserverar vi oss mot, och vi vill att kontoret återkommer med ett omarbetat förslag.

Men det handlar inte bara om att bygga fler bostäder, i det här området bör man dessutom prioritera hyresrätter, eftersom det redan finns en massa bostadsrätter. Alla ska ha rätt att bo, inte bara människor med höga inkomster.

I övrigt har vi inget att invända mot att man bygger på den här marken, även om problemen med buller och med dålig sikt måste lösas.